

Pisz, 15 grudnia 2022 r.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
12-200 Pisz
ul. Jagodna 1C
sekretariat@pecpisz.pl

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ
Spółka z o.o. w PISZU
12-200 PISZ, ul. Jagodna 1c
tel. 87 423 28 79, fax 87 423 39 67
NIP 849-000-01-34 REGON 790178335

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA - POSTĘPOWANIE W TRYBIE „PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO”

zgodnie z REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ SEKTOROWYCH na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Piszul. Jagodna 1C, 12-200 Pisz

**na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia pn:
„ Modernizacja i rozbudowa Ciepłowni Miejskiej w Piszul – Budowa kotła o mocy 5 MW opalanego biomasą z instalacją odzysku ciepła ze spalin w procesie kondensacji”**

Zamawiający zawiadamia, że w postępowaniu w dniu 8 grudnia 2022 r. Wykonawcy wnieśli zapytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zamawiający poniżej przedstawia wyjaśnienia w odpowiedzi na pytania Wykonawców:

Pytanie nr 1:

Umowa, proszę o wyjaśnienie: Jakie są warunki zawieszenia wykonywania umowy?

Odpowiedź nr 1: Umowa może ulec zawieszeniu w przypadku wstrzymania przez Instytucję finansującą środków lub danej transzy środków przeznaczonych na realizacji inwestycji.

Pytanie nr 2:

Umowa p. 3.3 b). Czy wystarczy deklaracja zgodności producenta urządzeń oraz instrukcja obsługi?

Odpowiedź nr 2: Zamawiający nie dopuszcza zmiany SWZ i Umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 3:

Umowa p. 9.4.8). Prosimy sprecyzować, co Zamawiający rozumie przez zapewnienie materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancyjnym oraz o jakim serwisie w okresie gwarancyjnym jest mowa – gdyż eksploatacja zostanie przekazana Zamawiającemu i to sam Zamawiający będzie odpowiedzialny za obsługę oraz zaopatrzenie w materiały eksploatacyjne?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający informuje, iż zmianie ulega §9 ust 4 ppkt 8) Załącznika nr 8 do SWZ stanowiącego wzór umowy i przyjmuje treść:

„ 8) przeglądy gwarancyjne i serwis w okresie gwarancyjnym wraz z materiałami eksploatacyjnymi, poza materiałami podlegającymi naturalnemu zużyciu, takimi jak np. płyny eksploatacyjne lub filtry.”

Pytanie nr 4:

Umowa. Proszę dodać do punktu 10.3 : Kary nie mogą przekroczyć ceny umowy.

Odpowiedź nr 4: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 5:

Umowa 10.6. Prosimy o wyjaśnienie. Jakie jest dopuszczalne w umowie współfinansowania opóźnienie bez odstąpienia od umowy? Do kiedy należy wykorzystać wszystkie środki finansowe?

Odpowiedź nr 5: Na chwilę obecną Zamawiający nie posiada zawartej umowy na finansowanie przedsięwzięcia. Zamawiający wyjaśnia, że przewiduje odstąpienie od zawarcia Umowy w wyniku niniejszego postępowania przetargowego, w przypadku nieuzyskania środków finansowych pochodzących z dotacji. Natomiast z praktyki realizacji tego rodzaju zamówień, wiemy, że niezgodność z harmonogramem realizacji inwestycji może być podstawą do odstąpienia od umowy finansowania przedsięwzięcia. Zamówienie musi być wykonane w terminach wskazanych w SWZ.

Pytanie nr 6:

Umowa 11.12 Co to jest dokument dotyczący prawidłowej eksploatacji? Prosimy o skreślenie tego punktu, gdyż personel Zamawiającego zostanie przeszkolony zgodnie z instrukcjami obsługi urządzeń dostarczonymi przez Wykonawcę.

Odpowiedź nr 6: Zamawiający zakłada, że istnieją instrukcje, zasady, materiały szkoleniowe lub inne dokumenty wskazujące na sposób obsługi urządzenia. Zamawiający nie wyraża zgody na skreślenie punktu.

Pytanie nr 7:

Umowa 12.1. Prosimy o wyjaśnienie Nie jest w ogóle możliwe użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to znaczy kotłownia nie działa? Czy nie ma możliwości użytkowania zgodnie z przeznaczeniem oznacza, że parametry stają się niższe od gwarantowanych? Czy oznacza to, że urządzenia w ogóle nie działają, czy urządzenia nie działają na poziomie określonych w specyfikacji gwarantowanych parametrów?

Odpowiedź nr 7: Wskazany punkt obejmuje wszystkie powyższe okoliczności – urządzenie musi pracować zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z zadeklarowanymi w ofercie parametrami, oraz zgodnie ze specyfikacją techniczną urządzeń i parametrów.

Pytanie nr 8:

Umowa 12.2. a). Wskazany odpowiedni termin, technologicznie uzasadniony termin. Prosimy o uzupełnienie punktu, że ustalając technologicznie uzasadniony termin na usunięcie wad, a w przypadku nie usunięcia wady w technologicznie uzasadnionym terminie, Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa określonego w podpunkcie b).

Odpowiedź nr 8: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 9:

Umowa 12.3. Prosimy o zmianę punktu w taki sposób, aby najpierw dać możliwość nam samodzielnie usunąć wady/pokryć koszty, a dopiero potem potrącić z zabezpieczenia wykonania umowy lub gwarancji okresu gwarancyjnego.

Odpowiedź nr 9: Zamawiający informuje, iż zmianie ulega §12 ust 3 Załącznika nr 8 do SWZ stanowiącego wzór umowy i przyjmuje treść:

„ 3. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i nie usunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający skorzysta z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie”

Pytanie nr 10:

Umowa 13.1 a) Proszę dodać. Jeżeli nie z naszej winy, odbiór przedmiotu zamówienia potrwa dłużej niż 6 miesięcy, gwarancja zacznie obowiązywać po upływie 6 miesięcy od planowanej daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź nr 10: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 11:

Umowa 13.3. Prosimy o uzupełnienie, że wada powinna być usunięta w technologicznie uzasadnionym terminie. Prosimy o zmianę punktu w taki sposób, aby najpierw dać możliwość nam samodzielnie usunąć wady/pokryć koszty, a dopiero potem potrącić z zabezpieczenia wykonania umowy lub gwarancji okresu gwarancyjnego.

Odpowiedź nr 11: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 12:

Umowa 14.1 b) Prosimy o wyjaśnienie, czy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady powstałe w wyniku nieprzewidzianych okoliczności, np. zaniki napięcia, obciążenie śniegiem itp.?

Odpowiedź nr 12: Zastrzeżenie „bez wyłączeń w treści gwarancji, obejmujących zwolnienie Wykonawcy z gwarancji w przypadku wad powstałych na skutek: zaników napięcia, obciążenia śniegiem, braku możliwości w odbiorze ciepła” dotyczy punktu 14.1. a i b.

Pytanie nr 13:

Umowa 14.2. A.B.C.D Prosimy o uzupełnienie punktu o następujące podpunkty:
E. Zwykłe zużycie, płyny eksploatacyjne, zużywające się części
F. Niezgłoszenie wady w terminie określonym w umowie

Odpowiedź nr 13: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 14:

Umowa 14.3. a) Prosimy o uzupełnienie „lub w innym technologicznie uzasadnionym terminie”

Odpowiedź nr 14: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 15:

Umowa 14.3. d) Stałe serwisowanie urządzeń? Prosimy o skreślenie punktu, ponieważ stałe serwisowanie urządzeń powinien wykonywać zamawiający – operator kotłowni.

Odpowiedź nr 15: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 16:

Umowa 14. 5. Prosimy o skreślenie drugiego zdania niniejszego punktu, ponieważ warunki gwarancji oraz przeglądy gwarancyjne są przewidziane w warunkach technicznych, a na wymienioną część wadliwych urządzeń zostanie udzielony nowy termin gwarancji.

Odpowiedź nr 16: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 17:

Umowa 14. 6. Prosimy o doprecyzowanie niniejszego punktu, iż przeglądy gwarancyjne powinny być wykonywane co 6 miesięcy.

Odpowiedź nr 17: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 18:

Umowa 14.11. Prosimy o zmianę niniejszego punktu jak poniżej:
„W przypadku wymienionych w okresie gwarancyjnym części urządzeń zostanie udzielony dodatkowy termin gwarancji wynoszący 12 (dwanaście) miesięcy. W dowolnym przypadku, termin gwarancji dla wymienionych urządzeń i/lub poszczególnych ich części nie może przekroczyć 48 miesięcy od początku obowiązywania terminu gwarancji”.

Odpowiedź nr 18: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 19:

Umowa 14.12. Prosimy o dodanie punktu, że Zamawiający ma prawo poinformować o nabytej wadzie w ciągu 48 godzin.

Odpowiedź nr 19: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 20:

Umowa 15.2. Prosimy o wyjaśnienie, jakiego rodzaju wymogi? Lub prosimy o skreślenie tego punktu. Wykonawca powinien mieć prawo do otrzymania płatności bez żadnych niejasnych warunków.

Odpowiedź nr 20: Niniejsze postanowienie może stanowić podstawę do wprowadzenia do umowy aneksu do umowy, w przypadku gdy Instytucja Finansująca nałoży na Zamawiającego obowiązek odmiennego określenia zasad wypłaty wynagrodzenia.

Pytanie nr 21:

Umowa 16.1. Prosimy o umożliwienie przedłożenia gwarancji bankowej.

Odpowiedź nr 21: Zgodnie z pkt XVI ust. 3 ppkt c) SWZ Zamawiający dopuszcza gwarancję bankową jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 22:

Umowa 16.2. Prosimy o wyjaśnienie, czy możemy przedłożyć dwie odrębne gwarancje bankowe? Pierwszą w wysokości 3,5 % wartości umowy na zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz drugą w wysokości 1,5 % wartości umowy jako zabezpieczenie okresu gwarancyjnego?

Odpowiedź nr 22: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie nr 23:

Umowa 19.2 a) i b). Mamy prawo odstąpić lub wstrzymać, także, uzupełnić:

1. Wstrzymanie robót na okres dłuższy niż 30 dni z powodu przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Zwłoka w dokonaniu płatności powyżej 30 dni.

Odpowiedź nr 23: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 24:

Umowa 19.3. b) Doprecyzować, że odkupi także wszystkie już zamówione materiały/urządzenia – chociaż nie zostały one jeszcze dostarczone na terytorium obiektu, zarówno w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jak i odstąpienia od umowy bez winy Wykonawcy.

Odpowiedź nr 24: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 25:

Szanowni Państwo, okres przedświąteczny w wielu firmach to czas wzmożonych urlopów, co wiąże się z wydłużonym oczekiwaniem na pozyskanie rzetelnych ofert cenowych na urządzenia i materiały, w związku z powyższym zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 30.12.2022r.

Odpowiedź nr 25: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Zatwierdził:

Prezes Zarządu PEC
Marek Znojek

PREZES ZARZĄDU
PEC Sp. z o.o. w Pisz

Marek Znojek.....
/podpis i pieczęć/