

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN40/110 na sieć ciepłownicza preizolowaną 2xDn80/160 na odcinku od ul. Warszawskiej 49a do ul. Warszawska 53 w Pisz.
ADRES INWESTYCJI : ul. Warszawska, 12-200 Pisz
INWESTOR : Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : Jagodna 1 C - 12 - 200 Pisz
WYKONAWCA ROBÓT : w drodze przetargu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Malicki
DATA OPRACOWANIA : 08.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.2025

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Przebudowa i rozbudowa istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN40/110 na sieć ciepłowniczą preizolowaną 2xDn80/160 na odcinku od ul. Warszawskiej 49a do ul. Warszawska 53 w Piszu.						
1		Roboty drogowe				
1	KNNR 1 0111-d.1 01	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym	km	0,202	0,00	0,00
2	KNNR 1 0113-d.1 01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	393,000	0,00	0,00
3	KNNR 6 0803-d.1 08 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z polbruk na podsypce cementowo-piaskowej - obok czynnego pasa jezdni (26-75 poj)	m ²	153,000	0,00	0,00
4	KNNR 6 0801-d.1 03 z.o.2.7. 9902-01	Rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego gr. 10 cm ręcznie - obok czynnego pasa jezdni (26-75 poj)	m ²	153,000	0,00	0,00
5	KNNR 6 0806-d.1 07	Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 6x20 cm na podsypce piaskowej	m	20,000	0,00	0,00
6	KNNR 6 0111-d.1 02	Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 25 kg/m ² , warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²	153,000	0,00	0,00
7	KNNR 6 0105-d.1 08 analogia	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane mechanicznie o gr.5 cm - obok czynnego pasa jezdni (26-75 poj)	m ²	153,000	0,00	0,00
8	KNNR 6 0103-d.1 01	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane ręcznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m ²	153,000	0,00	0,00
9	KNNR 6 0502-d.1 03	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 80% z odzysku	m ²	153,000	0,00	0,00
10	KNNR 6 0404-d.1 01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową-odzysk obrzeży 80%	m	20,000	0,00	0,00
11	KNNR 1 0507-d.1 01	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm. odzysk 70%	m ²	393,000	0,00	0,00
12	KNNR 1 0507-d.1 02	Humusowanie skarp z obsianiem; dodatek za każdy dalszy 1 cm humusu. odzysk 70% Krotność = 5	m ²	393,000	0,00	0,00
13	KNR 4-01 0108-d.1 11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³	15,300	0,00	0,00
14	KNR 4-01 0108-d.1 20	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m ³	15,300	0,00	0,00
15	KNR AT-03 d.1 0101-02	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni bitumicznych na gł. 6-10 cm	m	20,000	0,00	0,00
16	KNR AT-03 d.1 0101-04	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na gł. 6 cm	m	20,000	0,00	0,00
17	KNNR 6 0806-d.1 02	Rozebranie krawężników betonowych na podsypce cementowo-piaskowej	m	4,000	0,00	0,00
18	KNNR 6 0801-d.1 08	Rozebranie podbudowy z mas mineralno-bitumicznych gr. 8 cm mechanicznie	m ²	20,000	0,00	0,00
19	KNNR 6 0801-d.1 06	Rozebranie podbudowy z betonu gr. 15 cm mechanicznie Krotność = 2	m ²	20,000	0,00	0,00
20	KNR 4-01 0108-d.1 11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³	7,600	0,00	0,00
21	KNR 4-01 0108-d.1 12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m ³	17,100	0,00	0,00
22	KNNR 6 0403-d.1 04	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej 80% odzysk	m	4,000	0,00	0,00
23	KNNR 6 0113-d.1 02	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m ²	20,000	0,00	0,00
24	KNNR 6 0113-d.1 06	Warstwa górna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²	20,000	0,00	0,00
25	KNNR 6 0308-d.1 03	Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości 6 cm (warstwa wiążąca)	m ²	20,000	0,00	0,00
26	KNNR 6 0309-d.1 02	Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości po zagęszczeniu 4 cm (warstwa ścieralna)	m ²	20,000	0,00	0,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Roboty ziemne				
27	KNNR 1 0209-d.2 08	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami przedsiębiernymi o pojemności łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. I-II -10% wykopy ręczne (cały wykop -1258,8 m3)	m ³	261,792	0,00	0,00
28	KNNR 1 0307-d.2 01	Wykopy liniowe o szerokości 0,8-2,5 m i głębokości do 1,5 m o ścianach pionowych w gruntach suchych kat. I-II z ręcznym wydobyciem urobku	m ³	29,088	0,00	0,00
29	KNNR 4 1411-d.2 01 analogia	Podsypka -pdłoża pod rury z materiałów sypkich grub. 10 cm	m ³	24,240	0,00	0,00
30	KNNR 11 0501-d.2 05 analogia	Obsypki rur z kruszyw naturalnych dowiezionych	m ³	96,960	0,00	0,00
31	KNNR 1 0206-d.2 04 analogia	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. I-III w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku na odległość do 1 km samochodami samowyladowczymi - transport pospółki +jej koszt	m ³	121,200	0,00	0,00
32	KNNR 1 0208-d.2 02	Dodatek za każdy rozpoczęty 1 km transportu ziemi samochodami samowyladowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej (kat.gr. I-IV) ponad 1 km Krotność = 5	m ³	121,200	0,00	0,00
33	KNNR 1 0313-d.2 04	Ażurowe umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórką palami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych ; wykopy.o szerokości do 2 m i głębokości do 3.0 m; grunt kat. III-IV	m ²	484,800	0,00	0,00
34	KNR 4-01 0420-d.2 01 poz zastępcza	Zabezpieczenie wykopów	m	484,800	0,00	0,00
35	KNR 4-01 0420-d.2 01 poz zastępcza	demontaż zabezpieczenie wykopów = 0,3 montażu	m	484,800	0,00	0,00
36	KNNR 1 0214-d.2 01 analogia	Zasypanie wykopów podłużnych, , rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym spycharkami (gr. warstwy w stanie luźnym 30 cm) - kat. gruntu I-II	m ³	169,680	0,00	0,00
37	KNR 2-01 0236-d.2 03	Zagęszczenie zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m ³	169,680	0,00	0,00
38	KNR-W 2-19 d.2 0102-01	Oznakowanie trasy ciepłociągu	m	404,000	0,00	0,00
39	KNNR 1 0527-d.2 01	Montaż konstrukcji podwieszonych kabli energetycznych i telekomunikacyjnych typ lekki; element o rozpiętości 4 m	kpl.	4,000	0,00	0,00
40	KNNR 1 0527-d.2 06	Demontaż konstrukcji podwieszonych kabli energetycznych i telekomunikacyjnych typ lekki; element o rozpiętości 4 m	kpl.	4,000	0,00	0,00
41	KNR 5-10 0303-d.2 02	Układanie rur ochronnych z PCW o średnicy do 110 mm w wykopie	m	4,000	0,00	0,00
42	KNR 2-31 0703-d.2 01	Przymocowanie tablic znaków drogowych zakazu, naku, ostrzegawczych, informacyjnych o powierzchni do 0.3 m2	szt.	8,000	0,00	0,00
43	KNR 2-31 0703-d.2 03	Zdejmowanie tablic znaków drogowych informacyjnych	szt.	8,000	0,00	0,00
44	d.2	Zabezpieczenie nasadzeń i korzeni roślin	kpl	1,000	0,00	0,00
45	d.2	Posmarowanie maścią ogrodniczą uszkodzonych korzeni roślin	kpl	1,000	0,00	0,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		Roboty demontażowe				
46 d.3 01	KNNR 4 2301- poz zastępcza	Demontaż rur preizolowanych o śr.do 40/110 mm (gr. ścianki 3,2 mm)	m	404,000	0,00	0,00
47 d.3 03	KNR 4-04 1107-	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odległość do 1 km	t	1,212	0,00	0,00
48 d.3 04	KNR 4-04 1107-	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 5	t	1,212	0,00	0,00
49 d.3	analiza indywidualna	utyliczacja zmieszanej izolacji	t	6,588	0,00	0,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		Rury ochronne				
50 d.4	KNR-W 2-19 0119-06 z.sz.2. 5. 9905-02 poz zastępcza	Rury ochronne o śr.nom.250 mm - 76-130 pojazdów na godz.	m	44,000	0,00	0,00
51 d.4	KNR-W 2-19 0120-06 poz zastępcza	Przeciąganie rur ochronnych o śr.nom.250 mm przez rury przeciskowe	m	44,000	0,00	0,00
52 d.4	KNR-W 2-19 0122-04 poz zastępcza	Uszczelnianie końców rur ochronnych o śr.nom.400 mm	szt.	12,000	0,00	0,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		Roboty instalacyjno montażowe				
53 d.5		Spuszczenie wody z rurociągów	kpl	2,000	0,00	0,00
54 d.5	KNNR 4 2301-03	Montaż rur preizolowanych o śr.do 88,9/160 mm (gr. ścianki 3,2 mm)	m	320,810	0,00	0,00
55 d.5	KNNR 4 2301-01	Montaż rur preizolowanych o śr.do 48,3/110 mm (gr. ścianki 2,6 mm)	m	6,000	0,00	0,00
56 d.5	KNNR 4 0517-04 poz. zast.	Kolana preizolowane o średnicy 88,9/160 mm; kąt 90st grubość ścianek rur stalowych 3,2 mm	szt.	26,000	0,00	0,00
57 d.5	KNNR 4 0517-04 poz. zast.	Kolana preizolowane o średnicy 88,9/160 mm; kąt 60st grubość ścianek rur stalowych 3,2 mm	szt.	4,000	0,00	0,00
58 d.5	KNR-W 7-09 2115-01 analogia	Montaż kształtek preizolowanych - odgałęzienia o średnicy zewnętrznej do 88,9 mm.Grubość ścianki do 4,5 mm	szt.	2,000	0,00	0,00
59 d.5	KNNR 4 0517-05 poz. zast.	Zwężka o średnicy 88,9//48,3 mm; grubość ścianek rur stalowych 3.2 mm	szt.	2,000	0,00	0,00
60 d.5	KNR-W 7-09 2115-01 analogia	Montaż kształtek preizolowanych odgałęzienia o średnicy zewnętrznej do 48,3 mm.Grubość ścianki do 2,9 mm	szt.	6,000	0,00	0,00
61 d.5	KNR-W 7-09 2501-07 analogia	Montaż zaworów preizolowanych o średnicy nominalnej 80/160 mm na ciśnienie nominalne do 2.5 MPa	szt.	2,000	0,00	0,00
62 d.5	KNNR 4 2304-01	Spawanie ręczne łukowe rur preizolowanych o śr.do 88,9/160 mm (gr.ścianki 3,2 mm) ze stali węglowych i niskostopowych. Spoiny badane radiologicznie	złącz.	84,000	0,00	0,00
63 d.5	KNNR 4 2304-02	Spawanie ręczne łukowe rur preizolowanych o śr.do 48,3/110 mm (gr.ścianki 3,6 mm) ze stali węglowych i niskostopowych. Spoiny badane radiologicznie	złącz.	10,000	0,00	0,00
64 d.5	KNNR 4 2305-05 poz zastepcza	Montaż muf termokurczliwychgo śr.rury osłonowej 160 mm i śr.zewn.rury stalowej 88,9 mm	muf.	84,000	0,00	0,00
65 d.5	KNNR 4 2306-01 poz zastepcza	Montaż muf termokurczliwych o śr.rury osłonowej 110 mm i śr.zewn.rury stalowej 48,3 mm	muf.	10,000	0,00	0,00
66 d.5	KNNR 4 2306-01 poz zastepcza	Montaż muf termokurczliwych redukcyjnych o śr.rury osłonowej 110/90 mm i śr.zewn.rury stalowej 48,3 mm/33,7mm	muf.	2,000	0,00	0,00
67 d.5	analiza indywidualna	badania UT spawów DN 40	kpl.	14,000	0,00	0,00
68 d.5	analiza indywidualna	badania UT spawów DN 80	kpl.	84,000	0,00	0,00
69 d.5	KNR 2-02 0609-03 poz. zast.	Mata kompensacyjna 2000x1000x40	m ²	16,000	0,00	0,00
70 d.5	KNR 0-31 0116-03 analogia	plukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m	404,000	0,00	0,00
71 d.5	KNNR 4 1612-02 analogia	Jednokrotne płukanie sieci ciepłej o śr. nominalnej 200 mm	odc.200m	1,000	0,00	0,00
72 d.5	KNNR 4 2106-02	Próby szczelności rurociągów sieci ciepłych o średnicy 200 mm	m	404,000	0,00	0,00
73 d.5	KNNR 4 2107-02	Uruchomienie rurociągów sieci ciepłych - odcinek do 100 m długości o śr. 200 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
74 d.5	KNNR 4 2321-01	Połączenia przewodów alarmowych na mufie	połącz.	196,000	0,00	0,00
75 d.5	KNNR 4 2323-01	Testowanie instalacji alarmowej - pomiar pierwszy	pom.	1,000	0,00	0,00
76 d.5	KNNR 4 2323-02	Testowanie instalacji alarmowej - pomiar następny	pom.	2,000	0,00	0,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6		Budowa studni zaworowych				
77 d.6 03	KNNR 2 0301-	Fundamenty z bloczków betonowych pod studnie zaworowe	m ³	0,784	0,00	0,00
78 d.6 03	KNNR 4 1413- analogia	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1200 mm w gotowym wykopie o głębok. 3m	stud.	1,000	0,00	0,00
79 d.6 04	KNNR 4 1413- analogia	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1200 mm w gotowym wykopie za każde 0.5 m różnicy głęb.	[0.5 m] stud.	-3,000	0,00	0,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7		inwentaryzacja opłaty, ciągłość dostawy ciepła				
80 d.7	kalk. własna	inwentaryzacja powykonawcza sieci ciepłej	kpl.	1,000	0,00	0,00
81 d.7		Opracowanie projektu organizacji ruchu	kpl.	1,000	0,00	0,00
82 d.7	kalk. własna	Opłaty za zajęcie terenu	kpl.	1,000	0,00	0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00

Słownie: zero i 00/100 zł