

# UMOWA NR ..../2018 WZÓR

Zawarta w dniu .....2018 w Pisz, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Pisz, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021769, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – Zbigniewa Wdowiarskiego zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

## § 1.

### 1. Przedmiot umowy.

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych określonych jako *Remont dachu budynku kotłowni przy ul. Gizewiusza*, szczegółowo określonych w kosztorysie ofertowym będącym Załącznikiem numer 1 do umowy i Ogólnej charakterystyce obiektu będącej załącznikiem numer 2 do umowy.

## § 2

### Termin i kolejność wykonania przedmiotu umowy.

1. Rozpoczęcie prac – 16.07.2018 roku.
2. Termin zakończenia prac – 31.08.2018 roku.

## § 3

### Obowiązki stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) dokonanie odbioru wykonanych robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich do odbioru,
  - 4) wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za wykonane przedmiotu umowy w terminie i na warunkach podanych w § 4.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie robót określonych w § 1,
  - 2) przestrzeganie przepisów BHP i P.poż na terenie wykonywanych prac oraz zabezpieczenie BHP i P.poż terenu prowadzonych prac (oznakowanie, zabezpieczenie itp.),
  - 3) stały nadzór kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie wykonywanych robót,

- 4) utrzymanie terenu budowy (dotyczy ciągów komunikacyjnych) i otoczenia przez cały okres trwania w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 5) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie robót stanowiących zagrożenie dla otoczenia i pracowników Ciepłowni,
- 6) terminowe dostarczenie Zamawiającemu wymaganych atestów stosowanych materiałów i innych dokumentów związanych z realizowanymi robotami,
- 7) uporządkowanie pomieszczeń i terenu po wykonanych robotach,
- 8) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru Zamawiającemu na 2 dni przed terminem ich zakończenia,
- 9) wykonanie robót dodatkowych na podstawie wzajemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, udokumentowanych protokołem konieczności,
- 10) Zamawiający wskaże miejsce ustawienia kontenera na odpady, a Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt jest zobowiązany zagospodarować odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 21),
- 11) pracownicy Wykonawcy powinni posiadać jednolite ubrania robocze z symbolem firmy lub nazwą.

#### § 4

1. Za wykonane roboty Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w przyjętym kosztorysie ofertowym, tj.: ..... zł + 23% VAT = ..... złotych (słownie .....) brutto.
2. Rozliczenie robót zaniechanych, dodatkowych lub zamiennych, realizowanych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, nastąpi kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu ofertowych cen jednostkowych lub w przypadku nie występowania takich pozycji w kosztorysie ofertowym – Załączniku numer 1 do Umowy, według wspólnie uzgodnionych wskaźników.
3. Forma zapłaty faktury:
  - 1) przelewem na konto wskazane w fakturze Wykonawcy w terminie 21 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu wystawionej po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem odbioru,
  - 2) za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. Nie dopuszcza się wystawiania faktur częściowych.

#### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) zwłokę w rozpoczęciu prac w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) zwłokę w przekazaniu wykonanego przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 4) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z powodu, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## § 6

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego do nadzorowania robót i uzgodnień w trakcie robót jest .....
2. Odbioru wykonanych prac dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
3. Wykonawcę reprezentuje –.....

## § 7

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane rękojmi przewidzianej w kodeksie cywilnym na okres 60 miesięcy licząc od dnia protokolarnego ostatecznego bezusterkowego odbioru robót.
2. Niezależnie od rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
  - 1) na wykonane prace budowlane określone umową - ..... miesięcy od dnia odbioru przedmiotu Umowy,
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia awarii, wad lub usterek w przedmiocie umowy w terminie 14 dni od ich pisemnego lub e-mailowego zgłoszenia.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustalenia z przyjętej oferty.

## § 10

Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd rzeczowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik numer 1 - Kosztorys ofertowy .....
2. Załącznik numer 2 - Ogólna charakterystyka obiektu.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**