

**Pisz, dnia 10.01.2023r.**

Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia pn:

**„Modernizacja i rozbudowa Ciepłowni Miejskiej w Pisz - Budowa kotła o mocy 5 MW opalanej biomasą z instalacją odzysku ciepła ze spalin w procesie kondensacji”**

## **Wyjaśnienie II**

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące w/w postępowania:

### **Pytanie nr 1**

Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do 31.01.2023.

### **Odpowiedź nr 1**

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do **31.01.2023r. do godz. 10<sup>00</sup>**

W związku z powyższym zmianie ulega zapis w rozdz. IX SWZ dotyczący wadium, przyjmując brzmienie:

**„Zamawiający żąda wniesienia wadium w terminie do 31.01.2023r. do godz. 9<sup>00</sup>”**

Zmianie ulega również zapis w rozdz. XI pkt 9 SWZ dotyczący oznaczenia kopert, przyjmując brzmienie:

**„Oferta na wykonanie przedsięwzięcia pn: „Modernizacja i rozbudowa Ciepłowni Miejskiej” w Pisz nie otwierać przed dniem 31.01.2023r. do godz. 10<sup>30</sup>”**

Zmianie ulega również zapis w rozdz. XII pkt 1 SWZ dotyczący miejsca i terminu składania ofert, przyjmując brzmienie:

**„1. Ofertę oznaczoną w sposób określony w rozdziale XI należy składać w sekretariacie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.: 12-200 Pisz, ul. Jagodna 1C, w terminie do 31.01.2023 r. do godz. 10<sup>00</sup>.”**

Zmianie ulega również zapis w rozdz. XII pkt 4 SWZ dotyczący otwarcia ofert, przyjmując brzmienie:



„4. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu **31.01.2023r.** w siedzibie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.: 12-200 Pisz, ul. Jagodna 1C, o godz. 10<sup>30</sup>.”

### **Pytanie nr 2**

Uwagi do Umowy:

1. Prosimy o usunięcie w paragrafie 9 całego ustępu 5. Roboty dodatkowe, zaakceptowane przez Zamawiającego, z racji swojej definicji, stanowią podstawę do wystawienia faktury.
2. Paragraf 15 ust. 3 – prosimy o zmianę kwoty na 90%.
3. Paragraf 15 ust. 6 – prosimy o zmianę na 10%.

### **Odpowiedź nr 2**

Zamawiający odpowiada na zadane pytania do Umowy:

1. W § 9 ust. 5 nie ma mowy o robotach dodatkowych **zaakceptowanych przez Zamawiającego**.  
Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie ust. 5 § 9 Załącznika nr 8 do SWZ, treść § 9 ust. 5 pozostaje bez zmian.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

### **Pytanie nr 3**

Proszę o potwierdzenie, że celem zastosowanie nowego generatora prądotwórczego załączanego automatycznie w przypadku braku zasilania jest zasilenie tylko niezbędnych urządzeń nowego kotła biomasowego w trybie bezpiecznego zatrzymania.

### **Odpowiedź nr 3**

Zamawiający informuje, iż celem zastosowania nowego agregatu prądotwórczego załączanego automatycznie w przypadku braku zasilania jest zasilenie awaryjne urządzeń kotła i technologii kotłowni niezbędnych do pracy w trybie bezpiecznego zatrzymania.

### **Pytanie nr 4**

Ze względu na niejasności względem przebudowę układu technologicznego nie można dokładnie dobrać pomp obiegowych. Pompy obiegowe są elementami o znacznej wartości wpływającej na całość oferty. Pozyskanie ofert cenowych możliwe tylko po wyjaśnieniu zasadności przebudowy układu technologicznego i ewentualnego przeliczenia doboru. Proszę o przedłużenie terminu składania ofert do 03.02.2023r.



#### **Odpowiedź nr 4**

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do **31.01.2023r. do godz. 10<sup>00</sup>**, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Odpowiedzi nr 1.

#### **Pytanie nr 5**

Palenisko - prosimy o odstąpienie od wymogu obciążenia termicznego rusztu na poziomie 400kW/m<sup>2</sup>. Tak niskie obciążenie rusztu nie daje Inwestorowi żadnych atutów. Suszenie paliwa na mniejszym ruszcie odbywa się poprzez recyrkulację spalin i wprowadzenie ich do pierwszej strefy rusztu. Zbyt duża komora paleniskowa utrudnia proces spalania i zwiększa straty ciepłe przez promieniowanie. Nakłady inwestycyjne są zdecydowanie większe a w kolejnych latach eksploatacji nakłady wynikające z tytułu serwisowania obmurza ogniotrwałego, którego w większym palenisku jest zdecydowanie więcej, są również odpowiednio większe, przy braku jakichkolwiek atutów tego parametru dla Inwestora. Ponadto komora paleniskowa z projektu budowlanego ma mniejsze obciążenie termiczne rusztu, przez co jest mniejsza i zwiększenie komory paleniskowej do wymaganych 400kW/m<sup>2</sup> będzie miało niekorzystny wpływ na miejsce w zaprojektowanym pomieszczeniu kotłowni. Sugerujemy zwiększenie tej wartości do co najmniej 550 kW/m<sup>2</sup>.

#### **Odpowiedź nr 5**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

#### **Pytanie nr 6**

Ekonomizer kondensacyjny - prosimy o zmianę dozwolonej różnicy temperatur między spalinami a wodą na 3 C.

#### **Odpowiedź nr 6**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

#### **Pytanie nr 7**

W załączniku nr 8 do SWZ paragraf 15 jest zapis o rozliczaniu robót fakturami częściowymi za etapy określone w harmonogramie, a draft harmonogramu zawiera podział na kwartały. Czy oznacza to, że Zamawiający będzie realizował płatności kwartalnie czy też oferent może zmienić harmonogram na miesięczny, a co za tym idzie częstotliwość rozliczania z Zamawiającym?

**Odpowiedź nr 7**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 15 ust. 1 Załącznika nr 8 do SWZ rozliczenie robót dokonane będzie fakturami częściowymi za wykonane etapy robót określone w harmonogramie (przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy i zaakceptowanym przez Zamawiającego) stanowiącym załącznik do umowy oraz fakturą końcową.”

**Pytanie nr 8**

Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie procentowe za częściowo zrealizowane etapy robót, czy tylko za zakończone etapy robót?

**Odpowiedź nr 8**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie nr 9**

W związku z zapisami SWZ, które nie są jednoznaczne, wnosimy o wskazanie, które dokumenty należy przedłożyć wraz z ofertą, a które na wezwanie najwyżej ocenionego Wykonawcy.

W punkcie 17.3) SWZ (strona 17) znajduje się zapis, że wraz z ofertą należy złożyć dokumenty wskazane w rozdziale VII SWZ:

W punkcie 16 SWZ (strona 17) znajduje się natomiast zapis:

W rozdziale VII SWZ wymienione zostały dokumenty dotyczące:

- \* spełnienia warunków udziału w postępowaniu, tj.
- \* oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ
- \* wykaz robót z dowodami
- \* wykaz osób wraz z oświadczeniem
- \* sprawozdanie finansowe
- \* informacja z banku
  
- \* braku podstaw do wykluczenia
  
- \* oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ
- \* odpis z właściwego rejestru

- \* zaświadczenie z Urzędu Skarbowego
- \* zaświadczenie z ZUS
  
- \* inne dokumenty
  
- \* szczegółowy kosztorys ofertowy
- \* formularz cenowy
- \* harmonogram rzeczowo-finansowy
- \* opisy i charakterystyki proponowanych rozwiązań
- \* dane techniczne urządzeń
- \* wykaz przeglądów serwisowych
- \* potwierdzenie odbycia wizji lokalnej

Mając na uwadze, że ww. zapisy zostały sformułowane w sposób niejednoznaczny – zwracam się z prośbą o jednoznaczne wskazanie, które z wymienionych dokumentów należy złożyć wraz z ofertą, a które na wezwanie najwyżej ocenionego wykonawcy.

#### **Odpowiedź nr 9**

Zamawiający informuje, iż wszystkie dokumenty i oświadczenia zawarte w Rozdz. VII SWZ oraz Rozdz. XI pkt. 17) SWZ są bezwzględnie wymagane od wszystkich potencjalnych Wykonawców wraz z ofertą.

#### **Pytanie nr 10**

W załączniku nr 2 do SWZ pkt 2.4.4 jest zapis: "kocioł wodny pionowy płomieniówkowy, wysokoparametrowy opalany biomasą o następujących parametrach: - trójciągowy"

Czy zamawiający dopuszcza rozwiązanie: kocioł z wysokoparametrowy opalany biomasą, dwuciągowy, z płomieniówkami poziomymi, dodatkowo wyposażony w ekonomizer "suchy"? Jest to rozwiązanie powszechnie stosowane w układach wysokoparametrowych.

#### **Odpowiedź nr 10**

Zamawiający nie dopuszcza opisanego rozwiązania.

**PREZES ZARZĄDU**  
PEC Sp. z o.o. w Pisz  
Marek Znojek