

## UMOWA NR ...../2018

Zawarta w dniu .....2018 w Pisz, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Pisz, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021769, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – Zbigniewa Wdowiarskiego zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....,  
NIP ....., Regon ....., reprezentowanym przez  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o treści następującej:

### § 1.

#### 1. Przedmiot umowy.

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych, szczegółowo określonych w kosztorysie ofertowym będącym Załącznikiem numer 1 do umowy i projekcie budowlanym „Część konstrukcyjna. Wzmocnienie naroży ścian szczytowych budynku magazynowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Pisz przy ul. Słubickiej”.

### § 2

#### Termin i kolejność wykonania przedmiotu umowy.

1. Rozpoczęcie prac – .....2018 roku.
2. Termin zakończenia prac – 20.06.2018 roku.

### § 3

#### Obowiązki stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
  - 2) Przekazanie (w formie papierowej) projektu budowlanego „Część konstrukcyjna. Wzmocnienie naroży ścian szczytowych budynku magazynowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Pisz przy ul. Słubickiej” w dniu podpisania umowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) dokonanie odbioru wykonanych robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich do odbioru,
  - 5) wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za wykonane przedmiotu umowy w terminie i na warunkach podanych w § 4.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie robót określonych w § 1,

- 2) przestrzeganie przepisów BHP i P.poż na terenie wykonywanych prac oraz zabezpieczenie BHP i P.poż terenu prowadzonych prac (oznakowanie, zabezpieczenie itp.),
- 3) stały nadzór kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie wykonywanych robót,
- 4) utrzymanie terenu budowy (dotyczy ciągów komunikacyjnych) i otoczenia przez cały okres trwania w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 5) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie robót stanowiących zagrożenie dla otoczenia i pracowników Ciepłowni,
- 6) terminowe dostarczenie Zamawiającemu wymaganych atestów stosowanych materiałów i innych dokumentów związanych z realizowanymi robotami,
- 7) uporządkowanie pomieszczeń i terenu po wykonanych robotach,
- 8) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru Zamawiającemu na 2 dni przed terminem ich zakończenia,
- 9) wykonanie robót dodatkowych na podstawie wzajemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, udokumentowanych protokółami konieczności,
- 10) Zamawiający wskaże miejsce ustawienia kontenera na odpady, a Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt jest zobowiązany zagospodarować odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 21),
- 11) pracownicy Wykonawcy powinni posiadać jednolite ubrania robocze z symbolem firmy lub nazwą.

#### § 4

1. Za wykonane roboty Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w przyjętym kosztorysie ofertowym, tj.: ..... zł + 23% VAT = .....złoty (.....) brutto.
2. Rozliczenie robót zaniechanych, dodatkowych lub zamiennych, realizowanych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, nastąpi kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu ofertowych cen jednostkowych lub w przypadku nie występowania takich pozycji w kosztorysie ofertowym – Załączniku numer 1 do Umowy, według wspólnie uzgodnionych wskaźników.
3. Forma zapłaty faktury:
  - 1) przelewem na konto wskazane w fakturze Wykonawcy w terminie 21 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu wystawionej po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem odbioru,
  - 2) za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. Nie dopuszcza się wystawiania faktur częściowych.

#### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) zwłokę w rozpoczęciu prac w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) zwłokę w przekazaniu wykonanego przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- 4) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z powodu, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

#### **§ 6**

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego do nadzorowania robót i uzgodnień w trakcie robót jest.....
2. Odbioru wykonanych prac dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
3. Wykonawcę reprezentuje –.....

#### **§ 7**

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 8**

Wykonawca udziela na wykonane roboty rękojmi na okres 60 miesięcy licząc od dnia protokolarnego ostatecznego bezusterkowego odbioru robót.

#### **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustalenia z przyjętej oferty.

#### **§ 10**

Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd rzeczowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik numer 1 - Kosztorys ofertowy z ..... 2018 roku

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**