

Pisz, dnia 13.01.2023r.

Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia pn:

„Modernizacja i rozbudowa Ciepłowni Miejskiej w Pisz - Budowa kotła o mocy 5 MW opalanego biomasą z instalacją odzysku ciepła ze spalin w procesie kondensacji”

Wyjaśnienie III

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące w/w postępowania:

Pytanie nr 1

Umowa § 8 (alternatywa) pkt 7 „Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe”, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „zachowanie niewłaściwe”? To sformułowanie daje dużą swobodę Zamawiającemu i prowadzić może do nadużywania tego zapisu.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający wskazuje, że poprzez zachowanie niewłaściwe będzie rozumiał stan wskazujący na spożycie alkoholu, lub podejrzenie znajdowania się pod wpływem środków odurzających lub podejrzenie kradzieży lub zaboru mienia Zamawiającego lub osób trzecich lub w inny sposób zagrażających życiu lub zdrowiu własnemu lub innych osób, lub porządkowi i bezpieczeństwu publicznemu.

Pytanie nr 2

§9 pkt 3 i pkt 8 są sprzeczne z KC, Ustawa o zamówieniach Publicznych i dobrymi praktykami. Co prawda Zamawiający udziela zamówienia w ramach zamówień sektorowych niemniej ogólne zasady zamówienia powinny przewidywać rozwiązania Ustawy o zamówieniach publicznych. Ustawa przewiduje waloryzację wynagrodzenia dla zamówień realizowanych w okresach dłuższych niż 6 miesięcy. Wnosimy o umieszczenie w umowie zapisów związanych z waloryzacją wynagrodzenia zgodnie z Ustawą o Zamówieniach Publicznych.

Odpowiedź nr 2

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, jego wartość jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy i musi zawierać wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, które są niezbędne do poniesienia celem prawidłowego wykonania zadania. Obowiązkiem Wykonawcy jest właściwe skalkulowanie ceny oferty obejmującej wszystkie koszty wynikające z realizacji zamówienia określonego przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej, SWZ, załącznikach do SWZ, wzorze Umowy oraz wynikające z konieczności ich poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca we własnym zakresie przewidzi i skalkuluje ewentualne ryzyko wzrostu cen jakie mogą obowiązywać na etapie realizacji inwestycji.

Pytanie nr 3

§ 10 pkt 3 i 4 zastrzega prawo do naliczenia kary w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Wnosimy o określenie wysokości maksymalnej odpowiedzialności stron do wysokości 20% umownego wynagrodzenia.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 4

Wnosimy o wprowadzenie do zapisów § 10 pkt 5 przysługującego prawa do potrącenia kar umownych dla kar bezspornych.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 5

§ 19 pkt. 1.1 d. „Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi trzeciej kodeksu cywilnego przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach: gdy Wykonawca popełnia istotne błędy” – prosimy o precyzyjne określenie co to są błędy istotne?

Odpowiedź nr 5

Zamawiający informuje, że pod pojęciem istotnego błędu Wykonawcy należy rozumieć nieprawidłowości tego rodzaju, które mają wpływ na prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy, termin lub koszt jej wykonania, lub zagrażają uzyskaniu lub utrzymaniu przez Zamawiającego środków pochodzących z finansowania zewnętrznego.

Pytanie nr 6

§ 14 pkt. 6. Wnosimy o wydłużenie czasu na powiadomienie Wykonawcy o wyznaczonym terminie przeglądu gwarancyjnego na 14 dni.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający informuje, iż wydłuża czas na powiadomienie Wykonawcy o wyznaczonym terminie przeglądu gwarancyjnego do 14 dni.

W związku z powyższym zmianie ulega § 14 pkt 6 i przyjmuje brzmienie:

„6. Termin przeglądów gwarancyjnych wyznacza pisemnie Zamawiający, przy czym przeglądy gwarancyjne winny odbyć się przed upływem terminu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie każdego z przeglądów gwarancyjnych co najmniej na 14 dni przed wyznaczoną datą przeglądu gwarancyjnego.”

Pytanie nr 7

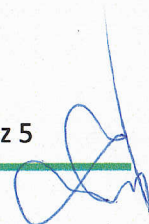
W § 19 pkt 1 d. Prosimy o zdefiniowanie pojęcia „istotne błędy”.

Odpowiedź nr 7

Zgodnie z Odpowiedzią nr 6.

Pytanie nr 8

Według projektu technologii „Przewidziano przebudowę układu technologicznego kotłowni poprzez przełączenie pompowni obiegowej z zasilania na powrót wody sieciowej”; „montaż zaworu regulacyjnego zimnego mieszania”. Według projektu pompy obiegowe sieciowe PO posiadać będą punkt pracy 186,3m³/h; 55mH₂O. Przy takim punkcie pracy uwzględniając ciśnienie na powrocie (około 4bar) oraz wymaganie zamontowania nowych pomp na linii powrotnej, ciśnienie za pompami w kierunku kotłów będzie wyższe niż 8 bar, co przewyższa dopuszczalne ciśnienie kotłów. Proszę o weryfikację założeń przebudowy układu technologicznego kotłowni.





Odpowiedź nr 8

Po ponownej weryfikacji założeń, **Zamawiający informuje, iż zmienia koncepcję przebudowy układu pompowego PO z zasilania na powrót.** Pompy obiegowe PO pozostają tak jak obecnie na zasilaniu. Wykonawca dobierze i wymieni istniejące pompy obiegowe PO na nowe o wyższej wydajności uwzględniającej nowy kocioł 5MW. Wymianie na nowe podlegają również falowniki pracujące z pompami obiegowymi PO. Ze względu na użytkowane w Ciepłowni falowniki firmy LG, zaleca się aby do nowych pomp obiegowych PO dobrać również falowniki LG. Zdemontowane pompy i falowniki Wykonawca przekaze Zamawiającemu.

Wykonawca dobierze pompy obiegowe PO „leżące” oraz wykonane z żeliwa lub żeliwa sferoidalnego. Dobrane pompy muszą posiadać izolowane łożyska silnika oraz uszczelnienie odporne na temperaturę do 140 °C.

Zamawiający dla zapewnienia odpowiedniej jakości i długotrwałej bezawaryjnej pracy pomp preferuje zastosowanie pomp obiegowych takich firm jak np. Grundfos, KSB, inne,

Pytanie nr 9

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający zapewni poprzez istniejący generator prądotwórczy zasilanie istniejących pomp sieciowych w sytuacji zaniku zasilania, w celu wyprowadzenia ciepła z kotłowni do chwili bezpiecznego wygaszenia kotłów. Należy zastosować następujące rodzaje pomp lub jakościowo równoważne. Wykonanie pomp ze stali kwasoodpornej.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający potwierdza, że istniejący generator prądotwórczy zapewni zasilanie pomp obiegowych PO w sytuacji zaniku zasilania, w celu wyprowadzenia ciepła z kotłowni do chwili bezpiecznego wygaszenia kotłów.

Pytanie nr 10

Po analizie istniejącego systemu technologicznego kotłowni i pomp sieciowych powstały niejasności co do zmiany miejsc pomp z zasilania na powrót. Czy zastosowanie w/w wymogu nie wywoła zjawiska niedostatecznego ciśnienia na sieci z powodu ustawienia pomp sieciowych na graniczne ciśnienie 8 bar? 8 bar jest maksymalnym ciśnieniem istniejących urządzeń kotłowni i nowo projektowanej. Jakie są straty ciśnienia w sieci przy maksymalnym zapotrzebowaniu na ciepło? Proszę o udostępnienie wykresu ciśnień i temperatury w sieci.



**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI
CIEPLNEJ Sp. z o.o.**

12-200 Pisz, ul. Jagodna 1c
NIP 849-000-01-34 REGON 790178335
tel. 87 423 28 79, fax 87 423 39 67
e-mail: sekretariat@pecpisz.pl
www.pecpisz.pl

Odpowiedź nr 10

Kwestię przebudowy układu pompowego PO z zasilania na powrót Zamawiający wyjaśnił w Odpowiedzi nr 9 powyżej.

Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej oraz BIP tabelę nastaw ciśnienia wyjścia na sieć i tabelę temperatur zasilania sieci.

PREZES ZARZĄDU
PEC Sp. z o.o. w Pisz

Marek Znojek