

# UMOWA NR ...../2021 WZÓR

Zawarta w dniu .....07.2021 w Pisz, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Pisz, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021769, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy,  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”, które reprezentuje  
Prezesa Zarządu – Karol Walinowicz

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez

.....  
o następującej treści:

## § 1

### 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) dla lokalizacji ul. Wojska Polskiego w Pisz (zawory DN 80):
  - a) demontaż nawierzchni z kostki brukowej,
  - b) prace związane z wykopami i zabezpieczeniem terenu wykonywanych prac,
  - c) prace związane z wycięciem istniejących zaworów, montażem nowych zaworów (zawory dostarcza Wykonawca), połączeniem instalacji systemu wykrywania zawilgocenia, wykonaniem izolacji termicznej połączeń zaworów z rurociągami sieci (wykonaniem muf), wstawieniem trzpieni zaworów i zakrycia trzpieni zaworów skrzynkami ulicznymi (drogowymi) z zamknięciem, uzupełnienie w miarę potrzeb podsypki i nasypki z piasku,
  - d) poniesienie kosztów zajęcia terenu (jeśli wystąpią),
  - e) odtworzenie terenu do stanu sprzed remontu.
- 2) dla lokalizacji ul. Wojska Polskiego w Pisz (zawory DN 65):
  - a) demontaż istniejącej studzienki,
  - b) rozcięcie i wycięcie odpowiedniego odcinka sieci,
  - c) wstawienie w miejscu zlikwidowanej studzienki nowych, preizolowanych zaworów (zawory dostarcza Wykonawca),
  - d) połączenie instalacji systemu wykrywania zawilgocenia, wykonanie izolacji termicznej połączeń zaworów z rurociągami sieci (wykonanie muf), wstawienie trzpieni zaworów i zakrycie trzpieni zaworów skrzynkami ulicznymi (drogowymi) z zamknięciem, uzupełnienie w miarę potrzeb podsypki i nasypki z piachu,
  - e) poniesienie kosztów zajęcia terenu (jeśli wystąpią),
  - f) zasypanie gruntem wstawianych zaworów do poziomu terenu i zasadzenie trawy na miejscu prac.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu zaworów kulowych preizolowanych o parametrach: min. temp. pracy ciągłej 130°C – medium woda, ciśnienie nominalne PN 2,5MPa, dostarczonych przez Wykonawcę oraz (muf) złącz termokurczliwych dostarczanych i

montowanych przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami montażu i prób po montażowych zalecanymi przez producentów zaworów i złącz.

## § 2

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy określony w § 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, projektem budowlanym, przepisami prawa i warunkami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując jakość i terminowość wykonania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy siłami własnymi. Zlecenie robót podwykonawcom możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333.) oraz ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 215) oraz dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ww. przepisach oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, autoryzacje itp..
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac i robót wykonywanych w ramach przedmiotu umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonym zdarzeniem losowym – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż cena brutto na jaką Wykonawca złożył swoją ofertę.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem budowlanym i treścią umowy i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.

## § 3

### **Termin i kolejność wykonania przedmiotu Umowy**

1. Rozpoczęcie prac – 26.07.2021 roku.
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy do 20.08.2021 roku.

## § 4

### **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nie wcześniej niż na trzy dni przed datą rozpoczęcia prac o której mowa w §3 ust. 1.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Dokonanie odbioru wykonanych robót (także ulegających zakryciu) w terminie 2 dni od dnia pisemnego zgłoszenia ich do odbioru.
4. Wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy w terminie i na warunkach określonych w § 6.

## § 5

### **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z opisem zadania zawartym w § 1 ust 1, poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
2. Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. na terenie wykonywanych prac oraz zabezpieczenie BHP i p.poż. terenu prowadzonych prac (oznakowanie, zabezpieczenie wykopów itp).
3. Utrzymanie terenu budowy (dotyczy ciągów komunikacyjnych) i otoczenia przez cały okres budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
4. Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie robót stanowiących zagrożenie dla osób postronnych.
5. Dostarczenie Zamawiającemu wymaganych protokołów badań, prób, odbiorów, sprawdzeń i innych dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem umowy.
6. Uporządkowanie i przywrócenie do pierwotnego stanu terenu budowy i otoczenia po wykonanych robotach.
7. Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru Zamawiającemu na 2 dni przed terminem ich zakończenia lub zakrycia.
8. Wykonanie robót dodatkowych na podstawie polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, udokumentowanych protokołem konieczności.
9. Przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu Umowy wraz z dokumentacją powykonawczą.
10. Załatwianie wymaganych do wykonania przedmiotu Umowy formalności bez ponoszenia przez Zamawiającego opłat związanych z realizacją zadania, jak np. za zajęcie pasa drogowego itp.
11. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach więc własnym staraniem i na własny koszt jest zobowiązany zagospodarować odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2021 poz. 779).
12. Zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczania, pomiarów kontrolnych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz wykonanie i przekazanie Zamawiającemu geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
13. Zapewnienie na własny koszt punktu poboru wody i energii elektrycznej do wykonania przedmiotu Umowy.
14. Pisemne informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
15. Pisemne informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

## § 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto, które Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z przyjętą ofertą na kwotę wynoszącą ....., słownie złotych:  
.....  
Do powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego stawka wynosi:  
.....  
Wartość robót łącznie z podatkiem VAT (brutto) wynosi ....., słownie złotych:  
..... (wynagrodzenie ryczałtowe brutto).  
Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w fakturze w terminie 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy potwierdzonego podpisaniem protokołu bezusterkowego odbioru robót. Wykonanie zadania określonego w § 1 ust 1 pkt 1) i zadania określonego w § 1 ust 1 pkt 2) będzie fakturowane (opisane) w oddzielnych pozycjach kosztowych na fakturze VAT.
3. Nie dopuszcza się wystawiania faktur częściowych.
4. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę bez podpisu Zamawiającego na fakturze jako odbiorca faktury.
5. Podczas realizacji przedmiotu umowy wyłącza się stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
  - 2) zwłokę w rozpoczęciu prac w terminie o którym mowa w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) zwłokę w przekazaniu wykonanego przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień po terminie o którym mowa w § 3 ust. 2,
  - 4) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 5) zwłokę w przystąpieniu do usuwania awarii stwierdzonej w okresie gwarancji o której mowa w § 10 ust. 4 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z powodu, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. Zapłata kwot kar może nastąpić również poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## § 8

1. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego ze strony Zamawiającego będzie .....
2. Odbioru wykonanych prac dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
3. Reprezentantem Wykonawcy na terenie prowadzonych prac będzie: .....
4. Korespondencja między Stronami będzie kierowana na adresy:
  - 1) Wykonawcy: .....
  - 2) Zamawiającego: 12-200 Pisz, ul. Jagodna 1C, e-mail; sekretariat@pecpisz.pl

## § 9

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 10

1. Niezależnie od rękojmi przewidzianej w kodeksie cywilnym Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
  - 1) na wykonaną sieć - ..... miesięcy od dnia odbioru przedmiotu Umowy,

- 2) na roboty naprawcze dróg, parkingów, chodników, dojazdów i zieleni - 36 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia awarii, wad lub usterek w przedmiocie umowy.
3. W ciągu 2 dni roboczych od doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia w ramach gwarancji, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego. Jako wady i usterki należy rozumieć uszkodzenia nie będące rozszczelnieniem wykonanego w ramach przedmiotu umowy przyłącza.
4. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady lub usterki w ramach gwarancji mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, o ile wyznaczony termin będzie realny i możliwy do dotrzymania z punktu widzenia technologii naprawy. W przypadku niedotrzymania terminu Wykonawca będzie obciążony karami zgodnie z § 7 ust. 1 pkt. 5.
5. W przypadku awarii polegającej na rozszczelnieniu wykonanego w ramach Umowy przyłącza, Zamawiający wymaga a Wykonawca zobowiązuje się w ramach gwarancji do przystąpienia do usunięcia awarii w jej miejscu w ciągu 8 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Przez zgłoszenie awarii należy rozumieć poinformowanie Wykonawcy o zaistniałej awarii drogą mailową, faxem, pismem lub telefonicznie.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia awarii w jej miejscu w ciągu 8 godzin od momentu zgłoszenia, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego usunięcia awarii, na koszt Wykonawcy.

## **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 12**

Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**