

Umowa nr/2018

zawarta w Pisz w dniu2018 r.

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Pisz, 12-200 Pisz, przy ul. Jagodnej 1C - wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000021769, NIP: 849-000-01-34, zwanym dalej **"ZAMAWIAJĄCYM"**, reprezentowanym przez:

1. **Pana Zbigniewa Wdowiarskiego - Prezesa Zarządu**

a

1.

2.

zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie:

- 1) Wykonanie projektu budowlanego ruchomej podłogi z układem zasilania kotła w biomasę, w oparciu o zweryfikowaną przez Wykonawcę **wstępną koncepcję budowy** opracowaną przez Zamawiającego, wraz z wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
- 2) Uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę do aktualnego pozwolenia nr 308/2016 udzielonego PEC Sp. z o.o., 12-200 Pisz, ul. Jagodna 1c.
- 3) Ekspertyzy i inwentaryzacje do celów projektowych.
- 4) Wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla każdej branży oddzielnie.
- 5) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowaną dokumentację:
 - a) w formie standardowej w czterech egzemplarzach (STWiOR, przedmiar i kosztorys w jednym egzemplarzu),
 - b) w wersji elektronicznej na płycie CD w dwóch egzemplarzach odpowiednio w niżej wymienionych formatach:
 - dokumenty tekstowe - doc, pdf,
 - dokumenty tekstowe z grafiką - doc, pdf,
 - pliki graficzne - jpg,
 - rysunki techniczne – dwg.

2. Wykonawca wyraża gotowość wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze **wstępną koncepcją budowy** opracowaną przez Zamawiającego, profesjonalizmem, należyłą starannością, odpowiednimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa budowlanego.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno- technicznymi i finansowymi oraz zasobami pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe oraz

wymagane uprawnienia gwarantujące prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę umowy.

§ 2

Dostarczona dokumentacja ma spełniać następujące wymagania:

1. Opracowana dokumentacja projektowa będzie zapewniać Zamawiającemu (bez konieczności zlecenia dodatkowych opracowań):
 - 1) przeprowadzenie postępowania (zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Pieszku) o udzielenie zamówienia na roboty budowlane związane z dostawą urządzeń oraz wykonaniem kompletnych robót budowlanych i instalacyjnych, dla zamówienia „budowa ruchomej podłogi z układem zasilania kotła w biomasę”.
 - 2) dokumentacja projektowa zapewni opisanie przedmiotu zamówienia na dostawę urządzeń i realizację inwestycji zgodnie z art. 29-31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych. W przypadku użycia nazw własnych zostanie opracowana tabela równoważności, w której określi minimalne parametry zaprojektowanego wyrobu.
2. W dokumentacji projektowej zostaną uwzględnione wszelkie niezbędne przełożenia kolidującej infrastruktury podziemnej oraz naziemnej.
3. Dokumentacja projektowa będzie sporządzona zgodnie z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, normami polskimi i europejskimi oraz posiadać będzie uzgodnienia określone przepisami szczególnymi zapewniającymi uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę a także uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji w dniu jej przekazania.
5. O wszelkich wadach dokumentacji dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę; w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia.
6. Wykonawca zawiadomiony na podstawie ust. 5, zobowiązany jest do usunięcia wad niezwłocznie, na własny koszt, nie później niż w terminie do 14 dni od otrzymania zawiadomienia.

§ 3

Prawa autorskie.

1. Wykonawca oświadcza, że dokumenty opracowane w ramach niniejszej Umowy będą utworami nowymi, indywidualnymi, wytworzonymi samodzielnie, jako dzieła wynikające z realizacji umowy, spełniającymi cechy utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do których majątkowe prawa autorskie przysługują będą Wykonawcy w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie oraz nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich oraz nie będą obciążone jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich.
2. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w umowie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wytworzonych w wyniku realizacji umowy dokumentów, w pełnym nieograniczonym czasowo ani terytorialnie zakresie do korzystania przez Zamawiającego oraz osoby trzecie działające na zlecenie lub z

upoważnienia Zamawiającego na następujących polach eksploatacji, obejmujących prawo do:

- 1) utrwalanie dzieła na wszelkich nośnikach dostępnych w chwili obecnej,
 - 2) zwielokrotnianie dzieła przy użyciu wszelkich technik dostępnych w chwili obecnej,
 - 3) archiwizowanie, drukowanie i publikowanie dzieła, w tym w sieci Internet,
 - 4) tworzenie, przechowywanie i użytkowanie kopii zapasowych,
 - 5) publiczne udostępnianie osobom uprawnionym do korzystania,
 - 6) korzystanie z dzieła w dowolny sposób,
 - 7) stosowanie w innych koncepcjach, rozwiązań z dokumentów w całości lub części, w sposób bezpośredni lub poprzez zmodyfikowanie lub powiązanie z innymi utworami,
 - 8) zastosowania w pełnym zakresie dokumentacji przy realizacji prac na obiekcie, którego ona dotyczy,
 - 9) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub innej dowolnej zmiany, w tym: uzupełniania, skracania, przeróbki oraz sporządzania nowej wersji, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała,
 - 10) dokonywania zmiany albo modyfikacji dokumentacji, jej części lub jakichkolwiek innych zmian, z zachowaniem wszystkich pól eksploatacji określonych w niniejszym ustępie na części zmienione lub zmodyfikowane,
 - 11) dowolnego opracowania i przetwarzania całości lub części, w tym adaptacji, modyfikacji, łączenia, mieszania z innymi utworami lub ich częściami, wykorzystywania, jako podstawy lub materiału wyjściowego do tworzenia innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych przez Zamawiającego lub inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego lub za jego pisemną zgodą.
3. W ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w umowie Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające na zlecenie lub za zgodą Zamawiającego praw zależnych do opracowania dokumentów, o których mowa w § 1, w szczególności do korzystania z utworów zależnych na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie i oświadczają, że nie będzie z tego tytułu żądał dodatkowego wynagrodzenia.
 4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych, do wytworzonych dokumentów nastąpi bezwarunkowo z chwilą podpisania przez Strony protokołów odbioru poszczególnych etapów przedmiotu umowy. Na własność Zamawiającego przechodzą również, z chwilą ich przekazania nośniki, na których utrwalono dokumenty.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie wady prawne opracowanych dokumentów. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich związanych z wadami prawnymi dokumentu skierowanymi wobec Zamawiającego, jak również do zwrotu kosztów, wydatków, strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego z tytułu naruszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich.
 6. W przypadku, gdy brak, ograniczenie lub utrata praw Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, spowoduje brak, utratę lub ograniczenie praw Zamawiającego w całości lub części, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt nabyć takie prawo na rzecz Zamawiającego lub według wyboru Zamawiającego zmodyfikuje lub wymieni

elementy naruszające prawa osób trzecich, pod warunkiem, że modyfikacja nie zmieni zgodności przedmiotu umowy z postanowieniami umowy. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych przez Zamawiającego naruszeń lub ograniczeń, w szczególności braku dokonania modyfikacji, albo dokonania jej w sposób naruszający umowę; lub prawa osób trzecich, Zamawiający uprawniony będzie do nabycia od osób trzecich odpowiednich praw i obciążenia kosztami nabycia Wykonawcy, bez wyroku lub postanowienia sądu.

7. W okresie od dnia dostarczenia dokumentów Zamawiającemu do momentu podpisania przez strony protokołów odbioru, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z dokumentów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. Zapisy ustępu 5 i 6 mają zastosowanie wyłącznie do dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę i nie obejmują zmian wprowadzonych przez Zamawiającego.

§ 4

Zasady poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się traktować wszelkie dane oraz informacje uzyskane od Zamawiającego, jako informacje chronione, w szczególności dane techniczne, finansowe i gospodarcze, łącznie z materiałami i dokumentacją w tym zakresie, wszelkie koncepcje, projekty oraz inne informacje na ten temat uzyskane od Zamawiającego, bez obowiązku ich oznaczenia.
2. Zamawiający zobowiązuje się traktować, jako informacje poufne te informacje, które zostaną przez Wykonawcę wyraźnie oznaczone, jako informacje poufne.
3. Strony zobowiązują się do nie używania i nie ujawniania informacji chronionych w sposób, który byłby sprzeczny z celem niniejszej Umowy.
4. Strony zobowiązują się, że dołożą wszelkich starań w celu zabezpieczenia informacji chronionych oraz zobowiązują się zabezpieczyć informacje chronione przed ujawnieniem osobom trzecim innym niż osoby upoważnione.
5. Wykonawca potwierdza, że wszystkie informacje chronione otrzymane od Zamawiającego pozostają własnością Zamawiającego.
6. Strony dopuszczają możliwość przekazywania wzajemnie informacji chronionych oraz wymianę korespondencji drogą e-mailową kierując ją na adres remonty@pecpisz.pl i adres Wykonawcy

§ 5

Obowiązki Zamawiającego;

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy istotne dla wykonania prac objętych Umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty w zakresie niezbędnym do wykonania prac oraz dostarczy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy lub poda swoje rozstrzygnięcia.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
3. W przypadku ujawnienia braków lub błędów dokumentacji określonej w §1 oraz §2 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się dokonać poprawek lub uzupełnień w

sposób i w terminie gwarantującym wykonanie niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zgłoszenia w formie pisemnej ewentualnego zastrzeżenia lub żądanie dokonania poprawek i uzupełnień, wyznaczając termin na ich dokonanie.

§ 6

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na **30.11.2018 roku**.
2. Termin realizacji może ulec przedłużeniu, z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy, bądź wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Zmiana terminu realizacji musi być potwierdzona każdorazowo pisemnym aneksem do niniejszej umowy. Forma pisemna jest zastrzeżona pod rygorem nieważności.

§ 7

Wynagrodzenie.

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie złożonej oferty, wynosi:

Netto	-	PLN
Podatek VAT 23%	-	PLN
OGÓŁEM	-	PLN

Słownie:

2. Płatność zostanie dokonana na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek w niej wskazany, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, lub nastąpi upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął działań bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 14 dni,
 - 6) jeżeli Wykonawca nie realizuje w należyty sposób obowiązków wynikających z Umowy, tj. nie wykonuje lub nienależyte wykonuje te obowiązki, w szczególności gdy jego działania lub dostarczone opracowania przygotowane w związku z realizacją Umowy są niezgodne z prawem, fachową wiedzą lub godzą w słuszy

interes Zamawiającego,

- 7) jeżeli Wykonawca nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację umowy.
2. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.

§ 9

Odpowiedzialność odszkodowawcza.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za szkodę spowodowaną niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności jeżeli działania lub opracowania przygotowane w związku z realizacją Umowy są niezgodne z prawem, fachową wiedzą niezbędną do realizacji Umowy i lub godzą w słuszny interes Zamawiającego.
2. W zakresie wykraczającym poza postanowienia ust. 1 do odpowiedzialności Wykonawcy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od Umowy z przyczyn od niego zależnych lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7, z terminem płatności 30 dni od daty odstąpienia od umowy,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu ustalonego etapu prac określonych w § 1 lub § 2 lub usunięcia usterek, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Jednostkę Projektowania wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 7, z terminem płatności 30 dni od daty odstąpienia od umowy, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w § 8 ust. 1, uzasadniających odstąpienie Zamawiającego od umowy.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 11

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

3. Do realizacji zadań określonych umową w imieniu Zamawiającego upoważnieni są:

1)

4. Do realizacji zadań określonych umową w imieniu Wykonawcy upoważnieni są:

1)

2)

Korespondencja realizowana będzie drogą e-mailową na adres Zamawiającego remonty@pecpisz.pl i adres Wykonawcy@..... lub faxem na numer Zamawiającego 87 423 39 67 i na numer Wykonawcy lub drogą pocztową na adres siedziby Zamawiającego ul. Jagodna 1c, 12-200 Pisz i adres Wykonawcy

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony poddają orzecznictwu Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA