



„JM PROJEKT”
 BIURO USŁUGOWO – PROJEKTOWE
 JOLANTA MALICKA
 UL. EKOLOGICZNA 15, 07-410 OSTROŁĘKA
 NIP 758-198-94-75 REGON 146812153
 TEL. 504 249 362

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa i adres	Sieć ciepłownicza ul. Słubicka, Wołodyjowskiego, Reja 12-200 Pisz Dz. Nr. 1127/9, 1126/15, 1126/16, 1129/74, 1129/35, 1877, 1129/36, 1460/5, 1129/62, 1129/49, 1129/59, 1129/60, 1129/37, 1129/68, 1129/61, 1129/50 Jednostka: Pisz – Miasto 281603_4 Obręb: Pisz 281603_4.0001		
inwestor	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o ul. Jagodna 1C, 12 - 200 Pisz (87) 423 28 79		
obiekt	Sieć ciepłownicza Kategoria XXVI		
nazwa opracowania	Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej na terenie pomiędzy ulicami: Słubicką, Wołodyjowskiego, Reja w Pishu oraz granicą administracyjną miasta Pisz		
branża	SANITARNA		
zespół projektowy			
Projektant	mgr inż. Piotr Malicki	Upr. Nr PDL/0057/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Piotr Malicki  nr swid.: PDL/0057/PWBS/17
Sprawdzający	mgr inż. Maciej Jerzy Kalwas	Upr. Nr MAZ/0058/PWBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Maciej Jerzy Kalwas 
P I S Z , WRZESIEŃ 2023			egz. nr 4

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

Zawartość Opracowania:

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1.1 UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	5
1.2 ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	5
1.3 MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	11
II. CZĘŚĆ OPISOWA	12
1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	13
2 PRZEDMIOT INWESTYCJI	13
2.1. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	13
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.	13
3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	14
3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW,.....	14
3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY,	14
3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ,	14
3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	14
3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	15
3.7. ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI	15
3.8. OCHRONA TERENU – INFORMACJE I DANE:	15
3.9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	15
3.10. INFORMACJE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA	15
3.11. WPŁYW INSTALACJI NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ TERENU, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	16
3.12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	16
3.13. OPINIA GEOTECHNICZNA	16
4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	18
5. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU	18
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	19
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500 RYS. PZT 1.....	20
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500 RYS. PZT 1A	21

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Ostrołęka 26.09.2023 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie: art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

Że, projekt zagospodarowania terenu Budowy sieci ciepłowniczej preizolowanej na terenie pomiędzy ulicami: Słubicką, Wołodyjowskiego, Reja w Pisz oraz granicą administracyjną miasta Pisz w msc. Pisz, gm. Pisz, dz.nr. Dz. Nr. 1127/9, 1126/15, 1126/16, 1129/74, 1129/35, 1877, 1129/50 1129/36, 1460/5, 1129/62, 1129/49, 1129/59, 1129/60, 1129/37, 1129/68, 1129/61, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis autora projektu

mgr inż. Piotr Malicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodocigowych i kanalizacyjnych
nr ewid.: PDL/00097/PWBS/17

mgr inż. Maciej Jerzy Kalwas
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid.: PDL/00097/PWBS/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodocigowych i kanalizacyjnych



PODLASKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 12 czerwca 2017 r.

POHB.KK. 7131-7132.008/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późniejszymi zmianami) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan PIOTR MALICKI
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 7 grudnia 1986 r. w Ostrołęce

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0057/PWBS/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 23, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POHB
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POHB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POHB
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POHB
mgr inż. Jacek Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POHB
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POHB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POHB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz

Otrzymała:

1. Pan Piotr Malicki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. za



[Handwritten signatures of the members of the Qualification Commission]

mgr inż. Piotr Malicki
Upewnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid.: PDL/0057/PWBS/17

Uprawnienia budowlane nadane

Panu PIOTROWI MALICKIEMU
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 7 grudnia 1986 r. w Ostrołęce

numer ewidencyjny PDL/0057/PWBS/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) sprawowania nadzoru autorskiego,
- 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie ww. specjalności,
- 5) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w zakresie ww. specjalności,
- 6) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów w zakresie ww. specjalności,
- 7) wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 8) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.

Podstawa prawna: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późniejszymi zmianami), w związku z § 14 ust. 3 oraz § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278).

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Małesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz


.....

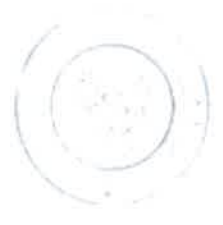
.....

.....

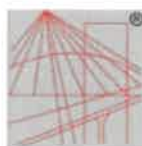
.....

.....

.....



mgr inż. Piotr Malicki
Upewnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid.: PDL/0057/PWBS/17



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZWK-SH7-PCW *

Pan PIOTR MALICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/15/0400/17

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-05-01 13:17:37 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



mgr inż. Piotr Malicki
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid.: POL/0057/PWBS/17



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
rygn. akt MAZ/7131-7132/ 913/17/18 /S

Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Maciej Jerzy Kalwas
ur. dnia 15 września 1981 roku w m. Szczuczyn
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0058/PWBS/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powzezenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak - Rurka



mgr inż. Maciej Jerzy Kalwas
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. MAZ/0058/PWBS/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Maciejowi Jerzemu Kalwas
ur. dnia 15 września 1981 roku w m. Szczuczyn

numer ewidencyjny MAZ/0058/PWBS/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

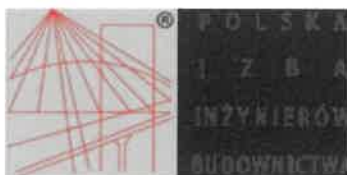
mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Orzeczenie:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. ...

mgr inż. Marcin ...
UPRAWNIENIA
Nr ewid.: ...
do projektowania i kierowania
w specjalności instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-5RI-AAX-2CJ *

Pan MACIEJ JERZY KALWAS o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0438/18
adres zamieszkania ul. GEN. A.E. FIELDORFA "NILA" 24/34, 07-410 OSTROŁĘKA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-25 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

mgr inż. Roman Lulis
Przewodniczący Rady
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
do projektowania
w specjalnościach
instalacji i urządzeń
wodociągowych i kanalizacyjnych

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zamierzeniem budowlanym jest wykonanie sieci ciepłowniczej preizolowanej na terenie pomiędzy ulicami: Słubicką, Wołodyjowskiego, Reja w Pisz oraz granicą administracyjną miasta Pisz zlokalizowanych w: msc. Pisz, gm. Pisz, dz.nr. Dz. Nr. 1127/9, 1126/15, 1126/16, 1129/74, 1129/35, 1877, 1129/36, 1460/5, 1129/62, 1129/49, 1129/59, 1129/60, 1129/37, 1129/68, 1129/61, 1129/50

2 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej na terenie pomiędzy ulicami: Słubicka, Wołodyjowskiego, Reja w Pisz oraz granicą administracyjną miasta Pisz zlokalizowanego w: msc. Pisz, gm. Pisz, dz.nr. Dz. Nr. 1127/9, 1126/15, 1126/16, 1129/74, 1129/35, 1877, 1129/36, 1460/5, 1129/62, 1129/49, 1129/59, 1129/60, 1129/37, 1129/68, 1129/61, 1129/50

Etap I – doprowadzenie sieci ciepłej do działek 1129/50, 1129/60 i 1129/61.

Sieć ciepła będzie realizowana na odcinkach:

- co1 – co21a
- co12 – co47

Etap II – doprowadzenie sieci ciepłej do pozostałych działek.

Sieć ciepła będzie realizowana na odcinkach:

- co21a – co34
- co47 – co52
- co43 - co81

2.1. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Teren objęty opracowaniem położony jest w m. Pisz. Jest to obszar miejski, częściowo zurbanizowany posiadający infrastrukturę techniczną tj. kable energetyczne, kable teletechniczne, sieć gazową, wodociągi, kanalizację sanitarną ciśnieniową i drogi gminne.

Działki znajdująca się w: msc. Pisz, gm. Pisz, dz.nr. Dz. Nr. 1127/9, 1126/15, 1126/16, 1129/74, 1129/35, 1877, 1129/36, 1129/50, 1460/5, 1129/62, 1129/49, 1129/59, 1129/60, 1129/37, 1129/68, 1129/61, są uzbrojone.

Na projektowanym obszarze obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

- UCHWAŁA NR XXIV/269/16 RADY MIEJSKIEJ W PISZU z dnia 31 maja 2016 r
- UCHWAŁA Nr XXXIV/390/09 RADY MIEJSKIEJ W PISZU z dnia 05 marca 2009r

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Teren objęty opracowania na położony jest pomiędzy ulicami: Słubicką, Pisańskiego I Wołodyjowskiego w Pisz – Osiedle Wschód 2 oraz na terenie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Sieć ciepłownicza preizolowana jako uzbrojenie podziemne w żaden sposób nie zmieni istniejącego stanu zagospodarowania terenu. Dodatkowymi elementami zagospodarowania będą:

- Sieci ciepłowniczej 2xDn50/125 – 2xDn125/225 w technologii preizolowanej ze standardową grubością izolacji z instalacją alarmową impulsową.

- elementy usytuowane na powierzchni terenu – skrzynki uliczne do zasuw.

Projektowany obiekt ma charakter liniowy. Usytuowanie wszystkich elementów pokazano na rysunku „Projekt zagospodarowania terenu – plany sytuacyjny

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Jak w pkt. 3

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Nie dotyczy przedmiotem dokumentacji jest projekt sieci ciepłowniczej.

3.3. Układ komunikacyjny,

Nie dotyczy przedmiotem dokumentacji jest projekt sieci ciepłowniczej.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej,

Nie dotyczy przedmiotem dokumentacji jest projekt sieci ciepłowniczej.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Sieć ciepłownicza

Sieć ciepłowniczą projektuje się z rur preizolowanych ze standardową grubością izolacji termicznej w technologii Radpol / ZPU Międzyrzecz. Rurociągi preizolowane przystosowane są do bezpośredniego układania w gruncie bez używania elementów kanałowych.

Rurociągi te przystosowane są do pracy w następujących warunkach:

- Maksymalne ciśnienie robocze 2,5 MPa,
- temperatura czynnika roboczego do 120°C (z możliwością krótkotrwałych – kilkugodzinnych przekroczeń do 130°C)

Rura preizolowana składa się z trzech integralnych części:

- rury stalowej ze szwem przewodowej ze stali P235GH,
- pianki poliuretanowej otaczającej rurę stalową,
- rury zewnętrzna polietylenowa HDPE,

Właściwa rura przewodowa ze szwem wykonana jest ze stali P235GH wg PN-EN 10217-2:2004/A1:2006,

Izolacją termiczną jest sztywna pianka poliuretanowa (PUR), spełniająca wymagania PN-EN 253:2009 p 4.4, o bardzo niskim współczynniku przewodności cieplnej $\lambda_{50} \leq 0,029$ W/mK.

Rura zewnętrzna wykonana jest z polietylenu wysokiej gęstości (HDPE) spełniająca wymagania normy PN-EN 253:2009 p 4.3.1., zapewnia ona skuteczną ochronę pianki i rury stalowej przed wilgocią w glebie i uszkodzeniami mechanicznymi. Rury dostarczane są w odcinkach o długościach 6, 12 metrów.

Do połączeń rur, w zależności od średnicy przewodów oraz grubości ścianek, należy stosować spawanie elektryczne elektrodami ER 3.46 lub gazowe zestawem acetylenowo-tlenowym z dodatkiem spoiwa. Dla rurociągów o średnicy nominalnej $DN \leq 100$ i grubości ścianki max 3,6mm należy spawać acetylenowo- tlenowo, natomiast dla średnic nominalnych $Dn \geq 125$ należy spawać elektryczne metodą spawania łukowego gwarantującą uzyskanie wymaganej jakości i wytrzymałości spoin.

Izolację termiczną wykonuje się na połączeniach rur i elementów preizolowanych, w mufach termokurczliwych, które po wykonaniu niezbędnych czynności pomocniczych wypełnia się pianką poliuretanową dwuskładnikową twardniejącą i powiększającą swoją objętość w trakcie zastygania, spełniającą taką samą funkcję i mającą te same właściwości termiczne jak rura właściwa.

Załamania sieci, dla średnicy rury właściwej, wykonać za pomocą łuków giętych preizolowanych. Niewielkie korekty trasy lub zagłębienia preizolowanej sieci cieplnej należy realizować poprzez gięcie elastyczne na budowie lub przez ukosowanie na złączach. Odejścia od rurociągu głównego wykonywane są poprzez odgałęzienia prostopadłe preizolowane.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Nie dotyczy przedmiotem dokumentacji jest projekt sieci ciepłowniczej.

3.7. Zestawienie długości

Sieć ciepłownicza 2xDN50/125, L=151mb,
Sieć ciepłownicza 2xDN65/140, L=713,3mb,
Sieć ciepłownicza 2xDN80/160, L=353,3mb,
Sieć ciepłownicza 2xDN100/200, L=92,4mb,
Sieć ciepłownicza 2xDN125/225, L=434,3mb

3.8. Ochrona Terenu – Informacje i dane:

Teren zamierzenia budowlanego;

- a) nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy,
- b) nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- c) granicach wpływów eksploatacji górniczej,
- d) nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników,

3.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy przedmiotem dokumentacji jest projekt sieci ciepłowniczej. Projektowana sieć ciepłownicza nie ma wpływu na warunki ochrony ppoż.

3.10. Informacje o zagrożeniach dla środowiska

W czasie budowy użyty będzie sprzęt ciężki między innymi; koparki, samochody ciężarowe, dźwigi, spycharki, urządzenia do zagęszczania ziemi. Poziom emitowanego hałasu będzie odbiegał od poziomu hałasu zazwyczaj występującego w czasie dnia. W związku z tym w celu obniżenia emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery roboty prowadzone będą przy użyciu sprzętu w dobrym stanie technicznym. Projektowana sieć centralnego ogrzewania nie będzie oddziaływać szkodliwie na środowisko.

Sposób zagospodarowania mas ziemnych

Masy ziemne usuwane z wykopu na odkład i częściowo będą wywożone w miejsce wskazane na etapie realizacji i następnie wykorzystane do ponownego zasypania wykopów. Wszystkie masy ziemne zostaną zagospodarowane w ramach prowadzonej inwestycji.

Miejsca do gromadzenia odpadów

Odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych będą gromadzone w specjalnych kontenerach lub luzem na terenie budowy, a następnie po zebraniu odpowiedniej ilości lub po zakończeniu robót zostaną wywiezione przez uprawnione firmy, z którymi wykonawca robót podpisze umowę na zagospodarowanie odpadów.

Ochrona pobliskiego drzewostanu

Trasa sieci ciepłowniczej została zaprojektowana w sposób zmniejszający do minimum ilość kolizji z istniejącym drzewostanem.

W pobliżu drzew prace przy budowie sieci ciepłowniczej prowadzone będą z zachowaniem szczególnej ostrożności. Nie przewiduje się wycinki drzew w trakcie prowadzenia prac związanych z budową sieci ciepłowniczej. W miejscach zbliżenia się sieci ciepłowniczej do istniejącego drzewostanu aby nie uszkodzić korzeni drzew, przewidziano roboty ręczne, wąsko przestrzenne z umocnieniem ścian wykopów. Drzewa w sąsiedztwie budowy wymagają zabezpieczenia pni np. bioekranami ochronnymi z folii i osłonami pionowymi z desek. Gałęzie koron drzew należy zabezpieczyć podwiązując je. W zasięgu oddziaływania budowy nie znajduje się żaden pomnik przyrody

3.11. Wpływ instalacji na istniejący drzewostan, powierzchnię terenu, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Wykonanie instalacji nie spowoduje wycinki drzewostanu. Należy uznać, że w/w instalacja montowana oraz użytkowana zgodnie z przeznaczeniem nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię terenu, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

3.12. Obszar oddziaływania inwestycji

Przewidywany obszar inwestycji zlokalizowanej: msc. Pisz, gm. Pisz, dz.nr. Dz. Nr. 1127/9, 1126/15, 1126/16, 1129/50, 1129/74, 1129/35, 1877, 1129/36, 1460/5, 1129/62, 1129/49, 1129/59, 1129/60, 1129/37, 1129/68, 1129/61, nie oddziałuje na obiekty i tereny przyległe.

3.13. Opinia geotechniczna

Podstawą prawną dla sporządzenia niniejszego opracowania było Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463).

Opinia geologiczna została opracowana przez Przedsiębiorstwo Geologiczne EKO – GEO Suwałki s.c.

Wykonanymi wierceniami na badanym terenie stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych: holoceni i plejstoceni.

Stopień zagęszczenia (ID) dla gruntów niespoistych ustalono na podstawie genezy nawierconych gruntów, oporów w trakcie prac sondą DPL. Stopień zagęszczenia określono zgodnie z wytycznymi normy „Geotechnika. Badania polowe” PN-B-04452

Wnioski i zalecenia:

mgr inż. Piotr Malicki
 Uprawnienia basicznie do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, termodynamicznych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 nr ewid.: PDL/005/PWBS/17

14

4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) Art.. 3 ust. 20, Art. 20 ust. 1, Art. 34 ust. 3 pkt. 5,

Lokalizacja obiektu: msc. Pisz, gm. Pisz, dz.nr. Dz. Nr. 1127/9, 1126/15, 1126/16, 1129/74, 1129/35, 1877, 1129/36, 1460/5, 1129/62, 1129/49, 1129/59, 1129/60, 1129/37, 1129/68, 1129/61, 1129/50

Obiekt: Sieć ciepłownicza – Kategoria XXVI

Projektowana sieć ciepłownicza została zaprojektowana zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 02.12.2021 (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r z późn. zm.) r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a w szczególności: dział II – Zabudowa i zagospodarowanie działki, dział III – Budynki i pomieszczenia oraz dział VI – Bezpieczeństwo pożarowe,

Analiza obszaru oddziaływania projektowanych obiektów:

1. Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o: - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a zwłaszcza dział II – Zabudowa i zagospodarowanie działki, dział III – Budynki i pomieszczenia oraz dział VI – Bezpieczeństwo pożarowe,
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
3. Prawo budowlane, w szczególności art.5 ust.1 ustawy, Zgodnie z powyższym obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki, na których będzie realizowana inwestycja. W fazie realizacji inwestycji ogólnie oddziaływanie na środowisko można scharakteryzować jako krótkotrwałe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu.
4. Charakter przedsięwzięcia sprawia, że jego oddziaływanie akustyczne na środowisko będzie ograniczało się wyłącznie do czasu jego realizacji (a ściślej do czasu realizacji niektórych prac budowlanych prowadzonych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego), czyli będzie krótkotrwałe i nieciągłe.
5. Pozostałe projektowane elementy zagospodarowania – nie dotyczy
6. Przepisy odrębne w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego – nie dotyczą projektowanej inwestycji.

Obszar oddziaływania projektowanej sieci ciepłowniczej preizolowanej na terenie pomiędzy ulicami: Słubicka, Wołodjowskiego, Reja w Pisz oraz granica administracyjna miasta Pisz między 1127/9, 1126/15, 1126/16, 1129/74, 1129/35, 1877, 1129/36, 1460/5, 1129/62, 1129/49, 1129/59, 1129/60, 1129/37, 1129/68, 1129/61, na której został projektowany.

5. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu

Projektowany obiekt zlokalizowany w: msc. Pisz, gm. Pisz, dz.nr. Dz. Nr. 1127/9, 1126/15, 1126/16, 1129/74, 1129/35, 1129/50, 1877, 1129/36, 1460/5, 1129/62, 1129/49, 1129/59, 1129/60, 1129/37, 1129/68, 1129/61, jest klasyfikowany do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. Warunki gruntowe należy określić, jako proste głównie z uwagi na występowanie gruntów genetycznie jednorodnych i brak niekorzystnych zjawisk i procesów w przypadku, których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań, obiekt nie stwarza zagrożenia dla środowiska.

mgr inż. Maciej Jerzy Kalwas
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

mgr inż. Maciej Jerzy Kalwas
11 października 2023 r.
11 października 2023 r.
11 października 2023 r.

Podpis autora projektu

mgr inż. Piotr Malicki -18-
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i gazowych, telekomunikacyjnych i sanitarnych
11 października 2023 r.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA