

Projekt UMOWY O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

Nr/2023

zawarta w dniu2023r., pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Pisz, Pisz, 12-200, przy ul. Jagodnej 1C – wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000021769, NIP: 849-000-01-34, REGON 790178335

zwanym dalej "**PEC Pisz**", które reprezentuje:

Marek Znojek – Prezes Zarządu

a

Podmiotem ubiegającym się o przyłączenie:

....., ul., 12-200 Pisz,

Podmiot ubiegający się o przyłączenie posiada prawo do korzystania z nieruchomości, gdzie będą użytkowane urządzenia i instalacja wewnętrzna c.o. i/lub c.w.u.,

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej obiektu budowlanego **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie** zlokalizowanego w **mieście Pisz dz. nr, (ul.)** w gminie Pisz, w celu umożliwienia dostarczania energii cieplnej.
2. Przyłączenie obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej, o którym mowa w ust. 1 zostanie zrealizowane na podstawie **Warunków nr/2023 z dnia2023 r.**, stanowiących załącznik do Umowy, na co **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** wyraża zgodę.
3. Szczegółowe warunki wykonania Umowy określone są w Ogólnych Warunkach Umowy (zwanym dalej OWU), stanowiących załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

1. Budowa przyłącza ciepłowniczego w celu przyłączenia obiektu budowlanego **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie** obejmuje następujący zakres:
 - a) Opracowanie przez **PEC Pisz** dokumentacji technicznej (projektu budowlanego) przebiegu przyłącza ciepłowniczego.
 - b) Budowa przez **PEC Pisz** przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul., dz. nr w Pisz o przewidywanej średnicy np. **DN 25** i szacunkowej długości przyłącza np. **L = 2 x 50,0 mb**.
2. Zmiana zakresu rzeczowego wynikająca z przyczyn niezależnych od **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie** i/lub **PEC Pisz**, określonego w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany Umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 3

Strony Umowy ustalają, że:

1. **PEC Pisz** uzyska wymagane pozwolenia (decyzje) w ciągu 45 dni od daty podpisania Umowy, z wyjątkiem decyzji oraz zgód określonych w § 4 ust 1 lit. b niniejszej umowy.
2. **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** na własny koszt i własnym staraniem przygotowuje pomieszczenie wężła

cieplnego, zakupi i zamontuje węzeł cieplny oraz dostosuje instalację wewnętrzną c.o. i/lub c.w.u do pracy z węzłem cieplnym w terminie do dnia: r.

3. **PEC Pisz** wykona przyłącze o którym mowa § 2 ust.1 pkt b) Umowy na podstawie projektu budowlanego przyłącza ciepłowniczego, po uzyskaniu wymaganych pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do budowy przyłącza w terminie do dnia r.
4. **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** zobowiązuje się w terminie do 30 dni od daty r. zawrzeć z **PEC Pisz** Umowę sprzedaży ciepła z mocą zamówioną zgodną z Warunkami technicznymi, o których mowa § 1 ust. 2 Umowy.
5. Rozpoczęcie dostarczania i odbioru ciepła nastąpi od dnia podpisania Umowy sprzedaży ciepła pod warunkiem wykonania obowiązków, o których mowa w § 3 i § 4 OWU.
6. W przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży ciepła o której mowa w § 3 ust. 5 Umowy w terminie 30 dni od daty r. na okres co najmniej 60 miesięcy z mocą zamówioną nie mniejszą niż określono w Warunkach technicznych, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, z przyczyn leżących po stronie **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie, Podmiot ubiegający się o przyłączenie** zobowiązuje się do nabycia od **PEC Pisz** własności przyłącza za cenę odpowiadającą 100% wartości nakładów inwestycyjnych poniesionych przez **PEC Pisz** w związku z przyłączeniem obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej, stanowiącym przedmiot Umowy.

§ 4

1. W ramach realizacji Umowy Podmiot ubiegający się o przyłączenie zobowiązany jest do:
 - a) przekazania PEC odpisu z Księgi Wieczystej lub wydruku Księgi Wieczystej wskazującego na posiadanie przez Odbiorcę tytułu prawnego do nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 - do dnia podpisania niniejszej Umowy,
 - b) uzyskania i przekazania PEC do dnia podpisania niniejszej Umowy, niezbędnych do wykonania Umowy dokumentów:
 - wypisów z rejestru gruntów wraz z wrysem nieruchomości, przez które będzie przebiegała trasa przyłącza sieci ciepłowniczej, o którym mowa w § 1 ust. 1,
 - pisemnych zgód właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą wykonywane roboty budowlane, na nieodpłatne zajęcie terenu na czas trwania prac budowlanych związanych z wykonaniem przyłącza sieci ciepłowniczej wraz z pisemnym zobowiązaniem właścicieli lub użytkowników wieczystych tychże nieruchomości do ustanowienia służebności przesyłu lub innego ograniczonego prawa rzeczowego treścią którego będzie znoszenie na nieruchomości lub oddanie jej części do bezpłatnego użytkowania - celem przechodzenia przez nią przyłącza sieci ciepłowniczej oraz wykonywania czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci ciepłowniczej. Ewentualne koszty związane z ustanowieniem służebności ponosi Odbiorca.
 - prawomocnych decyzji zezwalających na wycinkę lub przesadzenie drzew i krzewów,
 - c) nieodpłatnego udostępnienia PEC nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 pod budowę przyłącza sieci ciepłowniczej na podstawie dokumentacji – projektu budowlanego - sporządzonego przez PEC , węzła cieplnego oraz pod zaplecze budowy – w terminie wskazanym przez PEC,
 - d) zapłaty wszelkich ewentualnych roszczeń właścicieli i użytkowników nieruchomości, na których będą wykonywane roboty budowlane, wynikających z udzielenia przez nich zgód, o których mowa w pkt b) powyżej ,

§ 5

1. Punkt rozgraniczający stanowić będą pierwsze zawory odcinające zainstalowane na przyłączy ciepłowniczym w budynku.
2. Wymagania dotyczące pomiaru, kontroli dostawy ciepła zostały określone w warunkach nr/2023 z dnia

.....2023 r. o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy.

§ 6

Wstępna wysokość opłaty za przyłączenie, wyliczona w oparciu o obowiązującą w dniu zawarcia Umowy Taryfę dla ciepła i długość przyłącza wg projektowanej trasy przyłącza, o którym mowa w § 2 Umowy, wynosi
zł brutto (słownie:) i stanowi podstawę do wystawienia faktury przez PEC Pisz. Kalkulacja opłaty za przyłączenie stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie zostanie określona zgodnie z § 5 ust. 1 OWU.

§ 7

Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy przez **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** na inny podmiot wymaga dla swej skuteczności zawiadomienia i zgody **PEC Pisz** wyrażonej w odrębnej umowie.

§ 8

1. Wszelkie zmiany **Umowy** wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy, a postanowieniami zawartymi w OWU, wiążąca jest treść postanowień zawartych w Umowie.
3. **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** oświadcza, iż zapoznał się z OWU otrzymanymi od **PEC Pisz**.

§ 9

Spory jakie mogą wyniknąć z Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby PEC Sp. z o.o. w Pisz.

§ 10

Umowę zawarto w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 11

W przypadkach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Energetyczne oraz przepisy wykonawcze.

§ 12

Podane w niniejszej umowie (Załącznik nr 5) dane osobowe będą przetwarzane przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Pisz przy ul. Jagodnej 1C, w celu jej zawarcia i realizacji, wystawiania faktur zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018 poz. 1000 z późn. zm.).

§ 13

Integralną część Projektu Umowy stanowią załączniki:

1. Ogólne Warunki Umowy.
2. Oświadczenia o wyrażeniu zgody na budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego.
3. Wstępna kalkulacja opłaty za przyłączenie.
4. Warunki techniczne, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
5. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych.

.....
Podmiot ubiegający się o przyłączenie

.....
PEC Pisz

OGÓLNE WARUNKI UMOWY O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

§ 1

INFORMACJE OGÓLNE

1. Niniejsze Ogólne Warunki Umowy stanowią integralną część Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej zawartej pomiędzy **PEC Sp. z o.o. w Pieszku** a **Podmiotem ubiegającym się o przyłączenie**.
2. Użyte w Umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej oraz w Ogólnych Warunkach Umowy pojęcia oznaczają:
 - a) **PEC Pisz** – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Pieszku przy ul. Jagodnej 1C, 12-200 Pisz,
 - b) **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o zawarcie z PEC Pisz Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej,
 - c) **Warunki techniczne** – wydane przez **PEC Pisz** Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej lub informacja o możliwości przyłączenia obiektu **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie**,
 - d) **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zmianami
 - e) **Prawo energetyczne** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. z późn. zmianami
 - f) **Kodeks cywilny** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. z późn. zmianami
 - g) **Miejsce rozgraniczenia** – miejsce rozgraniczające własność przyłącza ciepłowniczego i instalacji wewnętrznej c.o. i/ lub c.w.u. **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie**,
 - h) **Umowa** – umowa o przyłączenie zawarta pomiędzy **Podmiotem ubiegającym się o przyłączenie** a **PEC Pisz**,
 - i) **OWU** – niniejsze ogólne warunki umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej,
 - j) **Sieć ciepłownicza i/lub przyłączy** – sieć lub przyłączy opisane w § 2 Umowy oraz warunkach, które zostały wydane przez PEC Pisz,
 - k) **Instalacja wewnętrzna c.o. i /lub c.w.u.** – instalacja wewnętrzna należąca do **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie**,
 - l) **Węzeł cieplny** – urządzenie opisane w Warunkach technicznych, zakupione i zamontowane przez Podmiot ubiegający się o przyłączenie lub PEC Pisz,
 - m) **Umowa sprzedaży ciepła** – Umowa sprzedaży ciepła zawarta z **PEC Pisz**,
 - n) **Moc zamówiona** – planowana maksymalna moc cieplna potrzebna na pokrycie strat ciepła na cele c.o. i/lub c.w.u. obiektu, służąca do zaprojektowania przyłącza,
 - o) **Protokół odbioru końcowego** – dokument potwierdzający zrealizowanie sieci ciepłowniczej i/lub przyłącza zgodnie z przepisami prawa.

§ 2

ZASADY PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

1. Przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej nastąpi po:

- a) złożeniu wniosku o przyłączenie wraz z dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do korzystania z obiektu przyłączanego do sieci ciepłowniczej.
 - b) spełnieniu przez **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** warunków określonych w Warunkach technicznych o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy .
 - c) zawarciu umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.
2. Umowę uważa się za zawartą z chwilą jej podpisania przez wszystkie **Strony** Umowy

§ 3

OBOWIAZKI PODMIOTU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O PRZYŁĄCZENIE

1. Dokonanie wpłaty opłaty za przyłączenie, w terminie 7 dni od daty wystawienia przez **PEC Pisz** faktury za opłatę za przyłączenie, na rachunek bankowy **PEC Pisz** wskazany na fakturze. Za datę dokonania wpłaty opłaty za przyłączenie, uznaje się datę uznania rachunku bankowego PEC Pisz.
2. Przygotowanie pomieszczenia, w którym będzie zamontowany węzeł cieplny i układ pomiarowo-rozliczeniowy.
3. Zakup i montaż węzła cieplnego oraz dostosowanie instalacji wewnętrznej c.o. ~~i/lub c.w.u~~ do współpracy z węzłem cieplnym.
4. Nieodpłatne udostępnienie **PEC Pisz** nieruchomości w celu budowy ~~sieci ciepłowniczej i/lub~~ przyłącza w terminie 7 dni od daty powiadomienia o rozpoczęciu budowy.
5. Powiadomienie **PEC Pisz** o wszelkich zmianach dotyczących posiadanego tytułu prawnego do korzystania z przyłączanego obiektu budowlanego lub nieruchomości, zaistniałych w czasie realizacji Umowy, w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia prawnego skutkującego zmianą tytułu prawnego.
6. W przypadku, gdy na nieruchomości, na której usytuowany jest przyłączany obiekt budowlany, budowane będzie jedynie przyłącze ciepłownicze – dostarczenie wypełnionego i podpisanego przez wszystkich właścicieli lub użytkowników wieczystych tej nieruchomości, oświadczenia którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
7. W ramach realizacji Umowy Podmiot ubiegający się o przyłączenie zobowiązany jest do:
 - a) przekazania PEC odpisu z Księgi Wieczystej lub wydruku Księgi Wieczystej wskazującego na posiadanie przez Odbiorcę tytułu prawnego do nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 - do dnia podpisania Umowy,
 - b) uzyskania i przekazania PEC do dnia podpisania Umowy, niezbędnych do wykonania Umowy dokumentów:
 - wypisów z rejestru gruntów wraz z wrysem nieruchomości, przez które będzie przebiegała trasa przyłącza sieci ciepłowniczej, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy,
 - pisemnych zgód właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą wykonywane roboty budowlane, na nieodpłatne zajęcie terenu na czas trwania prac budowlanych związanych z wykonaniem przyłącza sieci ciepłowniczej wraz z pisemnym zobowiązaniem właścicieli lub użytkowników wieczystych tychże nieruchomości do ustanowienia służebności przesyłu lub innego ograniczonego prawa rzeczowego treścią którego będzie znoszenie na nieruchomości lub oddanie jej części do bezpłatnego użytkowania - celem przechodzenia przez nią przyłącza sieci ciepłowniczej oraz wykonywania czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci ciepłowniczej. Ewentualne koszty związane z ustanowieniem służebności ponosi Odbiorca.
 - prawomocnych decyzji zezwalających na wycinkę lub przesadzenie drzew i krzewów,
 - c) nieodpłatnego udostępnienia PEC nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 pod budowę przyłącza sieci ciepłowniczej na podstawie dokumentacji – projektu budowlanego - sporządzonego przez PEC , węzła

ciepłego oraz pod zaplecze budowy – w terminie wskazanym przez PEC,

d) zapłaty wszelkich ewentualnych roszczeń właścicieli i użytkowników nieruchomości, na których będą wykonywane roboty budowlane, wynikających z udzielenia przez nich zgód, o których mowa w pkt b) powyżej,

§ 4

OBOWIĄZKI PEC PISZ

1. Wystawienie faktury za opłatę za przyłączenie w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy o przyłączenie i przesłanie jej **Podmiotowi ubiegającemu się o przyłączenie**, pocztą elektroniczną lub listem zwykłym na adres wskazany w Umowie.
2. Wykonanie projektu budowlanego ~~sieci ciepłowniczej i/lub~~ przyłącza.
3. Uzyskanie wymaganych pozwoleń (decyzji) w ciągu 45 dni od daty podpisania Umowy, z wyjątkiem decyzji oraz zgód określonych w § 4 ust 1 lit. b Umowy.
4. Pisemne powiadomienie **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie** o planowanym terminie budowy ~~sieci ciepłowniczej i/lub~~ przyłącza, przynajmniej na 7 dni przed jej rozpoczęciem. Powiadomienie to może być dokonane przez podmiot działający na zlecenie PEC Pisz.
5. Wybudowanie ~~sieci ciepłowniczej i/lub~~ przyłącza zakończone protokołem odbioru końcowego.
6. Włączenie ~~sieci ciepłowniczej i/lub~~ przyłącza do czynnej sieci **PEC Pisz** i napełnienie ~~sieci~~/przyłącza nośnikiem ciepła.

§ 5

ROZLICZENIE UMOWY O PRZYŁĄCZENIE

1. Wysokość opłaty za przyłączenie określona w Umowie o przyłączenie może ulec zmianie w przypadku:
 - a) Zmiany długości przyłącza ciepłowniczego,
 - b) Zastosowania elementów ponadstandardowych, nie wymienionych w Kalkulacji opłaty za przyłączenie.

Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie będzie wyliczona na podstawie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i/lub Protokołu odbioru końcowego. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu § 7 ust. 1 Umowy.

§ 6

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Termin wybudowania przez **PEC Pisz** ~~sieci ciepłowniczej i/lub~~ przyłącza, może ulec przesunięciu w przypadkach:
 - a) niedotrzymania przez **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** wykonania obowiązków wynikających z Umowy i § 3 OWU,
 - b) niezależnego od **PEC Pisz** opóźnienia w uzyskaniu uzgodnień, decyzji i pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami (na cele budowlane i eksploatacyjne), po których przebiegać będzie ~~sieć ciepłownicza i/lub~~ przyłącze.
 - c) utrudnień w realizacji inwestycji spowodowanych warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych,
 - d) siły wyższej.

W przypadku zmiany terminu wybudowania ~~sieci ciepłowniczej i/lub~~ przyłącza **PEC Pisz** ma obowiązek powiadomić o tym pisemnie **Podmiot ubiegający się o przyłączenie**, zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu § 7 ust. 1 Umowy.

2. **Strony** Umowy ustalają wzajemną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na zasadach ogólnych wynikających z obowiązujących przepisów.
3. Strony zobowiązują się do lojalnej współpracy, mającej na celu realizację Umowy, w szczególności w zakresie uzyskiwania praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowy i eksploatacji oraz poprzez wymianę niezbędnych informacji i uzgadnianie rozwiązań projektowych.
4. W przypadku niedotrzymania przez **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** terminu wpłaty opłaty za przyłączenie **PEC Pisz** przysługują odsetki ustawowe.
5. W sytuacji niedotrzymania przez **PEC Pisz** terminu budowy ~~sieci ciepłowniczej i/lub~~ przyłącza wynikającego z § 3 ust. 3 Umowy, z wyłączeniem zmiany terminu budowy ~~sieci ciepłowniczej i/lub~~ przyłącza w przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** ma prawo żądać od **PEC Pisz** kary umownej w wysokości 0,1% od kwoty brutto wstępnej opłaty za przyłączenie należnej od **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie**, o której mowa w § 5 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 100% tej kwoty.
6. W sytuacji niedotrzymania przez **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** terminu przygotowania pomieszczenia wężła ciepłego, wynikającego z § 3 ust. 2 Umowy, z wyłączeniem zmiany terminu budowy ~~sieci ciepłowniczej i/lub~~ przyłącza w przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, **PEC Pisz** ma prawo żądać kary umownej w wysokości 0,5% od kwoty brutto wstępnej opłaty za przyłączenie należnej od **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie**, o której mowa w § 5 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 100% tej kwoty.
7. W sytuacji braku gotowości do dostarczania ciepła w terminie ustalonym w § 3 ust. 4 Umowy z winy **PEC Pisz**, **PEC Pisz** zapłaci **Podmiotowi ubiegającemu się o przyłączenie** karę umowną – w wysokości równoważności opłaty za zamówioną moc cieplną określoną w Warunkach technicznych, o których mowa § 1 ust. 2 Umowy, za cały okres braku gotowości.
8. W sytuacji braku gotowości do odbioru energii cieplnej i niepodpisania umowy sprzedaży ciepła w terminie ustalonym w § 3 ust. 4 Umowy z winy **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie**, **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** zapłaci **PEC Pisz** karę umowną – w wysokości równoważności opłaty za zamówioną moc cieplną określoną w Warunkach technicznych, o których mowa § 1 ust. 2 Umowy, za cały okres braku gotowości.
9. Niewywiązanie się przez jedną ze **Stron** Umowy w terminie 90 dni liczonym od daty określonej w § 3 ust. 4 Umowy z obowiązku rozpoczęcia dostarczania lub odbioru energii cieplnej, uprawnia drugą **Stronę** do żądania kary umownej w wysokości 0,1% od wysokości nakładów finansowych na realizację przyłącza określonych w § 5 Umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 100% tej kwoty, przy czym niniejszy zapis ma zastosowanie w przypadku wykonania przez **PEC Pisz** obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 5 OWU oraz przez **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** obowiązku, o którym mowa w § 3 ust.2 OWU.
10. **Stronom** Umowy, niezależnie od postanowień powyższego paragrafu, przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania w części przekraczającej karę umowną na zasadach ogólnych przewidzianych w obowiązujących przepisach.
11. Każda ze **Stron** uprawniona jest do odstąpienia od Umowy z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez drugą Stronę jej istotnych zobowiązań, wynikających z Umowy. Takie oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy poprzedzić pisemnym wezwaniem Strony do zaniechania naruszeń lub przywrócenia stanu zgodnego z Umową i wyznaczeniem w tym celu dodatkowego 21 dniowego terminu liczonego od dnia otrzymania wezwania przez **Stronę**.
12. **PEC Pisz** ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji i pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane i eksploatacyjne, po których przebiegać będzie ~~sieć ciepłownicza i/lub~~ przyłącze, będzie niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie **PEC Pisz**.

13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **PEC Pisz** lub **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** z przyczyn leżących wyłącznie po stronie **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie**, **PEC Pisz** będzie uprawnione do dochodzenia kosztów poniesionych na realizację przedmiotu Umowy. **PEC Pisz** wystawi **Podmiotowi ubiegającemu się o przyłączenie** notę w wysokości odpowiadającej poniesionym do dnia odstąpienia od Umowy kosztom związanym z realizacją przyłączenia.

.....
Podmiot ubiegający się o przyłączenie

.....
PEC Pisz

.....
Właściciel/Współwłaściciel/Użytkownik wieczysty

12-200 Pisz, ul.

.....
Adres

12-200 Pisz, ul., tel.

.....
Adres do korespondencji (tel. Kontaktowy)

...../2023

.....
Nr Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że:

1. Jestem Właścicielem/Współwłaścicielem/Użytkownikiem wieczystym/* nieruchomości położonej w **Piszu** na działce nr (ul.), dla której w **Sądzie Rejonowym w Pisz, IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzona jest księga wieczysta **KW OL1P/...../.....**.
2. Zobowiązuję się udostępnić nieruchomość na czas prowadzenia budowy przyłącza ciepłowniczego.
3. Wyrażam zgodę na nieodpłatne posadowienie na nieruchomości, o której mowa w pkt. 1, przyłącza ciepłowniczego w pasie gruntu o szerokości **1,5 m** i długości ok. **29,0 m** oraz zobowiązuję się do utrzymywania w granicach posadowionej infrastruktury ciepłowniczego ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz niedokonywania nasadzeń drzew i krzewów wraz z powstrzymaniem się z grodzeniem tego terenu w granicach posadowionych urządzeń.
4. Wyrażam zgodę na swobodny dostęp i wjazd na nieruchomość, o której mowa w pkt. 1, pracowników lub innych osób upoważnionych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Pisz, w celu wykonywania prac eksploatacyjnych, napraw, remontów, konserwacji i modernizacji przyłącza ciepłowniczego.

.....
Data i Podpis

*-niepotrzebne skreślić

KALKULACJA WSTĘPNA

Opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej PEC Sp. z o.o. w Piszcu
wyliczona w oparciu o obowiązującą taryfę dla ciepła

Dotyczy: przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul., działka nr geod. w Piszcu.

Przewidywana średnica i długość przyłącza przyjęta do kalkulacji – np. **DN 25** o długości np. **L = 2 x 50,0 mb**.

Opłata za przyłączenie				
Średnica przyłącza	Długość przyłącza	Stawka opłaty w terenie nieutwardzonym	Stawka opłaty w terenie utwardzonym	Kwota
	[m]	[zł/mb] netto	[zł/mb] netto	[zł] netto
DN 25	50	427,48		21374
				0,00
		Suma		21374,00
		VAT		4916,02
		Razem brutto		26290,02

W załączeniu mapa z przewidywaną trasą przebiegu przyłącza ciepłowniczego.

Pisz, dnia

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych tj. **imienia, nazwiska, adresu zamieszkania, nr działki, nr księgi wieczystej, nr telefonu**, dla potrzeb niezbędnych do zawarcia umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, wystawienia faktury za przyłączenie oraz realizacji przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Zostałem poinformowany, iż:

- 1) administratorem moich danych osobowych jest PEC Pisz Sp. z o.o. z siedzibą w Pieszku, ul. Jagodna 1C,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: ochrona_danych@pecpisz.pl,
- 3) moje dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, wystawienia faktury za przyłączenie oraz realizacji przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej,
- 4) odbiorcami moich danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) moje dane osobowe przechowywane będą zgodnie z przepisami prawa przez okres 5 lat od momentu zawarcia umowy o przyłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej,
- 6) posiadam prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- 7) mam prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa ich podania skutkuje odmową zawarcia umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, wystawienia faktury za przyłączenie oraz realizacji przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej.

.....
Czytelny podpis Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie