

Znak sprawy: WZB.6740.274.2016

## DECYZJA NR 274/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08 sierpień 2016 r. (data wpływu 08 sierpień 2016 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla**

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp.z o.o w Pisz**

**12-200 Pisz ul. Jagodna 1C**

**obejmujące:**

Przebudowa sieci ciepłowniczej na odcinku ul. Gałczyńskiego- estakada nad rzeką Pisą tj. budowa nowego odcinka ciepłociągu dł. 156mb z rur preizolowanych 273/400 na działce o nr geod. 431/57 i 431/64 położonej w obrębie geod. Pisz 1.

Projektant: Janusz Zabilowicz uprawniony do projektowania w branży instalacyjnej nr upr. SUW-33/91 i należący do Warmińsko Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IS/3041/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem**

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych-~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania-~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych-~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie-~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 51 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 431/57 i 431/64-obręb Pisz 1

.....

Po zakończeniu budowy (rozbiórki) obiektu budowlanego  
właścicielowi urządzeń podłączonych, przed ich  
składaniem należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie  
aktów inwentaryzacyjnych i przesłanie wyników tych  
aktów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę  
miejscową

Wytłoczenie obiektu budowlanego  
w terenie i inwentaryzacja  
powykonawcą należy złożyć  
jednostce wykonawstwa geodezyjnego

Prace budowlane (rozbiórki) wykonana  
nie została rozpoczęta  
w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja ta  
została wydana, a budowa (rozbiórka) została  
przełożona na okres dłuższy niż 3 lata

Zgodnie z art. 41 ust. 4 inwestor jest obowiązany  
zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót  
budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na  
budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz  
projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji  
budowy z projektem.

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107§4 kpa. odstąpiono od uzasadnienia gdyż w całości uwzględniono żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbowa - 155.00zł



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Marek Wysocki  
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do informacji publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### Otrzymują:

1. PEC Sp. z o.o w Pisz
2. A/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz
2. Urząd Miejski w Pisz

J.T.(87)4254672