

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
12-200 Pisz  
ul. Jagodna 1C  
sekretariat@pecpisz.pl

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**POSTĘPOWANIE W TRYBIE „PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO”  
zgodnie z REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ SEKTOROWYCH na dostawy, usługi i  
roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Pisz  
ul. Jagodna 1C, 12-200 Pisz**

na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia pn:

**„ Modernizacja i rozbudowa Ciepłowni Miejskiej w Pisz – Budowa kotła o mocy  
5 MW opalanego biomasą z instalacją odzysku ciepła ze spalin w procesie  
kondensacji”**

Pisz, 30 grudzień 2022 r.

Zatwierdził:

Prezes Zarządu PEC  
Marek Znojek

**PREZES ZARZĄDU**  
PEC Sp. z o.o. w Pisz

*Marek Znojek*

/podpis i pieczęć/

### Spis treści:

<b>Rozdział I</b>	Nazwa i adres Zamawiającego
<b>Rozdział II</b>	Tryb udzielenia zamówienia
<b>Rozdział III</b>	Opis przedmiotu zamówienia
<b>Rozdział IV</b>	Termin wykonania zamówienia
<b>Rozdział V</b>	Opis warunków udziału w postępowaniu oraz okoliczności skutkujące wykluczeniem z postępowania
<b>Rozdział VI</b>	Inne wymagania stawiane Wykonawcom
<b>Rozdział VII</b>	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, stanowiących potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia. Inne wymagania i dokumenty
<b>Rozdział VIII</b>	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcą
<b>Rozdział IX</b>	Wymagania dotyczące wadium
<b>Rozdział X</b>	Termin związania ofertą
<b>Rozdział XI</b>	Opis sposobu przygotowania oferty
<b>Rozdział XII</b>	Miejsce i termin składania i otwarcia ofert
<b>Rozdział XIII</b>	Opis sposobu obliczania ceny oferty
<b>Rozdział XIV</b>	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert
<b>Rozdział XV</b>	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy
<b>Rozdział XVI</b>	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
<b>Rozdział XVII</b>	Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy
<b>Rozdział XVIII</b>	Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej
<b>Rozdział XIX</b>	Informacje dotyczące walut obcych, w jakich będą prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą
<b>Rozdział XX</b>	Wartość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu
<b>Rozdział XXI</b>	Załączniki



## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Pisz**

**ul. Jagodna 1C ; 12-200 Pisz**

Fax 87 423 39 67; tel. 87 423 28 79;

**www.pecpisz.pl** ;

**e-mail - sekretariat@pecpisz.pl**

**NIP 849-00-00-134, KRS 0000021769, REGON 790178335**

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. **Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w oparciu o REGULAMIN UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ SEKTOROWYCH** na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Pisz.
2. **Tryb postępowania** – przetarg nieograniczony.
3. Wartość zamówienia - niższa niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 2 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej PZP).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru Oferenta (bez wyłonienia Wykonawcy) i bez podawania przyczyn.
5. Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku z niniejszym postępowaniem, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania oferty.
6. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Pisz**;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie planowanego przedsięwzięcia: "**Modernizacja i rozbudowa Ciepłowni Miejskiej w Pisz – Budowa kotła o mocy 5 MW opalanego biomasą z instalacją odzysku ciepła ze spalin w procesie kondensacji**".
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia

- przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

---

– **\* Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

– **\*\* Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie:  
**Modernizacja i Rozbudowa Ciepłowni Miejskiej w Pisz - Budowa kotła o mocy 5 MW, opalanego biomasą z instalacją odzysku ciepła ze spalin w procesie kondensacji.**
2. Przedmiot zamówienia został określony w Załączniku Nr 2 do SWZ
3. W przypadku gdy niniejsza SWZ, załączniki do SWZ, lub inny dokument przekazany przez Zamawiającego wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, normy, patenty lub pochodzenie - Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe, cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający,



wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

4. Zamawiający, w każdym przypadku, gdy opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, krajowych ocen technicznych lub europejskich ocen technicznych, aprobat technicznych i specyfikacji technicznych, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
5. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia:
  - **Przebudowa układu pompowego – 12 miesięcy od podpisania umowy**
  - **Próby i rozruch, gotowość do podania ciepła - 18 miesięcy od podpisania umowy**
  - **Całość przedsięwzięcia – 22 miesiące od podpisania umowy**
3. W związku z tym, że zamówienie jest współfinansowane ze środków zewnętrznych, Zamawiający bezwzględnie będzie wymagał, aby całość przedsięwzięcia została zakończona w terminie podanym powyżej.
4. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania w przypadku nieuzyskania środków dofinansowania pochodzących ze źródeł zewnętrznych.
5. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od Umowy w części w odniesieniu do niektórych zadań wskazanych w przedmiocie zamówienia w przypadku nieprzyznania środków z dofinansowania w całości lub obniżenia dofinansowania, nieprzekazania części dofinansowania lub ograniczenia dofinansowania z innych przyczyn przez instytucję udzielającą dofinansowania w terminie do 30 dni od daty powzięcia informacji o fakcie stanowiącym podstawę do odstąpienia.

#### **V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OKOLICZNOŚCI SKUTKUJĄCE WYKLUCZENIEM Z POSTĘPOWANIA**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu :
  - 1) **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.** Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
  - 2) **posiadają zdolności techniczne i zawodowe, niezbędne do wykonania zamówienia, dotyczące wiedzy i doświadczenia tj.:**
    - a) zrealizowali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – **dwie roboty budowlane**, polegające na budowie kompletnej kotłowni



opalanej zrębką leśną z igliwem lub zrębką leśną w systemie „pod klucz” o mocy nie mniejszej niż 4,0 MW<sub>th</sub> oraz wartości roboty nie mniejszej niż 8 mln PLN.

**W celu potwierdzenia spełnienia warunku wskazanego w pkt. 1 ppkt. 2) lit. a)** Wykonawca zobowiązany będzie podać (na formularzu będącym **załącznikiem nr 6 do SWZ**): na rzecz kogo roboty były wykonywane, ich rodzaj (wielkość), termin i miejsce wykonania oraz załączyć dowody potwierdzające, że wykazywane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

3) **posiadają zdolności techniczne i zawodowe**, niezbędne do wykonania zamówienia, dotyczące **dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**:

Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

- a) **kierownikiem budowy** – musi posiadać uprawnienia konstrukcyjno-budowlane i min. 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej
- b) **kierownik robót budowlanych** – musi posiadać uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz min. 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót budowlanych;
- c) **kierownik robót elektrycznych** – musi posiadać uprawnienia w zakresie sieci, inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i min. 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót w branży instalacji elektrycznych.

W/w osoby muszą posiadać ważne uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz.U. 2021 poz. 1646 z późn. zm.),

Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wykazu osób (załącznik nr 7 do SWZ), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz oświadczenia, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje.

4) **znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej** zapewniającej możliwość wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że:

- a) w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych osiągnął **przychód netto** ze sprzedaży robót budowlanych nie mniejszy niż **10.000.000,00 zł** (słownie złotych: *dziesięć milionów*) w każdym roku obrotowym,
- b) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej **5.000.000,00 zł** (słownie złotych: *pięć milionów*),
- c) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. **1.000.000,00 zł** (słownie złotych: *jeden milion*), w całym okresie trwania robót budowlanych;

2. Wykonawca może polegać na zasobach innych podmiotów, niezbędnych do potwierdzenia spełnienia warunków udziału oraz należytego wykonania zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne



zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

**UWAGA – Wykonawca, który - w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału dotyczących wiedzy i doświadczenia lub dysponowania wskazanymi osobami o wymaganych kwalifikacjach i doświadczeniu - polega na zasobach innych podmiotów, może skorzystać z przysługującego mu uprawnienia pod warunkiem, że podmioty udostępniające zasoby wykonają roboty budowlane lub będą świadczyć usługi, do realizacji których te zasoby są wymagane.**

Powyższe oznacza, że przy zaistnieniu powyższych okoliczności podmiot udostępniający wskazane zasoby musi być wskazany w treści oferty jako „**podwykonawca**”.

W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, treść zobowiązania podmiotu trzeciego lub treść innego dokumentu, stanowiących o udostępnieniu określonych zasobów, winna w szczególności wskazywać:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

3. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wymienionych w Rozdziale VII, przedłożonych – zgodnie z żądaniem Zamawiającego – wraz z ofertą.

4. Brak potwierdzenia spełnienia któregośkolwiek z wymienionych warunków, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i w następstwie tego – odrzuceniem jego oferty.

5. **Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:**

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054 i 2142) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 463, 583 i 974),

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom



przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykaza, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 PZP, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

7) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

8) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

9) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;



10) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

11) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2022.835 z dnia 2022.04.15), tj. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

## VI. INNE WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCOM

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia **gwarancji**:

a) **na dostarczone urządzenia** – min. 24 miesiące od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia z okresem rękojmi na ten sam okres.

b) **na pozostałe roboty i materiały** – min. 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia z rozszerzeniem okresu rękojmi na ten sam okres.

2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości będzie obejmować:

a) usuwanie usterki wynikającej z niewłaściwego montażu i uruchomienia instalacji – niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 48 godz. od dnia powiadomienia o jej zaistnieniu.

b) usuwanie wady produktowej – niezwłocznie, po rozpatrzeniu zgłoszenia przez producenta trwającego nie dłużej niż 14 dni od dnia zgłoszenia ujawnionej wady

c) przeprowadzanie na własny koszt przeglądów gwarancyjnych i serwisowych, wg zasad określonych w umowie, wraz z materiałami eksploatacyjnymi.



3. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 8** do niniejszej SWZ pod rygorem utraty wadium.
5. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie (tzw. „konsorcjum”), wykonawcy powinni spełniać **łącznie** warunki uczestnictwa w przedmiotowym przetargu tzn. w odniesieniu do ocenianych warunków dotyczących wymaganego doświadczenia, dysponowania potencjałem kadrowym (osobami) i sytuacji finansowej i ekonomicznej.
6. Wykonawca przed złożeniem oferty na realizację przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest odbyć wizję lokalną. Celem potwierdzenia niniejszego warunku, Zamawiający podczas przeprowadzania wizji lokalnej, wyda Wykonawcy ubiegającemu się o udzielenie zamówienia stosowne potwierdzenie odbycia wizji lokalnej, które należy załączyć do oferty (zgodnie z **załącznikiem nr 3 do SWZ**).

**Zamawiający wyznacza dwa terminy wizji lokalnej:**

**5 styczeń 2023 r. godz. 10.00 – pierwszy termin**

**10 styczeń 2023 r. godz. 10.00 – drugi termin**

O zamiarze udziału w wizji lokalnej Wykonawca powiadomi Zamawiającego na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem wizji celem ustalenia uprawnień do wejścia na teren budowy. Z obowiązku udziału w wizji lokalnej zwolnieni są Wykonawcy którzy brali udział w wizji lokalnej w dniu 23 listopada 2022r. o godz. 11.00, wówczas należy załączyć do oferty potwierdzenie odbycia wizji lokalnej we wspomnianym terminie.

Oferta Wykonawcy, który nie weźmie udziału w wizji lokalnej zostanie odrzucona.

## **VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, STANOWIĄCYCH POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA. INNE WYMAGANIA I DOKUMENTY**

1. **Potwierdzenie spełniania wymaganych warunków udziału** w postępowaniu stanowi będą następujące oświadczenia i dokumenty dołączone do oferty pod rygorem jej odrzucenia w przypadku braku któregośkolwiek dokumentu lub oświadczenia:
  - 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do SWZ**).
  - 2) potwierdzenie spełnienia warunku udziału dotyczącego **zdolności technicznych i zawodowych**, w zakresie **wiedzy i doświadczenia**:
    - a) **Wykaz robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju (wielkości) oraz daty i miejsca wykonania – zgodnie z **załącznikiem nr 6 do SWZ** oraz
    - b) **Dowody** potwierdzające, że roboty wskazane w wykazie zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
  - 3) potwierdzenie spełnienia warunku udziału dotyczącego **zdolności technicznych i zawodowych**, w zakresie **dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**:
    - a) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z



informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, posiadanych uprawnień, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacji o podstawie dysponowania tymi osobami – zgodnie z **załącznikiem nr 7 do SWZ**.

- b) **Oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie. Poświadczony za zgodność z oryginałem odpis dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień zostanie złożony przez Wykonawcę Zamawiającemu przy podpisywaniu Umowy.
- 4) potwierdzenie spełnienia warunku udziału, dotyczącego **sytuacji ekonomicznej i finansowej**:
- a) **Sprawozdanie finansowe** albo jego części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, oraz zobowiązania i należności – za okres ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.
  - b) **Informacja** banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w wysokości nie mniejszej niż **podana w rozdziale V** wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

2. **Wykazanie braku podstaw do wykluczenia z postępowania** o udzielenie zamówienia wykonawca zobowiązany będzie dokonać poprzez przedłożenie poniższych dokumentów:

- 1) **Oświadczenie** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do SWZ**),
- 2) **Aktualny odpis** z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum, wymagane jest złożenie dokumentów, o których mowa wyżej, w odniesieniu do każdego partnera konsorcjum.
- 3) **Aktualne zaświadczenie** właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie właściwe dokumenty muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.
- 4) **Aktualne zaświadczenie** albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na



ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP stosowanej w niniejszym postępowaniu odpowiednio, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie dokumenty muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.

3. W przypadku gdy Wykonawca zamierza realizować część zamówienia przy pomocy podwykonawców to obowiązany jest wskazać w treści oferty, którą część zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy oraz – o ile są znani – wskazać firmy podwykonawców.
4. W przypadku, gdy o zamówienie ubiega się konsorcjum (wykonawcy wspólnie składający ofertę), wykonawca zobowiązany jest **załączyć do oferty** pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Z w/w. pełnomocnictwa winno wynikać:
  - a) skład konsorcjum - podmioty tworzące konsorcjum,
  - b) wskazanie podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu Wykonawców z podaniem zakresu jego umocowania,
  - c) określenie celu wspólnych działań jako: złożenie wspólnej oferty oraz zrealizowanie przedmiotu niniejszego zamówienia,
  - d) oznaczenie czasu trwania konsorcjum (na okres nie krótszy niż okres realizacji przedmiotu zamówienia i okres gwarancji/rękojmi).
5. W przypadku gdy Wykonawca, potwierdza spełnienie warunków udziału w postępowaniu, **polegając na zasobach innych podmiotów**, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany złożyć dokumenty wymienione w pkt 2 dotyczące tych podmiotów.
6. Wykonawca powołujący się przy wskazaniu warunku spełnienia udziału w postępowaniu na „**zdolność finansową**” innych podmiotów przedkłada informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolności kredytowej wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. **Inne wymagane dokumenty:**

Wykonawca, **składając ofertę** - zgodną z formularzem ofertowym (**Załącznik Nr 4 do SWZ**) – **jest zobowiązany załączyć:**

  - a) **Szczegółowy kosztorys ofertowy** - zawierający:
    - stawki roboczogodziny, narzutów procentowych, które zostały przyjęte do wyceny robót;
    - zestawienia M (materiałów) i S (sprzętu) wraz z ich cenami jednostkowymi;Powyższy **kosztorys** w odniesieniu do kalkulacji ceny ofertowej ma charakter informacyjny i stanowić będzie podstawę do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy, a także do określenia zakresów wykonanych prac przy rozliczeniu fakturami częściowymi.
  - b) **formularz cenowy** – (załącznik 4/1 do SWZ)



- c) **harmonogram rzeczowo – finansowy** zawierający szczegółowy harmonogram dostaw urządzeń i prac budowlanych – (szablon - załącznik 4/2 do SWZ)
  - d) **opisy i charakterystyki** proponowanych do zastosowania rozwiązań - na wszystkich etapach realizacji przedmiotu zamówienia - obejmujące w szczególności:
    - opis proponowanej technologii zawierający co najmniej:
      - zestawienie głównych urządzeń,
      - schematy i rysunki instalacji,
      - opis działania,
  - e) **dane techniczne** urządzeń i instalacji wchodzących w zakres dostaw z charakterystyką podstawowych elementów, ze szczególnym uwzględnieniem sprawności i mocy, osiągow, zakresów i producentów urządzeń.
  - f) tabelaryczny **wykaz** wymaganych **przeглядów serwisowych w okresie gwarancyjnym** z podaniem:
    - terminu ich wykonywania (ilość godzin pracy),
    - zakresu wykonywanych czynności,
  - g) **potwierdzenie odbycia wizji lokalnej** (załącznik nr 3 do SWZ).
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informacje dotyczące:
- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) cenę i inne kryteria z oferty, podlegające ocenie punktowej.

#### **VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCĄ**

- 1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **pisemnie lub elektronicznie**. Jeżeli są one przekazane elektronicznie, każda ze stron na żądanie drugiej zobowiązana będzie potwierdzić niezwłocznie fakt ich otrzymania.
- 2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie tego terminu, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 3. Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamieszcza na stronie internetowej bez ujawniania źródła zapytania.
- 4. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę SWZ przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację i zamieści na stronie internetowej.
- 5. Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SWZ.
- 6. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:
  - Marek Znojek, tel. kom. 607 366 173;
  - Łukasz Nowiński, tel. 87 423 28 79.Zapytania mailowe dotyczące przetargu należy kierować na adres: [sekretariat@pecpisz.pl](mailto:sekretariat@pecpisz.pl)  
Porozumiewanie się Wykonawcy z upoważnionymi wyżej Osobami odbywać się może tylko w godzinach 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> w dni powszednie od poniedziałku do piątku.



## **IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający żąda wnieścia wadium w terminie **do 20.01.2023 r. do godz. 09<sup>00</sup>** na następujących zasadach:

1. Wadium wynosi **450.000 PLN** (słownie złotych: *czterysta pięćdziesiąt tysięcy*)

Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) gwarancjach bankowych;
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299 oraz z 2022 r. poz. 807 i 1079).

### **Zasady wnoszenia wadium.**

Wadium wnosi się przed terminem składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

**Numer rachunku bankowego Zamawiającego w banku PKOBP: 10 1020 4753 0000 0802 0003 6137.**

**Należy podać w tytule przelewu jakiego przedsięwzięcia dotyczy wadium.**

Wadium wniezione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji, w postaci elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego ( [sekretariat@pecpisz.pl](mailto:sekretariat@pecpisz.pl) ) do **20.01.2023 r. do godz. 09<sup>00</sup>**

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- a) Wykonawca nie wniósł wadium;
- b) wniósł wadium w sposób nieprawidłowy;
- c) nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą;
- d) złożył wniosek o zwrot wadium po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

### **Zwrot wadium**

1. Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie, po wystąpieniu jednej z okoliczności:
  - a) upływu terminu związania ofertą;
  - b) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
  - d) wystąpienie wykonawcy z wnioskiem o zwrot wadium w powyższych sytuacjach będzie równoznaczne z deklaracją braku zainteresowania dalszym udziałem w postępowaniu.
2. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
  - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
  - b) którego oferta została odrzucona;
  - c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
  - d) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin jego wniesienia.



3. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w pkt 2, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej.
4. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
5. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

#### **X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez **60 dni**.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.
4. Zamawiający może przedłużyć termin związania ofertą tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwracając się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy niż 60 dni.
5. Odmowa wyrażenia zgody, o którym mowa w ust. 3, nie powoduje utraty wadium.
6. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą następuje po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

#### **XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie złożyć ofertę i inne dokumenty zgodnie z załączonymi do SWZ wzorami.
2. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim, pismem maszynowym np. na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci elektronicznej. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty.
3. Zakazuje się zmian **treści oferty** w stosunku do wymagań załączonych wzorów dokumentów i treści SWZ. Poprawki w treści oferty należy dokonać poprzez skreślenie błędnej informacji (danych) i podanie nowej, w sposób czytelny oraz opatrzenie jej datą i parafą osoby uprawnionej (podpisującej ofertę). Treść oferty musi być zgodna z treścią SWZ.



4. Wszystkie kserokopie i odpisy wymaganych dokumentów muszą być oprócz adnotacji „za zgodność z oryginałem” (lub „za zgodność”) opatrzone imienną pieczętką i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy lub podpisem umożliwiającym identyfikację osoby podpisującej, oraz datą. Wszystkie inne dokumenty będące oryginałami muszą zawierać pieczętkę nagłkową firmy oraz podpis i pieczętkę imienną osoby (lub być podpisane w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej), upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy i składania oświadczeń lub zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
5. Zaleca się aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane.
6. Ofertę, jako oświadczenie woli Wykonawcy musi obejmować wszystkie zobowiązania i informacje ujęte w „Formularzu oferty” (Załącznik nr 4 do SWZ).
7. Formularz Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami musi być zszyty lub spięty w sposób utrudniający jego dekompletację, a dokumenty załączane do oferty muszą być ułożone zgodnie z ich numeracją podaną w formularzu oferty.
8. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi odpowiadać treści SWZ.
9. Oferta powinna być złożona w dwóch kopertach (opakowaniach): zewnętrznej zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem oznaczenia:

**Oferta na wykonanie przedsięwzięcia pn:  
„Modernizacja i rozbudowa Ciepłowni Miejskiej” w Pisz  
nie otwierać przed dniem 20.01.2023 r. do godz. 10<sup>30</sup>**

oraz w kopercie wewnętrznej z podaniem nazwy i firmy oferenta, przedmiotu zamówienia:

**Oferta na wykonanie przedsięwzięcia pn.:  
„Modernizacja i rozbudowa Ciepłowni Miejskiej” w Pisz**

**Dodatkowo oferta (wraz ze wszystkimi załącznikami) powinna być złożona w wersji elektronicznej (pdf.) na nośniku CD, DVD lub pendrive.**

10. Dostarczenie oferty na wskazane miejsce i we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Jeżeli Wykonawca zamierza przesłać ofertę pocztą lub kurierem, to dla celów dowodowych Wykonawca powinien dysponować dokumentem potwierdzającym termin obioru oferty przez Zamawiającego. Za termin złożenia oferty uznaje się wówczas termin potwierdzenia odbioru oferty przez Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym wymagane jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski, które może być dokonane przez Wykonawcę.
14. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą **solidarną odpowiedzialność** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
15. Oferta składana przez dwóch lub więcej Wykonawców (konsorcja) winna spełniać n/w wymagania:
  - a) Wykonawcy przedłożą wraz z ofertą pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu grupy Wykonawców, z którego mają wynikać informacje podane w Rozdziale VII,



b) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

16. Zamawiający informuje, iż wszystkie oferty składane w postępowaniu o zamówienie są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których, nie później niż w terminie ich składania, **Wykonawca zastrzegł**, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania **oraz wykazał**, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Stosowne zastrzeżenie winno być opatrzone klauzulą: „Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2020 poz. 1913 z późn. zm.)”. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.

#### **UWAGA**

**Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

Powyższa procedura skutkuje tym, iż w wyznaczonym terminie wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę wraz ze wskazanymi szczegółowo w pkt 17 oświadczeniami i dokumentami, a **żądanie potwierdzenia – udokumentowania - braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału zostanie skierowane tylko do wykonawcy, którego ofertę oceniono najwyżej.**

Wykonawca, do którego zostanie skierowane powyższe wezwanie, będzie zobowiązany, w terminie wskazanym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 5 dni od daty przesłania wezwania) złożyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia wskazane w Rozdziale VII.

17. **Wraz z OFERTĄ wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:**

- 1) **Formularz ofertowy** stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ
- 2) **Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ);**
- 3) **dokumenty** wskazane w **Rozdz. VII**
- 4) w przypadku, gdy wykonawca, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach podmiotu trzeciego:
  - a. **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału** w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez podmiot trzeci, w zakresie w jakim udostępnia swoje zasoby;
  - b. **oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia** z udziału w postępowaniu podmiotu udostępniającego zasoby.

## **XII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę oznaczoną w sposób określony w rozdziale XI należy składać w sekretariacie **Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ; 12-200 Pisz , ul. Jagodna 1 C, w terminie do 20.01.2023 r. do godz. 10<sup>00</sup>.**
2. Ofercie złożonej w sekretariacie zostanie nadany numer. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z opisem określonym w specyfikacji ponosi Wykonawca. Oferta złożona po



terminie zostanie zwrócona Wykonawcy. Zmiany albo wycofanie oferty dokonane przez Wykonawcę będą skuteczne o ile dokonane zostaną przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA”. Tak oznakowane koperty zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.

3. Wycofanie oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia i zamieszczenie na zewnętrznej kopercie napisu „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po stwierdzeniu poprawności postępowania oferenta.
4. **Otwarcie ofert** nastąpi komisyjnie w **dniu 20.01.2023 r.** w siedzibie **Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.; 12-200 Pisz, ul. Jagodna 1 C, o godz. 10<sup>30</sup>.**
5. Publiczne otwarcie ofert będzie przebiegać w następujący sposób:
  - przedstawienie składu komisji przetargowej,
  - informacja o liczbie złożonych ofert,
  - zbadanie nienaruszalności ofert i okazanie ich zewnętrznego wyglądu,
  - podanie informacji o kwocie, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - otwarcie złożonych ofert.
6. W trakcie otwierania kolejnych ofert do publicznej wiadomości zostanie podane:
  - nazwa i adres Wykonawcy,
  - cena ofertowa,
  - inne kryteria z oferty, podlegające ocenie punktowej (np. okres gwarancji).
7. Wykonawcy nieobecni na sesji otwarcia ofert mają prawo żądać pisemnie przesłania informacji, o których mowa w pkt 6 niniejszego rozdziału.

### **XIII . OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY**

1. Cena wpisana w formularzu ofertowym, jest ceną **ryczałtową**. Cena w formularzu cenowym stanowi wartość brutto wyliczoną przez Wykonawcę w szczegółowym kosztorysie ofertowym na podstawie dokumentacji technicznej, zapisów wynikających z SWZ, wzoru umowy, zasad wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów.
2. Cena brutto wpisana w formularzu ofertowym będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert.
3. Cena musi obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca realizując zamówienia, wynikające także z:
  - a) przygotowania terenu pod budowę,
  - b) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
  - c) kwestii poboru wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),
  - d) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej i innych wymienionych w Rozdziale XV SWZ,
  - e) i innych wynikających ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań specyfikacji (między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń itd.),
  - f) promocji projektu
4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku tj. z dokładnością do 1 grosza.
5. Zamawiający nie przewiduje w trakcie realizacji zamówienia przeszacowania wynagrodzenia podanego przez Wykonawcę, jako ceny ofertowej.
6. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty z wyłączeniem wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.



7. W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający:
- poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe;
  - poprawi inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;
  - wezwie Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień, jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z określonymi przez niego wymaganiami lub wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

#### XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.
- Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:

Kryterium wyboru	Znaczenie/Waga
Cena oferty	60 punktów
Sprawność kotła z zachowaniem kondensacji	20 punktów
Okres gwarancji	10 punktów
Dyspozycyjność kotłowni	10 punktów

- Cena oferty** – obejmuje cenę wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SWZ.

Oferty będą oceniane na zasadzie proporcji wg wzoru:

$$C = [C_{\min} / C_{\text{bad}}] \times 60$$

gdzie:

- C - liczba punktów za cenę  
 C<sub>min</sub> - najniższa cena ofertowa  
 C<sub>bad</sub> - cena oferty badanej

- Sprawność kotła z zachowaniem kondensacji** – rozumiana jako sprawność ogólna produkcji energii cieplnej z kotła, rocznie przy udziale ekonomizera kondensacyjnego

W ramach kryterium Wykonawca zaoferuje sprawność kotła. Deklarowana i osiągalna po uruchomieniu urządzenia sprawność zostanie oceniona w następujący sposób:

Za zadeklarowanie sprawności kotła na poziomie 98 % ÷ 100 % - 0 pkt

Za zadeklarowanie sprawności kotła na poziomie 101 % ÷ 104 % - max. 20 pkt z podziałem:

101 % - 5 pkt

102 % - 10 pkt



103 % - 15 pkt

104 % - 20 pkt

**Oferty ze sprawnością mniejszą niż 98% zostaną odrzucone.**

**c) Okres gwarancji**

W ramach kryterium Wykonawca uzyska następującą punktację za zaoferowanie okresu gwarancji na wybudowane urządzenie:

24 miesiące do 35 miesięcy – 0 pkt

36 miesięcy – 10 pkt

**Oferty z okresem gwarancji krótszym niż 24 miesiące zostaną odrzucone.**

**d) Dyspozycyjność kotłowni**

W ramach kryterium Wykonawca uzyska następującą punktację za zaoferowanie dyspozycyjności kotłowni rocznie na następującym poziomie:

Do 8 000 h/Rok – 0%

Powyżej 8 250 h/Rok – 10%

**Oferty z Dyspozycyjnością kotłowni niższą niż 7 750 h/Rok zostaną odrzucone.**

**Całkowita ocena oferty**

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych po zsumowaniu wszystkich punktów w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert.

**XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Niezwłocznie **po wyborze najkorzystniejszej oferty**, Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty;
  - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 4) terminie, określonym w regulaminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta;
  - 5) niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację, o których mowa w pkt 1, na swojej stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.



2. Umowa może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż po upływie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane elektronicznie albo w ciągu 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
3. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2 jeżeli złożono tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca, którego oferta została wybrana, ma obowiązek zawarcia umowy wg wzoru umowy stanowiącego **załącznik nr 8 do SWZ** w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie – **przed zawarciem umowy** – do:
  - 1) **ubezpieczenia budowy** od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy. Wartość ubezpieczenia: min. **1.000.000,00 zł** (słownie złotych: *jeden milion*);
  - 2) **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. **1.000.000,00 zł** (słownie złotych: *jeden milion*), w całym okresie trwania robót budowlanych;
  - 3) **wniesienia zabezpieczenia** należytego wykonania umowy w wysokości i na zasadach określonych w niniejszej SWZ
  - 4) **przedłożenia szczegółowego harmonogramu** realizacji inwestycji sporządzonego zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ i wytycznymi Zamawiającego.
6. W celu zawarcia umowy upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, który wygrał przetarg powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
7. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawcy, którym jest Konsorcjum, Zamawiający może żądać - przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia - przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

#### **XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca, wniósł jednorazowo zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwanej dalej „zabezpieczeniem” przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto). Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy zaokrąglić do pełnych złotych.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zwrot zabezpieczenia dokonany zostanie na zasadach wskazanych we wzorze umowy. Ustala się, że zwrot zabezpieczenia zostanie dokonany w następujący sposób:
  - a) 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze ostatecznym robót i uznania ich za należyte wykonane,



- b) natomiast 30 % należnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania.
  6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3.
  7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, wymagana kwota zabezpieczenia musi zostać wpłacona przez Wykonawcę na oprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego w banku PKO BP numer rachunku: **10 1020 4753 0000 0802 0003 6137**, podając nazwę wnoszącego zabezpieczenie oraz informację czego wpłata dotyczy – zabezpieczenie należytego wykonania **na przedsięwzięcie pn „Modernizacja i rozbudowa Ciepłowni Miejskiej” w Pisz**.
  8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz o prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  9. Przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej przez poręczyciela i osoby, na rzecz których poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego kwoty zabezpieczenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:
    - niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
    - z tytułu rękojmi za wady.Termin obowiązywania umowy o poręczenie nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt. 4 niniejszego rozdziału.
  10. Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

## **XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

1. Wszystkie istotne dla Zamawiającego postanowienia zostały zawarte w **załączniku nr 8 do SWZ**.
2. Zamawiający będzie żądał, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie określonym w SWZ.
3. Faktury częściowe będą wystawione za wykonane i **odebrane** elementy robót wyspecyfikowane w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Faktura końcowa będzie wystawiona i opłacona, po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy tzn. po przeprowadzeniu rozruchu i obejmować będzie wynagrodzenie za ostatni element robót.
5. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia wyłącza się stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
6. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
7. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, których przedmiotem są roboty budowlane, do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagane jest



zachowanie procedur określonych w SWZ. W umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą zostaną wskazane roboty, które wykona każdy z Podwykonawców wraz ze wskazaniem wartości wykonywanych przez nich robót.

**Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie dopuści do wykonania na placu budowy robót przez niedopuszczonych zgodnie z ww. procedurą Podwykonawców.**

8. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy - zgodnie ze złożoną ofertą lub zgłaszane w trakcie wykonywania zamówienia - będzie możliwe, pod warunkiem, że wskazany podwykonawca posiada kwalifikacje do ich wykonania i Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.
9. W przypadkach wskazanych w pkt. 8 Wykonawca będzie obowiązany do:
  - a) przedłożenia projektu umowy lub projektu zmian umowy z podwykonawcą, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy; Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty postanowień umowy lub zmiany umowy, w szczególności w odniesieniu do zapisów dotyczących czasu trwania umowy, wynagrodzenia oraz sposobu i terminu rozliczeń,
  - b) przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem, zawartej z podwykonawcą,
  - c) na żądanie zamawiającego - Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające kwalifikacje podwykonawcy,
  - d) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
  - e) przed dokonaniem kolejnej płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z podwykonawcą/ami (dokument przelewu lub oświadczenie podwykonawcy);
  - f) w przypadku braku udokumentowania rozliczenia się Wykonawcy z zobowiązań w stosunku do podwykonawcy/podwykonawców, Zamawiający z kolejnej należności potrąci środki finansowe na rzecz ewentualnych roszczeń Podwykonawcy/ów do wysokości świadczenia umownego(art. 647<sup>1</sup> §5 KC).
10. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.
11. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie i warunkami przedstawionymi w SWZ.
12. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a Wykonawca wyrazi na nie zgodę. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia nie mogą dotyczyć zobowiązań Wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania.
13. Dopuszcza się dokonywanie zmian w postanowieniach zawartej umowy jeśli wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub jeśli ta zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.

#### **XVIII. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ**

Zamawiający dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

Adres strony internetowej Zamawiającego na której jest udostępniona SWZ i ogłoszenie o zamówieniu: **www.pecpisz.pl**. Korespondencję przesyłaną drogą mailową należy kierować na adres e-mail: **sekretariat@pecpisz.pl**



**XIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą prowadzone w złotych polskich.

**XX. WARTOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**XXI. ZAŁĄCZNIKI**

<b>Załącznik nr 1</b>	Dokumentacja projektowa – projekt budowlany.
<b>Załącznik nr 2</b>	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Wymagania techniczne. Program Funkcjonalno – Użytkowy.
<b>Załącznik nr 3</b>	Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.
<b>Załącznik nr 4</b>	Formularz ofertowy wraz z wzorami załączników.
<b>Załącznik nr 5</b>	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
<b>Załącznik nr 6</b>	Wykaz wykonanych robót budowlanych.
<b>Załącznik nr 7</b>	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
<b>Załącznik nr 8</b>	Wzór umowy.