

## Umowa nr ...../2018

zawarta w Piszcu w dniu .....2018 r.

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Piszcu, 12-200 Pisz, przy ul. Jagodnej 1C** - wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000021769, NIP: 849-000-01-34, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

### 1. Pana Zbigniewa Wdowiarskiego - Prezesa Zarządu

a

- 1.
- 2.

zwanym dalej „Wykonawcą”.

### §1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie technicznej dokumentacji projektowej zadania pod nazwą: „**Budowa ruchomej podłogi z układem zasilania kotła w biomasę**”.
2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1, będzie składać się z:
  - 1) Projektu budowlanego zamiennego - 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
  - 2) Projektu wykonawczego - 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
  - 3) Kosztorysu inwestorskiego - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format \*.ath oraz PDF).
  - 4) Przedmiaru robót - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format \*.ath oraz PDF).
  - 5) Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy (osobno dla każdej z branż) - 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
  - 6) Mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 500 do celów projektowych.

### §2

1. Wykonawca w ramach dokumentacji, o której mowa w § 1 zobowiązuje się do uzyskania wszelkich ekspertyz, badań, opinii, uzgodnień, niezbędnych do realizacji inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca dołączy do dokumentacji wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi i że wydawane są w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kosztorys inwestorski o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiar robót, dokumentację projektową oraz szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z

rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego ( Dz. U. z 2013r., poz. 1129).

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację techniczną, o której mowa w §1 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. poz. 462 z późn. zm.).

6. Wykonawca zastosuje w dokumentacji, o której mowa w §1 materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570).

7. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego odnośnie wszelkich propozycji rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegających od standardów i wpływających na podniesienie kosztów realizacji inwestycji.

8. Wykonawca opisze w dokumentacji projektowej technologię robót, materiały i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót według przedmiotowej dokumentacji (ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikające z niewłaściwego wykonania: przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

10. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego sporządzania wyjaśnień w przypadku ewentualnych zapytań wykonawcy robót budowlanych, jakie zostaną złożone podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1.

12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i obiektami oraz, że wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### §3

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy (art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane):

- 1) zapewnienie w razie potrzeby, udziału w opracowaniu dokumentacji projektowych osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie realizowanych inwestycji,
- 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowych i zawartych w nich rozwiązań,
- 3) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej na zasadach określonych w §8 ust.2

### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy określony w § 1 w **terminie do dnia 14.12.2018 r.**

2. Wstępny odbiór dokumentacji (przedmiotu umowy) nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony.

3. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, kompletności, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.

4. Zamawiający po dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy dokona jego odbioru terminie 14 dni roboczych, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.

5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru dokumentacji o którym mowa

w ust. 6 podpisany przez obie strony umowy.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za wykonany przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wystawionej po podpisaniu protokołu końcowego.

## §5

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości .....zł (słownie złotych: ..... ) brutto, w tym podatek VAT .....zł (słownie złotych: .....).

## §6

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów oraz do podpisania protokołu odbioru są:

1. Ze strony Zamawiającego – Pan ....., a w przypadku jego nieobecności w pracy Pan .....
2. Ze strony Wykonawcy –

## §7

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §4 ust. 1 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca naliczy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, nie należących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w § 1 ust. 2 w terminie określonym w § 4 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od daty jej naliczenia przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
8. Strony ustalają możliwość łączenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy oraz z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy.

## §8

1. Wykonawca udzieli rękopisami za wady na dokumentację projektową pn.: „Budowa ruchomej podłogi z układem zasilania kotła w biomasę” o której mowa w § 1 do

czasu zrealizowania zadania, nie później jednak niż do dnia 14.12.2023r.

2. W ramach niniejszej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, nie później jednak niż do dnia 14.12.2023 r.

3. Strony ustalają iż Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do opracowanych w ramach umowy dokumentacji, o których mowa w §1 na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

4. Majątkowe prawa autorskie przeniesione zostaną na rzecz Zamawiającego z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w §1.

## **§9**

Załącznikiem do niniejszej umowy stanowiącym jej integralną część jest oferta Wykonawcy z dnia ..... r.

## **§10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§11**

Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd rzeczowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§12**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA