

UMOWA NR/2018

Zawarta w dniu ...06.2018 w Pieszu, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Pieszu, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021769, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – Zbigniewa Wdowiarskiego
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....,
NIP, Regon, reprezentowanym przez
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o treści następującej:

§ 1.

1. Przedmiot umowy.

- 1) Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych, polegających na wymianie złącz (muf) na preizolowanym rurociągu zasilającym i powrotnym o średnicy nominalnej DN250 i długości 111 metrów, położonym pod chodnikiem przylegającym do ul. Gałczyńskiego w Pieszu, zgodnie z załącznikiem (graficznym) numer 2 do umowy,
- 2) Odtworzeniu (po zdemontowaniu złącz) dla odcinka sieci wymienionego w punkcie 1, instalacji systemu wykrywania zawilgocenia i zakończeniu jej słupkiem pomiarowym zlokalizowanym we wskazanym przez Zamawiającego miejscu w odległości około 2 metrów od sieci ciepłowniczej.
- 3) Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu (muf) **złącz zgrzewanych elektrooporowo**, zgodnie z zasadami montażu i prób po montażowych zalecanymi przez producenta złącz.

§ 2

Termin i kolejność wykonania przedmiotu umowy.

1. Rozpoczęcie prac –2018 roku.
2. Termin zakończenia prac – 31.07.2018 roku.

§ 3

Obowiązki stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonanie odbioru wykonanych robót w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich do odbioru,
 - 4) wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za wykonane przedmiotu umowy w terminie i na warunkach podanych w § 4.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie robót określonych w § 1,
- 2) przestrzeganie przepisów BHP i P.poż na terenie wykonywanych prac oraz zabezpieczenie BHP i P.poż terenu prowadzonych prac (oznakowanie wykopów, zabezpieczenie itp.),
- 3) zatrudnienie kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie wykonywanych robót,
- 4) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach,
- 5) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru Zamawiającemu na 2 dni przed terminem ich zakończenia,
- 6) dostarczenie Zamawiającemu atestów stosowanych materiałów, wymaganych protokołów badań, prób (próby szczelności muf), odbiorów, sprawdzeń i innych dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem umowy,
- 7) wykonanie robót dodatkowych na podstawie wzajemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, udokumentowanych protokołami konieczności,
- 8) zagospodarowanie odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 21),
- 9) załatwianie wymaganych do wykonania przedmiotu Umowy formalności bez ponoszenia przez Zamawiającego opłat związanych z realizacją zadania, jak np. za zajęcie pasa drogowego itp.

§ 4

1. Za wykonane roboty Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w przyjętym kosztorysie ofertowym, tj.: zł + 23% VAT =złoty (.....) brutto.
2. Rozliczenie robót zaniechanych, dodatkowych lub zamiennych, realizowanych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, nastąpi kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu ofertowych cen jednostkowych lub w przypadku nie występowania takich pozycji w Formularzu Ofertowym – Załączniku numer 1 do Umowy, według wspólnie uzgodnionych wskaźników.
3. Forma zapłaty faktury:
 - 1) przelewem na konto wskazane w fakturze Wykonawcy w terminie 21 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu wystawionej po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem odbioru.
4. Nie dopuszcza się wystawiania faktur częściowych.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) zwłokę w rozpoczęciu prac w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłokę w przekazaniu wykonanego przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 4) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z powodu, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 6

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego do nadzorowania robót i uzgodnień w trakcie robót jest.....
2. Odbioru wykonanych prac dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
3. Wykonawcę reprezentuje –.....

§ 7

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Niezależnie od rękojmi przewidzianej w kodeksie cywilnym, Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres miesięcy licząc od dnia protokolarnego ostatecznego bezusterkowego odbioru robót za wyjątkiem robót naprawczych dróg, parkingów, chodników, dojazdów i zieleni na które udziela 36 miesięcy gwarancji od dnia odbioru przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancji, w ciągu 3 dni roboczych od doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do corocznego pomiaru instalacji alarmowej na wykonanym odcinku rurociągu w terminie najpóźniej do końca sierpnia.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustalenia z przyjętej oferty.

§ 10

Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd rzeczowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik numer 1 - Formularz Ofertowy
2. Załącznik numer 2 - (graficzny).

Wykonawca:

Zamawiający: