

**Wzór Umowy**  
**Umowa zawarta w Piszcu w dniu.....**

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Piszcu, Pisz, 12-200, przy ul. Jagodnej 1C** – wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000021769, NIP: 849-000-01-34, REGON 790178335  
zwanym dalej "**Zamawiającym**", które reprezentuje:

**Pan Marek Znojek – Prezes Zarządu**

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie **REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ SEKTOROWYCH na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Piszcu**, strony zawierają umowę o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania:

**Budowa sieci ciepłowniczej do projektowanego osiedla „Wschód 2” Etap 1.**

w zakresie:

- 1) Zgłoszenie rozpoczęcia budowy sieci w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Piszcu.
- 2) Dostawa rur i kształtek preizolowanych oraz pozostałych elementów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia na teren budowy.
- 3) Wytyczenie i wykonanie z materiałów o których mowa w podpunkcie 2) nowego odcinka sieci ciepłowniczej zgodnie z projektem budowlanym.
- 4) Wykonanie przejścia pod drogą gminną nr 17453N (ul. Słubicka) wykorzystując istniejące przepusty.
- 5) Mufowanie wykonanego odcinka sieci ciepłowniczej oraz przyłączy z zastosowaniem złącz termokurczliwych sieciowanych radiacyjnie z mastyką uszczelniającą i klejem

oraz wykonanie połączeń instalacji alarmowej. Dopuszcza się stosowanie łącz zgrzewanych elektrycznie. Zaleca się stosowanie muf z barierą dyfuzyjną.

- 6) Odkrycie istniejącej sieci ciepłowniczej DN300 w miejscach projektowanego włączenia nowo wykonanego odcinka sieci.
- 7) Włączenie nowo wykonanego odcinka sieci w istniejącą sieć ciepłowniczą DN300 oraz połączenie instalacji alarmowej i mufowanie miejsc włączenia.
- 8) Montaż preizolowanych zaworów odcinających DN125 w miejscu włączenia nowego odcinka sieci ciepłowniczej w istniejącą sieć ciepłowniczą DN300. Zawory należy zakończyć skrzynkami ulicznymi z zamknięciem.
- 9) Przeprowadzenie niezbędnych prób (jak np. próba ciśnieniowa), wykonanie niezbędnych pomiarów (jak np. instalacji alarmowej), oraz sprawdzeń - zapisanie wyników w protokołach przekazanych Zamawiającemu.
- 10) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z wniesieniem jej do zasobów geodezyjnych oraz innych dokumentów niezbędnych do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy o których mowa w Art. 57 ustawy Prawo Budowlane i art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 01 października 2021 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U. 2023 poz. 1752).
- 11) Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (po pozytywnym przebiegu prób, pomiarów i sprawdzeń).
- 12) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zawiadomienia o zakończeniu budowy, potwierdzonego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Piszcu – bez sprzeciwu.

## **§2**

### **Terminy umowne**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia: całość przedsięwzięcia – **do 31.08.2024 r.**

## **§3**

### **Warunki realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213, z późn. zm.),
  - b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały (wyroby) odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w ppkt. a) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR),

- aprobaty techniczne, autoryzacje itp.
- c) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich;
  - d) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.
3. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych.
  4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi obejmować wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie (dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót).

#### **§4**

##### **Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania terenu budowy nie później niż w ciągu 14 dni od zawarcia niniejszej umowy.
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
3. Dostarczenia zgłoszenia zamiaru budowy, dziennika budowy oraz dokumentacji projektowej wraz z decyzjami pozwolenia na budowę.

#### **§5**

##### **Reprezentacja stron na budowie**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy posiadającego uprawnienie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji ciepłowniczych w osobie:  
p. ....
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:  
p. .... ,  
reprezentującego Zamawiającego wobec Wykonawcy działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej, oraz innymi przepisami prawa mającymi związek z realizacją niniejszego zamówienia.

#### **§6**

##### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) poniesienie wszelkich kosztów związanych z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia,

- 2) zapewnienie warunków bezpieczeństwa i zapewnienie ochrony swojego mienia na terenie budowy,
  - 3) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego,
  - 4) utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku, a w szczególności usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
  - 5) zagospodarowanie odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o odpadach (Dz.U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zmianami). Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy jest wytwórcą odpadów i do jego obowiązków należy ich zagospodarowanie.
  - 6) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót,
  - 7) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
  - 8) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstępu na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
  - 9) Przed rozpoczęciem robót ziemnych, obowiązkiem kierownika budowy jest uzgodnienie z odpowiednimi instytucjami branżowymi usytuowania istniejącego uzbrojenia i zlokalizowanie w terenie miejsca skrzyżowań istniejących sieci kablowych, telefonicznych, energetycznych, teleinformatycznych i innych z projektowanymi trasami sieci ciepłej. W przypadku ich uszkodzenia koszty naprawy będzie ponosił Wykonawca robót.
2. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną.
  3. Wykonawca zapewni zrealizowanie wszystkich robót wyspecyfikowanych w SWZ.
  4. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zapewni wodę i energię elektryczną na teren budowy i będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robót.

## **§7**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1, strony ustalają wynagrodzenie w wartości określonej w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:  
..... zł (słownie złotych: ..... ) obejmującą podatek VAT w kwocie  
..... zł (słownie złotych: .....).
3. Wartość wynagrodzenia jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. między innymi:
  - 1) przygotowanie terenu pod budowę,

- 2) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
  - 3) pobór wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),
  - 4) obsługa geodezyjna inwestycji,
  - 5) ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i innych,
  - 6) ubezpieczenie budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy,
  - 7) inne wynikające ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań SWZ (między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń),
  - 8) przygotowanie wymaganych dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
5. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
  6. Wykonany przez Wykonawcę przedmiot umowy musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i normami europejskimi.
  7. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
  8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.

## §8

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne (z zastrzeżeniem ust. 3 i 4).
2. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - 1) **Wykonawca** płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w § 7 ust 2 za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w § 7 ust 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto określonej w § 7 ust 2,
  - 2) **Zamawiający** płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 7 ust 2,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§9** **Odbiór prac**

### **Końcowy odbiór prac:**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Kierownik budowy reprezentujący Wykonawcę w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego, reprezentującego Zamawiającego:
  - a) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną
  - b) protokoły z prób ciśnieniowych i wykonanych pomiarów instalacji alarmowej
  - c) atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji inwestycji w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych - 1 egz.
3. Potwierdzenie przez wyznaczonego inspektora nadzoru zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 2 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia przedmiotu umowy.
5. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.
6. Odbiór zostanie zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru całego przedmiotu umowy.
7. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

## **§10** **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace na okres ..... lat od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia z okresem rękojmi na ten sam okres, za wyjątkiem robót naprawczych dróg, parkingów, chodników, dojazdów i zieleni, na które udziela 36 miesięcy gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia awarii, wad lub usterek w przedmiocie umowy.
3. W ciągu 2 dni roboczych od doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia w ramach gwarancji, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego. Jako wady i usterki należy rozumieć uszkodzenia nie będące rozszczelnieniem wykonanych w ramach przedmiotu Umowy sieci i przyłączy.

4. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady lub usterki w ramach gwarancji mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, o ile wyznaczony termin będzie realny i możliwy do dotrzymania z punktu widzenia technologii naprawy. W przypadku niedotrzymania terminu Wykonawca będzie obciążony karami zgodnie z § 8 ust. 2.
5. W przypadku awarii polegającej na rozszczelnieniu wykonanego w ramach Umowy przyłącza, Zamawiający wymaga a Wykonawca zobowiązuje się w ramach gwarancji do przystąpienia do usunięcia awarii w jej miejscu w ciągu 10 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Przez zgłoszenie awarii należy rozumieć poinformowanie Wykonawcy o zaistniałej nieszczelności sieci lub przyłączy drogą mailową, faxem, pismem lub telefonicznie.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia awarii w jej miejscu w ciągu 10 godzin od momentu zgłoszenia, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego usunięcia awarii, na koszt Wykonawcy.

## **§11**

### **Płatności**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto, które Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z przyjętą ofertą na kwotę wynoszącą ....., słownie złotych:  
.....  
Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT, którego stawka wynosi: .....%  
Wartość robót łącznie z podatkiem VAT (brutto) wynosi....., słownie złotych:  
.....  
Wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w fakturze w terminie 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy potwierdzonego podpisaniem protokołu bezusterkowego odbioru robót.
3. Nie dopuszcza się wystawiania faktur częściowych.
4. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę bez podpisu Zamawiającego na fakturze jako odbiorca faktury.
5. Podczas realizacji przedmiotu umowy wyłącza się stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
6. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§12**

### **Zabezpieczenie**

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości brutto określonej w § 7 ust 2 za przedmiot umowy tj. .... .zł. (zgodnie z zasadami podanymi w rozdziale XVI SWZ) w formie:.....

2. Strony postanawiają, że **50%** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś **50%** wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostaje zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub uwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane i pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
4. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.

### **§13**

#### **Odsetki**

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

### **§14**

#### **Zmiana umowy**

1. Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§15**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi trzeciej kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - d) gdy Wykonawca popełnia istotne błędy,
    - e) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności,
    - f) w przypadku likwidacji Wykonawcy.



- 2) **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które on odpowiada, zobowiązany jest wobec Wykonawcy do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
    - b) odkupienia materiałów, które Wykonawca zakupił do realizacji przedmiotowego zadania przed datą odstąpienia od umowy przez Zamawiającego,
    - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§16**

### **Prawo**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane.

## **§17**

### **Spory**

Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgody, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§18**

### **Ilość egzemplarzy**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Wykaz załączników do umowy:

1. SWZ
2. Oferta Wykonawcy
3. Ubezpieczenie budowy oraz od odpowiedzialności cywilnej (...nazwa, numer, termin ważności).