



**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI  
CIEPLNEJ Sp. z o.o.**

12-200 Pisz, ul. Jagodna 1c  
NIP 849-000-01-34 REGON 790178335  
tel. 87 423 28 79, fax 87 423 39 67  
e-mail: sekretariat@pecpisz.pl  
www.pecpisz.pl

Pisz, dnia 29.04.2024r.

Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia:

**„ Budowa sieci ciepłowniczej do projektowanego osiedla „Wschód 2” Etap 1”**

**Zmiany do SWZ**

1. Rozdział III otrzymuje brzmienie:

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie:

**„ Budowa sieci ciepłowniczej do projektowanego osiedla „Wschód 2” Etap 1”**  
Zakres Etapu 1: od punktu CO1 do punktu CO21a i od CO12 do CO47 (Zał. Nr.7).

2. Zakres realizacji

Zakres realizacji zamówienia obejmuje:

- 1) Zgłoszenie rozpoczęcia budowy sieci w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Pisz.
- 2) Dostawę rur i kształtek preizolowanych oraz pozostałych elementów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia na teren budowy.
- 3) Wytyczenie i wykonanie z materiałów o których mowa w punkcie 2) nowego odcinka sieci ciepłowniczej, zgodnie z projektem budowlanym.
- 4) Przejście pod drogą gminną nr 174534N (ul. Słubicka) wykorzystując istniejące przepusty.
- 5) Mufowanie wykonanego odcinka sieci ciepłowniczej z zastosowaniem łącz termokurczliwych sieciowanych radiacyjnie z mastyką uszczelniającą i klejem oraz wykonanie połączeń instalacji alarmowej. Dopuszcza się stosowanie muf zgrzewanych elektrycznie.
- 6) Odkrycie istniejącej sieci ciepłowniczej DN300 w miejscach projektowanego włączenia nowo wykonanego odcinka sieci.
- 7) Włączenie nowo wykonanego odcinka sieci w istniejącą sieć ciepłowniczą DN300, połączenie instalacji alarmowej oraz mufowanie miejsc włączenia.

- 8) Montaż preizolowanych zaworów odcinających DN125 w miejscu włączenia nowego odcinka sieci ciepłowniczej w istniejącą sieć ciepłowniczą DN300. Zawory należy zakończyć skrzynkami ulicznymi z zamknięciem.
- 9) Przeprowadzenie niezbędnych prób (jak np. próba ciśnieniowa), wykonanie niezbędnych pomiarów (jak np. instalacji alarmowej), oraz sprawdzeń - zapisanie wyników w protokołach przekazanych Zamawiającemu.
- 10) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z wniesieniem jej do zasobów geodezyjnych oraz innych dokumentów niezbędnych do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy o których mowa w Art. 57 ustawy Prawo Budowlane i art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 12 lipca 2023 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U. 2023 poz. 1752)
- 11) Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (po pozytywnym przebiegu prób, pomiarów i sprawdzeń).
- 12) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zawiadomienia o zakończeniu budowy, potwierdzonego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Piszcu – bez sprzeciwu.

### 3. Informacje dodatkowe dotyczące zakresu realizacji zamówienia

- 1) Lokalizacja i przebieg trasy sieci ciepłowniczej zostały uzgodnione na naradzie koordynacyjnej ZUD w Starostwie Powiatowym w Piszcu. Zamawiający posiada pozwolenie na budowę.
- 2) Zamawiający przekaże dziennik budowy oraz dokumentację projektową wraz z decyzjami pozwolenia na budowę. Przed rozpoczęciem robót ziemnych, obowiązkiem kierownika budowy Wykonawcy jest uzgodnienie z odpowiednimi instytucjami branżowymi usytuowania istniejącego uzbrojenia i zlokalizowanie w terenie miejsca skrzyżowań istniejących sieci kablowych telefonicznych, energetycznych, teleinformatycznych i innych z projektowanymi trasami sieci ciepłowniczej. W przypadku ich uszkodzenia, koszty naprawy będzie ponosił Wykonawca robót.
- 3) Zamawiający wymaga, odbycia wizji lokalnej terenu.
- 4) Do wykonania zadania należy zastosować rury stalowe preizolowane o następujących parametrach:
  - a) temperatura pracy ciągłej – min. 130° C
  - b) współczynnik przewodzenia ciepła izolacji termicznej dla  $\lambda \leq 0,023$  [W/mK]
  - c) posiadające impulsowy system wykrywania zawilgocenia
  - d) rury wykonane w technologii ciągłej lub pół ciągłej
  - e) rury wyposażone w barierę anty dyfuzyjną wykonaną jako folia aluminiowa.
  - f) Kompletny system preizolowany pochodzący od jednego producenta
- 5) Mufy termokurczliwe
  - a) z możliwością obkurczania o dwie dymensjeSpełniające badanie typu wg PNEN489-1:2020

Badanie w skrzyni z piaskiem na 1000 cykli

Mufy z otworami na dwa korki, wykonanymi w fabryce. Miejsca na korki nieusieciowane. Mufa musi posiadać zabezpieczenie przed nagrzewaniem podczas wysokich temperatur przy ekspozycji na pełne słońce za pomocą białej folii odbijającej promienie słoneczne. Do średnicy 315 dopuszcza się stosowanie muf kolanowych pod warunkami:

są sieciowane radiacyjnie, są opisane w KOT i katalogu producenta posiadają badania zgodna z PNEN489-1:2020

b) Pianka poliuretanowa

Konfekcjonowana w opakowaniach dopasowanych wielkością do danego typu i średnicy złącza, dostarczane i przechowywane w pojemnikach chroniących przed zmianami temperatury otoczenia.

6) Mufowanie należy wykonać z zastosowaniem złącz termokurczliwych sieciowanych radiacyjnie z mastyką uszczelniającą i klejem. Dopuszcza się stosowanie muf zgrzewanych elektrycznie.

7) W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami SWZ a dokumentacją projektową, pierwszeństwo mają zapisy SWZ.

8) Ewentualne podane w SWZ i załącznikach nazwy własne mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych systemów rur preizolowanych i muf pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie.

9) Oferentom przysługuje zażalenie na czynność Zamawiającego w zakresie dotyczącym wyłącznie wyboru oferty najkorzystniejszej w zakresie i trybie przewidzianym w **regulaminie udzielania zamówień**.

2. Rozdział XIV otrzymuje brzmienie:

#### **XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.
2. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostały odrzucone z postępowania.
3. Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:

<b>Kryterium wyboru</b>	<b>Znaczenie/Waga</b>
Cena oferty	65 punktów
Okres udzielonej gwarancji	5 punktów
Technologia ciągła lub półciągła z barierą antydyfuzyjną wykonaną z folii aluminiowej	20 punktów

Lambda poniżej 0,023	10 punktów
----------------------	------------

**Cena oferty** – obejmuje cenę wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SWZ.

Oferty będą oceniane na zasadzie proporcji wg wzoru:

$$C = [C_{\min} / C_{\text{bad}}] \times 65$$

gdzie:

C - liczba punktów za cenę oferty

C<sub>min</sub> - najniższa cena ofertowa

C<sub>bad</sub> - cena oferty badanej

**Okres udzielonej gwarancji** – ilość punktów za okres udzielonej gwarancji jakości na wykonane prace przedstawiono w zestawieniu poniżej.

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 5 lat.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty jeżeli okres zaproponowanej gwarancji będzie krótszy niż 5 lat.

Okres gwarancji	G = Liczba punktów
5 lat	0 punktów
Powyżej 5 lat	5 punktów

Oferta z 5 letnim okresem gwarancji jakości otrzyma 0 pkt.

Oferty z okresem gwarancji jakości krótszym niż 5 lat zostaną odrzucone.

**Technologia ciągła lub półciągła z barierą antydyfuzyjną wykonaną z folii aluminiowej** – ilość punktów za zastosowanie technologii przedstawiono w zestawieniu poniżej.

Zastosowanie technologii	T = Liczba punktów
Nie	0 punktów
Tak	20 punktów

**Lambda** – ilość punktów za uzyskanie wskaźnika Lambda przedstawiono w zestawieniu poniżej.

Wskaźnik Lambda	L = Liczba punktów
Powyżej 0,029	0 punktów

0,023 i poniżej	10 punktów
-----------------	------------

### Całkowita ocena oferty

$$O = C + G + T + L$$

C - liczba punktów za cenę oferty

G - liczba punktów za okres udzielonej gwarancji jakości

T - liczba punktów za zastosowanie wskazanej technologii

L - liczba punktów za wskaźnik Lambda

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

### 3. Rozdział XVI otrzymuje brzmienie:

#### **XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca, wniósł jednorazowo zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwanej dalej „zabezpieczeniem” przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto). Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy zaokrąglić do pełnych złotych.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych,
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Zwrot zabezpieczenia dokonany zostanie na zasadach wskazanych we wzorze umowy. Ustala się, że zwrot zabezpieczenia zostanie dokonany w następujący sposób:
  - 1) 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy 30 dni po odbiorze ostatecznym robót (po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót),
  - 2) natomiast 30 % należnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, wymagana kwota zabezpieczenia musi zostać wpłacona przez Wykonawcę na

oprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego w banku WMBS O/Pisz numer rachunku:

95 9364 0000 2002 0010 8155 0002

podając nazwę wnoszącego zabezpieczenie oraz informację czego wpłata dotyczy –  
zabezpieczenie należytego wykonania na przedsięwzięcie pn: „**Budowa sieci  
ciepłowniczej do projektowanego osiedla „Wschód 2” Etap 1**”

8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz o prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej przez poręczyciela i osoby, na rzecz których poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego kwoty zabezpieczenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:

- 1) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
- 2) z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania umowy o poręczenie nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt. 4 niniejszego rozdziału.

10. Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
11. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

4. Rozdział XXI otrzymuje brzmienie:

#### **XXI. ZAŁĄCZNIKI**

<b>Załącznik nr 1</b>	Dokumentacja projektowa – projekt przebiegu sieci.
<b>Załącznik nr 2</b>	Przedmiar robót.
<b>Załącznik nr 3</b>	Formularz ofertowy.
<b>Załącznik nr 4</b>	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
<b>Załącznik nr 5</b>	Wykaz wykonanych robót
<b>Załącznik nr 6</b>	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
<b>Załącznik nr 7</b>	Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej
<b>Załącznik nr 8</b>	Wzór umowy

Załącznik nr 9

Rozgraniczenie etapów

**PREZES ZARZĄDU**  
PEC Sp. z o.o. w Pisz

*Marek Znojek*

