

## UMOWA NR ...../2019

Zawarta w dniu .....06.2019 roku w Pisz, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Pisz, z siedzibą; 12-200 Pisz, ul. Jagodna 1C, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021769, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – Lecha Boraka zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....,  
NIP ....., Regon ....., reprezentowanym przez

.....  
zwanym dalej „Dostawcą”

o treści następującej:

### § 1

#### 1. **Przedmiot umowy.**

Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie, wykonanie i dostarczenie do siedziby Zamawiającego dwóch kompletnych, o budowie modułowej, węzłów ciepłych wraz z niezbędną dokumentacją, zgodnych ze Specyfikacją techniczną stanowiącą załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego. Przedmiot umowy, swoim zakresem obejmuje również uruchomienie przez Dostawcę węzłów, zmontowanych przez Zamawiającego w miejscach docelowych

### § 2

#### **Termin wykonania przedmiotu umowy.**

##### 1. Terminy dostaw węzłów do siedziby Zamawiającego:

- 1) Węzeł Klementowskiego 2 – 29 - 31.07.2019 roku,
- 2) Węzeł Wołodyjowskiego 2A – 05 - 07.08.2019 roku.

### § 3

#### **Obowiązki stron.**

##### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) instalacja w docelowych miejscach węzłów ciepłych stanowiących przedmiot umowy określony w §1,
- 2) ustalenie terminu uruchomienia zainstalowanego węzła (każdego z osobna) w przeciągu 2 tygodni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego wszystkich jego elementów – ustalony termin uruchomienia węzła jest jednocześnie terminem odbioru, ustalony termin uruchomienia zainstalowanego węzła nie może wypadać później niż w przeciągu 4 tygodni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego wszystkich elementów węzła.
- 3) wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w terminie i na warunkach podanych w § 4.

2. Do obowiązków Dostawcy należy:
  - 1) dostarczenie do siedziby Zamawiającego węzłów cieplnych stanowiących przedmiot umowy określony w § 1,
  - 2) dostarczenie Zamawiającemu instrukcji montażu węzłów, kart gwarancyjnych, atestów stosowanych materiałów i komponentów, wymaganych protokołów badań, prób, odbiorów, sprawdzeń i innych dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem umowy,
  - 3) odbiór prac związanych z montażem węzłów, uruchomienie węzłów i podpisanie przez przedstawiciela Dostawcy protokołów odbioru, potwierdzających prawidłowy montaż węzłów cieplnych przez Zamawiającego,
  - 4) udzielenie gwarancji jakości na wykonanie i pracę węzłów cieplnych.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Dostawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ustalone w przyjętym formularzu ofertowym, tj.:
  - 1) Węzeł cieplny szkoła nr 1 ul. Klementowskiego 2:  
Netto .....zł, (słownie złotych: .....)  
kwota podatku VAT .....zł., (słownie złotych:.....)  
Brutto:.....zł., (słownie złotych:.....).
  
  - 2) Węzeł cieplny szkoła nr 4 ul. Wołodyjowskiego 2A:  
Netto:.....zł, (słownie złotych: .....)  
kwota podatku VAT .....zł., (słownie złotych:.....)  
Brutto:.....zł., (słownie złotych:.....).

**Łączna cena brutto** za wykonanie przedmiotu umowy: .....zł,  
(słownie złotych:.....) brutto.

2. Forma zapłaty faktur:
  - 1) przelewem na konto wskazane w fakturze Dostawcy:
    - 80% łącznej ceny brutto w terminie 30 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu wystawionej po dostarczeniu do siedziby Zamawiającego wszystkich modułów węzłów cieplnych stanowiących przedmiot umowy określony w §1,
    - 20% łącznej ceny brutto w terminie 30 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu wystawionej po dokonaniu odbioru montażu i uruchomieniu przez Dostawcę węzłów, co zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem odbioru.

#### § 5

1. Przed podpisaniem umowy, Dostawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% łącznej ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy podanej w formularzu ofertowym, w formie pieniężnej, przelewem na oprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego w banku PKOBP numer rachunku: 10 1020 4753 0000 0802 0003 6137, podając nazwę wpłacającego oraz informację czego wpłata dotyczy:

- „zabezpieczenie należytego wykonania umowy do umowy na wykonanie przedsięwzięcia pn: Zakup dwóch węzłów cieplnych – szkoła nr 1 i szkoła nr 4.”
2. 70% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwraca Dostawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz o prowizję bankową za przelew pieniędzy w ciągu 30 dni od daty odbioru przedmiotu umowy na wskazane przez niego konto,
  3. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego jako zabezpieczenie należytego wykonania gwarancji jakości przedmiotu umowy.
  4. Zabezpieczenie należytego wykonania gwarancji jakości przedmiotu umowy, Zamawiający zwraca Dostawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz o prowizję bankową za przelew pieniędzy, na wskazane przez niego konto, w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji w przypadku gdyby nie zostało użyte przez Zamawiającego zgodnie z § 9 ust 3 umowy.

## § 6

1. Dostawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Dostawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) zwłokę w dostarczeniu węzła cieplnego w wyznaczonym terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za dany węzeł za każdy dzień zwłoki,
  - 3) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za dany węzeł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Dostawcy kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy z powodu, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) zwłokę w ustaleniu terminu uruchomienia węzłów, o którym mowa w § 3 ust 1 pkt. 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za dany węzeł za każdy dzień zwłoki.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## § 7

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego do uzgodnień z Dostawcą jest – .....
2. Dostawcę reprezentuje –.....
3. Korespondencja między Stronami będzie kierowana na adresy :
  - 1) Dostawcy: .....
  - 2) Zamawiającego: PEC Sp. z o.o. w Pisz, ul. Jagodna 1C, 12-200 Pisz, e-mail sekretariat@pecpisz.pl

## § 8

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 9

1. Dostawca udziela gwarancji jakości na wykonanie i pracę węzłów cieplnych będących przedmiotem umowy określonym w §1 na okres ..... miesięcy dla każdego węzła licząc od dnia uruchomienia węzłów i podpisania przez przedstawiciela Dostawcy protokołów odbioru potwierdzających prawidłowy montaż przez Zamawiającego węzłów cieplnych,
2. W okresie gwarancji, w ciągu 2 dni roboczych od doręczenia Dostawcy przez Zamawiającego na adres określony w § 7 ust 3 pkt 1 pisemnego (także w formie e-mailowej) powiadomienia o zaistnieniu wad lub usterek, Dostawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający i Dostawca nie ustalą terminu, w jakim wady lub usterki w ramach gwarancji mają być usunięte, Zamawiający wyznaczy Dostawcy termin ich usunięcia, a Dostawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, o ile wyznaczony termin będzie realny i możliwy do dotrzymania z punktu widzenia technologii naprawy. W przypadku niedotrzymania terminu Dostawca będzie obciążony karą zgodnie z §6 ust. 1 pkt 3 zaś Zamawiający będzie uprawniony do dokonania naprawy na koszt Dostawcy korzystając z zabezpieczenia finansowego, o którym mowa w §5 ust 3.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 11

Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd rzeczowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik numer 1 - Formularz Ofertowy
2. Załącznik numer 2 - Specyfikacja techniczna węzłów cieplnych.

**Dostawca:**

**Zamawiający:**

