

Wzór Umowy

Umowa zawarta w Pisz w dniu

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Pisz, przy ul. Jagodnej 1C, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000021769, NIP: 849-000-01-34, REGON 790178335 zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. Lecha Boraka - Prezesa Zarządu

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.....

2.....

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 12-200 Pisz, ul. Jagodna 1C, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie § 13-18 Regulaminu.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą: „Budowa ruchomej podłogi z układem zasilania kotła w biomasę” Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano instalacyjne w ramach inwestycji „**Budowa ruchomej podłogi z układem zasilania kotła w biomasę**”.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa § 3.

§ 3

1. Zakres przedmiotu zamówienia dotyczy:

- 1) Budowa ruchomej podłogi do kotła K3 (podjazd do podłogi, zbrojenie i podbudowa podłogi, zabetonowanie kształowników HEA, postawienie ścian bocznych i ściany oporowej), budowa kanału dla umieszczenia w nim transportera do K3, wykucie otworów według przebiegu trasy nowego transportera do K3, budowa pomieszczenia wygarniaczy - dla siłowników napędzających żerdzie wygarniaczy. Budowa pomieszczenia pod nazwą: „Szafy zasilające” - numer pomieszczenia W/03 wraz z dwoma drzwiami w

klasie odporności ogniowej; EI 30 - 1 szt. oraz EI 120 - 1 szt. Pomieszczenie ujęte w projekcie z 2016 roku z adaptacją w 2018 roku.

- 2) Prace elektryczne: wykonanie instalacji oświetlenia - podstawowego i awaryjnego, zasilanie instalacji oświetleniowej z istniejącej rozdzielni obiektowej TOK - doposażenie rozdzielni, wykonanie instalacji odgromowej, uziemień roboczych i połączeń wyrównawczych, ułożenie kabla zasilającego do miejsca posadowienia agregatu hydraulicznego nowo budowanej ruchomej podłogi. Wykonanie instalacji oświetleniowej dla pomieszczenia „Szafy zasilające” - numer pomieszczenia W/03. Pomieszczenie ujęte w projekcie z 2016 roku z adaptacją w 2018 roku.
 - 3) Prace zakresu p.poż (ułożenie kabla zasilającego centralkę p.poż sprzed wyl. głównego rozdzielniczy RGK w stacji transformatorowej, przyłączenie i oprogramowanie centrali p.poż, okablowanie i montaż czujników temperatury i elektrozaworów, przeniesienie hydrantu, montaż i przyłączenie instalacji zraszającej – cztery zraszacze), wyprowadzenie sygnału alarmu p.poż z centrali p.poż (styk bez potencjałowy, bez alarmu zwarty) do wpięcia w istniejący system sterowania i wizualizacji Ciepłowni.
 - 4) Przeprowadzenie niezbędnych prób (jak np. próba działania centrali p.poż, zraszaczy i elektrozaworów zarówno przy zasilaniu sieciowym jak i akumulatorowym), wykonanie niezbędnych pomiarów (jak np. rezystancji uziemienia, rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz oświetlenia podstawowego i awaryjnego/ewakuacyjnego), oraz sprawdzeń - zapisanie wyników w protokołach przekazanych Zamawiającemu.
 - 5) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz innych dokumentów o których mowa w Art. 57 ustawy Prawo Budowlane i Rozdziale 6 Rozp. Min. Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21.02.1995 roku (Dz.U. 1995 nr 25 poz.133) niezbędnych do złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.
 - 6) Przywrócenie terenu do stanu sprzed prac budowlanych (po pozytywnym przebiegu prób, pomiarów i sprawdzeń).
2. Szczegółowy zakres robót określa przekazana protokolarnie przez Zamawiającego dokumentacja projektowa:
- 1) Projekt budowlany do decyzji nr 308/2016 znak WZB.6740.308.2016 z dnia 24 października 2016 r.” opracowany przez PPHU JUWA Jerzy Brynkiewicz, Waldemar Filipkowski – projektant mgr inż. arch. Jakub Antonowicz, mgr inż. Marcin Peukert, mgr inż. Elżbieta Żendzian, mgr inż. Paweł Garstka. Data opracowania - Białystok, dnia 30.09.2016. Projekt zawiera następujące części składowe: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne.
 - 2) „Projekt budowlany zamienny do decyzji nr 308/2016 znak WZB.6740.308.2016 z dnia 24 października 2016 r.” opracowany przez PPHU JUWA Jerzy Brynkiewicz, Waldemar Filipkowski – projektant mgr inż. arch. Jakub Antonowicz i in. Data opracowania - Białystok, dnia 14.12.2018 r.
 - 3) „Projekt wykonawczy architektury” do „Projektu budowlanego zamiennego do decyzji nr 308/2016 znak WZB.6740.308.2016 z dnia 24 października 2016r.”: - Branża: architektura – opracowany przez PPHU JUWA Jerzy

Bryniewicz, Waldemar Filipkowski – projektant mgr inż. arch. Jakub Antonowicz. Data opracowania - Białystok, dnia 14.12.2018

- 4) „Projekt wykonawczy konstrukcji” do „Projektu budowlanego zamiennego do decyzji nr 308/2016 znak WZB.6740.308.2016 z dnia 24 października 2016 r.”: - Specjalność: konstrukcyjno-budowlana – opracowany przez PPHU JUWA Jerzy Brynkiewicz, Waldemar Filipkowski – projektant inż. Marcin Peukert. Data opracowania - Białystok, dnia 14.12.2018 r.
- 5) „Przedmiar robót – branża budowlana” do „Projektu budowlanego zamiennego do decyzji nr 308/2016 znak WZB.6740.308.2016 z dnia 24 października 2016 r.”: - Branża: budowlana. Data opracowania - dnia 12.12.2018 r.
- 6) „Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy” do „Projektu budowlanego zamiennego do decyzji nr 308/2016 znak WZB.6740.308.2016 z dnia 24 października 2016 r.”: - Branża: budowlana – opracowana przez GK Projekt Pracownia Projektowa Grzegorza Kościerza. Data opracowania – grudzień 2018 r.
- 7) „Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych” do „Projektu budowlanego zamiennego do decyzji nr 308/2016 znak WZB.6740.308.2016 z dnia 24 października 2016 r.”: - Branża: instalacje elektryczne – opracowany przez PPHU JUWA Jerzy Brynkiewicz, Waldemar Filipkowski – projektant mgr inż. Paweł Garstka. Data opracowania - Białystok, dnia 14.12.2018 r.
- 8) „Przedmiar robót instalacji elektrycznych” do „Projektu budowlanego zamiennego do decyzji nr 308/2016 znak WZB.6740.308.2016 z dnia 24 października 2016 r.”: - Branża: instalacje elektryczne – opracowany przez PPHU JUWA Jerzy Brynkiewicz, Waldemar Filipkowski – projektant mgr inż. Paweł Garstka. Data opracowania - Białystok, dnia 14.12.2018 r.
- 9) „Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy instalacji elektrycznych” do „Projektu budowlanego zamiennego do decyzji nr 308/2016 znak WZB.6740.308.2016 z dnia 24 października 2016 r.”: - Branża: instalacje elektryczne – opracowany przez PPHU JUWA Jerzy Brynkiewicz, Waldemar Filipkowski – projektant mgr inż. Paweł Garstka. Data opracowania - Białystok, dnia 14.12.2018 r.
- 10) Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych.
- 11) „Projekt wykonawczy” do „Projektu budowlanego zamiennego do decyzji nr 308/2016 znak WZB.6740.308.2016 z dnia 24 października 2016 r.”: – Branża: Technologie i instalacje sanitarne – opracowany przez PPHU JUWA Jerzy Brynkiewicz, Waldemar Filipkowski – projektant mgr inż. Waldemar Filipkowski. Data opracowania - Białystok, dnia 14.12.2018 r.
- 12) „Przedmiar” do „Projektu budowlanego zamiennego do decyzji nr 308/2016 znak WZB.6740.308.2016 z dnia 24 października 2016 r.”: – Branża: sanitarna - opracowany przez PPHU JUWA Jerzy Brynkiewicz, Waldemar Filipkowski - sporządziła mgr inż. Grażyna Brynkiewicz. Data opracowania - dnia 13.12.2018 r.
- 13) „Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Technologia – Podłoga ruchoma” do „Projektu budowlanego zamiennego do decyzji nr 308/2016 znak WZB.6740.308.2016 z dnia 24

października 2016 r.”:– Branża: Instalacje sanitarne – opracowany przez PPHU JUWA Jerzy Brynkiewicz, Waldemar Filipkowski – projektant mgr inż. Waldemar Filipkowski.. Data opracowania Białystok, grudzień 2018 r.

- 14) „Projekt wykonawczy architektury, Rewizja 1” do „Projektu budowlanego zamiennego do decyzji nr 308/2016 znak WZB.6740.308.2016 z dnia 24 października 2016r.”: - Branża: architektura – opracowany przez PPHU JUWA Jerzy Brynkiewicz, Waldemar Filipkowski – projektant mgr inż. arch. Jakub Antonowicz. Data opracowania - Białystok, dnia 14.12.2018, REWIZJA 1 dnia 17.04.2019 r.
- 15) „Projekt wykonawczy konstrukcji, rewizja A” do „Projektu budowlanego zamiennego do decyzji nr 308/2016 znak WZB.6740.308.2016 z dnia 24 października 2016 r.”: - Specjalność: konstrukcyjno-budowlana – opracowany przez PPHU JUWA Jerzy Brynkiewicz, Waldemar Filipkowski – projektant inż. Marcin Peukert. Data opracowania - Białystok, dnia 17.04.2019 r.
- 16) „Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych” do „Projektu budowlanego zamiennego do decyzji nr 308/2016 znak WZB.6740.308.2016 z dnia 24 października 2016 r.”: - Branża: instalacje elektryczne – opracowany przez PPHU JUWA Jerzy Brynkiewicz, Waldemar Filipkowski – projektant mgr inż. Paweł Garstka. Data opracowania - Białystok, dnia 14.12.2018 r., REWIZJA dnia 16.04.2019 r.
- 17) „Przedmiar robót instalacji elektrycznych” do „Projektu budowlanego zamiennego do decyzji nr 308/2016 znak WZB.6740.308.2016 z dnia 24 października 2016 r.”: - Branża: instalacje elektryczne – opracowany przez PPHU JUWA Jerzy Brynkiewicz, Waldemar Filipkowski – projektant mgr inż. Paweł Garstka. Data opracowania - Białystok, dnia 14.12.2018 r. REWIZJA dnia 16.04.2019 r.
- 18) „Projekt wykonawczy – REW.1” do „Projektu budowlanego zamiennego do decyzji nr 308/2016 znak WZB.6740.308.2016 z dnia 24 października 2016 r.”:– Branża: Technologie i instalacje sanitarne – opracowany przez PPHU JUWA Jerzy Brynkiewicz, Waldemar Filipkowski – projektant mgr inż. Waldemar Filipkowski. Data opracowania - Białystok, dnia 14.12.2018 r.
- 19) „Projekt budowlany do decyzji nr 308/2016 znak WZB.6740.308.2016 z dnia 24 października 2016 r.” opracowany przez PPHU JUWA Jerzy Brynkiewicz, Waldemar Filipkowski – projektant mgr inż. arch. Jakub Antonowicz, mgr inż. Marcin Peukert, mgr inż. Elżbieta Żendzian, mgr inż. Paweł Garstka. Data opracowania - Białystok, dnia 30.09.2016. Projekt zawiera następujące części składowe: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne. - ZMIANY KWALIFIKOWANE JAKO NIEISTOTNE ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO - 17.04.2019 r.
- 20) „Projekt budowlany zamienny do decyzji nr 308/2016 znak WZB.6740.308.2016 z dnia 24 października 2016 r.” opracowany przez PPHU JUWA Jerzy Brynkiewicz, Waldemar Filipkowski – projektant mgr inż. arch. Jakub Antonowicz i in. Data opracowania - Białystok, dnia 14.12.2018 r. – ZMIANY KWALIFIKOWANE JAKO NIEISTOTNE ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO -17.04.2019 r.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 2-3 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

2. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzenia oferty i kosztorysu ofertowego zapoznał się z dokumentacją przetargową i warunkami realizacji przedmiotu umowy, w stopniu wystarczającym do ich sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń które mogłyby mieć wpływ na przebieg, terminy i koszt realizacji przedmiotu umowy.

§ 5**NARZĘDZIA I MATERIAŁY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych.

2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty niezbędne do wprowadzenia do obrotu, udostępnienia lub kontroli wyrobów budowlanych.

3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego materiały, o których mowa w ust. 2, zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego miejscach. Koszty badań ponosi Wykonawca.

4. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

§ 6**TERMINY REALIZACJI**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:

- 1) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy –,
- 2) termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – do 30 września 2019 r.
- 3) etapy realizacji prac wskazane są w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, zwanym dalej „Harmonogramem”.

2. Za zakończenie wykonywania przedmiotu umowy Strony uznają dzień dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego o którym mowa w § 12 ust 4 - 12.

§ 7**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia obowiązany jest w szczególności:

- 1) przejąć plac budowy i przygotować go do realizacji przedmiotu umowy oraz jeżeli istnieje taki obowiązek pisemnie powiadomić jednostki opiniujące, uzgadniające i projektantów o rozpoczęciu realizacji umowy;
- 2) dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy;
- 3) wykonywać czynności wymienione w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.);
- 4) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót budowlanych w zakresie właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy, ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, ochrony przeciwpożarowej i planu ewakuacji oraz stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy;
- 5) urządzić plac budowy we własnym zakresie;
- 6) zabezpieczyć teren budowy oraz odpowiednio go oznakować, a także zabezpieczyć roboty stanowiące zagrożenie dla otoczenia;
- 7) zabezpieczyć teren budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;

- 8) zapewnić obsługę geodezyjną;
- 9) naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji umowy;
- 10) zapewnić dozór, a także właściwe warunki bezpieczeństwa pracy;
- 11) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci;
- 12) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne;
- 13) wyznaczyć i wygrodzić na terenie budowy bezpieczne ciągi komunikacyjne umożliwiające komunikację do obiektów przyległych do terenu budowy i znajdujących się na terenie budowy;
- 14) bezzwłocznie powiadamiać pisemnie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót;
- 15) natychmiast zgłaszać konieczność wykonania robót dodatkowych;
- 16) bezzwłocznie powiadamiać pisemnie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o wadach dokumentacji projektowej i wadach jakościowych materiałów, konstrukcji maszyn i urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia;
- 17) realizować zalecenia wpisane do dziennika budowy;
- 18) informować Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu;
- 19) wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy;
- 20) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym obowiązującymi normami polskimi (PN) oraz zgodnie z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 21) użyć do wykonania robót wyroby odpowiadające wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. poz. 1966);
- 22) użyć do wykonania robót materiały gwarantujące odpowiednią jakość wykonania zamówienia oraz o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 23) wykonywać roboty budowlane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 24) wykonywać przedmiot zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 25) dokonać odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 26) ponosić odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy, a w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę ponieść wszelkie wydatki konieczne do naprawienia wyrządzonej szkody;
- 27) ponosić odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzenia robót;
- 28) Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt jest zobowiązany zagospodarować odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 21);
- 29) zapewnić uczestnictwo kierownika budowy w doraźnych naradach budowy organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;

- 30) odtworzyć po zakończeniu robót wszelkie uszkodzenia nawierzchni we wskazanych przez Zamawiającego drogach dojazdowych do placu budowy;
 - 31) uprzątnąć teren budowy wraz z terenem przyległym oraz doprowadzić tereny przyległe do stanu sprzed rozpoczęcia robót, zdemontować i usunąć sprzęt budowlany, a także wszelkie prowizoryczne obiekty wzniesione przez Wykonawcę w czasie budowy, najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
 - 32) naprawić na własny koszt zinwentaryzowane urządzenia podziemne uszkodzone w trakcie prowadzenia prac;
 - 33) dołączyć do protokołu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, w tym geodezyjną dokumentację powykonawczą wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie;
 - 34) uzgadniać wprowadzane z inicjatywy Wykonawcy zmiany w zakresie materiałów, urządzeń, standardów wykonania oraz rozwiązań projektowych i uzyskać akceptację Zamawiającego i pozytywną opinię projektanta;
 - 35) dokonywać przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych wykonanych na rzecz Zamawiającego po każdym roku eksploatacji przedmiotu umowy, w przypadku gdy Zamawiający takiego terminu nie wyznaczy, o czym Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego na piśmie.
2. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia tego dokumentu, a opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 8

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania bez pisemnej zgody Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego zmian w zakresie i technologii robót.

§ 9 NADZÓR

- 1. Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego sprawować będzie
- 2. Kierownikiem budowy będzie
- 3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 4. Wszelkie czynności związane z realizacją postanowień umowy mogą dokonywać jedynie osoby pisemnie upoważnione przez Strony.

§ 10 PODWYKONAWCY

- 1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy bez zatrudniania podwykonawców.

§ 11 WYNAGRODZENIE

- 1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie złotych:), brutto, z 23% podatkiem VAT w wysokości zł (słownie złotych:), zł netto (słownie złotych:), zgodnie z wynikiem przetargu z dnia
- 3. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
- 4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr
- 5. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
- 6. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie:

- 1) protokół końcowy odbioru robót, o którym mowa w § 12 ust 4 -12,
7. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
8. Za roboty wykonane, choć nieobjęte kosztorysem ofertowym, a niezbędne do prawidłowego i rzetelnego wykonania prac, dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

§ 12 ODBIORY

1. W ramach realizacji umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru wymienionego w ust.1 pkt 1 dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbioru wymienionego w ust. 1 pkt 2 dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy.
4. Odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Do obowiązków Wykonawcy przed przystąpieniem do odbioru końcowego należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami (lub nie) i stwierdzeniem kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową, z naniesionymi zmianami (zmiany te muszą być naniesione na projekt budowlany i podpisane przez kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta) oraz dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, a w szczególności:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) dopuszczeń, certyfikatów, atestów, uzgodnień, protokołów prób, sprawdzeń, uruchomień, pomiarów oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) innych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszących się do jego realizacji,
 - 4) odpisu protokołu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
 - 5) oświadczenia o zgodności wykonanego przedmiotu umowy z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z obowiązującymi normami polskimi.
6. Do obowiązków Wykonawcy przed przystąpieniem do odbioru końcowego należy zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń co kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 3 dni roboczych oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości

użytkowej, estetycznej i technicznej zgodnie ze stosowną opinią biegłego rzeczoznawcy wyznaczonego przez Zamawiającego – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

9. W przypadku określonym w ust. 8 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 6 i 7.

10. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

11. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:

- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
- 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
- 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim w nim uczestniczą,
- 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
- 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 6) wymienienie ujawnionych wad,
- 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
- 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

12. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

§ 13

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 2 i 3 wykonany zostanie dobrze jakościowo zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami polskimi) technicznymi wykonawstwa, jak też dokumentacją załączoną do umowy i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu lub jakiegokolwiek jego części zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy, poczynając od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy na warunkach określonych w załączniku nr 2 do umowy.

3. W przypadku udzielenia przez dostawców urządzeń elektrycznych i podzespołów elektrycznych zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji na okres inny niż 24 miesiące, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych urządzeń.

4. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 35.

5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.

6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt Wykonawcy.

8. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia

terminu gwarancji a zakończeniem terminu gwarancji, będzie naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

10. Do udzielonej gwarancji jakości zastosowanie ma również art. 581 Kodeksu cywilnego.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie złotych:), w formie:

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie, pozostawiając 30% zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

3. Zabezpieczenie pozostawione na okres rękojmi za wady i gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości (który będzie dłuższy).

4. W przypadku wystąpienia wad, których nie da się usunąć w terminie, na który Wykonawca ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zobowiązany on jest w terminie nie później niż 3 dni od wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie w przedmiocie usunięcia wad, do wydłużenia okresu obowiązywania tego zabezpieczenia o kolejne 30 dni liczonych od terminu wyznaczonego pisemnie przez Zamawiającego do usunięcia tych wad.

5. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania opisanego w ust. 4 uznaje się, że Wykonawca odstąpił od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

§ 15

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 2.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 2.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 2, bez względu na wysokość poniesionej szkody.

6. W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów wymienionych w § 6 ust. 3, § 7 ust. 1 pkt 33, § 12 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 16 ust. 1 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę

(obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących dane prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.)) za każdego pracownika niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę i wykonującego prace, oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto) w przypadku niespełnienia wymagań dotyczących obecności na nadzie budowy organizowanej przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego (kara będzie naliczana oddzielnie dla każdej zaistniałej sytuacji)

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

11. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.

§ 16

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: osób wykonujących prace fizyczne związane z robotami budowlanymi.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, z późn. zm.), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i

zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, z późn. zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w określonej w § 15 ust. 7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 17

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca uzyska na swój koszt ubezpieczenie z tytułu wszelkich ryzyk związanych z budową będącą przedmiotem zamówienia na wypadek szkód w efektach robót, a także mienia zlokalizowanego na terenie budowy do wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 2. Polisa z tytułu wszelkich ryzyk, o których mowa w niniejszym ustępie powinna obejmować między innymi:

- 1) szkody powstałe w robotach oraz wyrobach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone do pełnej wysokości,
- 2) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek.

Ponadto Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu realizacji umowy w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 15 dni od dnia przekazania terenu budowy kopie wyżej wymienionych polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu, na jaki zawarto powyższe ubezpieczenia nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego.

2. Beneficjentami z tytułu ubezpieczeń wymienionych w ust.1 będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.

3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.

§ 18

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewykonania jej przez Wykonawcę w sposób określony w umowie, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania wykonywania robót niezgodnie z umową.

2. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.

2. Istotne zmiany w umowie mogą dotyczyć:

- 1) zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w § 3 ust. 2 wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 2) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia niewynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:

- a) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
- b) szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
- c) siły wyższej,
- d) zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1,

3) zmiany wynagrodzenia, które przysługiwać będzie Wykonawcy w przypadku zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1,

4) zmiany Harmonogramu w przypadku:

- a) uzasadnionej konieczności zmiany terminów wykonania poszczególnych elementów robót,
- b) uzasadnionej konieczności zmiany kolejności wykonania poszczególnych elementów robót;

5) zmiany zakresu robót, w przypadku zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1.

Podstawą do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w pkt 3 będzie sporządzony przez Wykonawcę kosztorys na roboty wynikające ze zmiany dokumentacji projektowej według cen określonych w kosztorysie ofertowym.

3. W razie zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177, t.j),
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) stawki podatku akcyzowego

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę, każda ze Stron, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Strona wnioskująca zobowiązana jest racjonalnie wykazać w jakim stopniu zaistniałe ww. zmiany mają wpływ na koszt wykonania zamówienia

4. Wykonawca nie będzie miał prawa do dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli zwiększenie wynagrodzenia wyniknie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

6. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. W okresach realizacji robót oraz gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- 1) zmianie siedziby firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

8. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem trzech egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

9. Integralną część umowy stanowią:

- 1) Harmonogram (załącznik nr 1 do umowy);
- 2) Warunki gwarancji (załącznik nr 2 do umowy)

3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (załącznik nr 3 do umowy);

10. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA