

Pisz, dnia 03.06.2026 roku

## Ogłoszenie o naborze ofert

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Piszcu zaprasza do składania ofert na wykonanie niżej wymienionego zadania:

**„Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania:  
Modernizacja Ciepłowni Miejskiej w Piszcu w zakresie montażu  
ekonomizerów do odzysku ciepła ze spalin w procesie kondensacji oraz  
elektrofiltrów do odpylania spalin, wraz z uzyskaniem niezbędnych  
pozwoleń wymaganych prawem”.**

### I. Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) Uzyskania wszelkich zezwoleń, decyzji i pozwoleń wymaganych przepisami prawa,
- 2) Opracowania projektu zagospodarowania terenu dla modernizacji (wersja papierowa - 4 egz.),
- 3) Opracowania projektu architektoniczno - budowlanego modernizacji (wersja papierowa – 4 egz.)
- 4) Opracowanie projektu technicznego (wersja papierowa – 4 egz.)
- 5) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (wersja papierowa – 2 egz.)
- 6) Opracowania przedmiaru robót (wersja papierowa - 2 egz.),
- 7) Opracowania kosztorysu inwestorskiego (wersja papierowa - 2 egz.),
- 8) Przekazanie PEC Pisz wersji elektronicznej dokumentacji projektowej, przedmiaru i kosztorysu zarówno w formacie PDF jak i wersji edytowalnej (doc., xls., dwg. 2015, ath.) (1 egz.).

**Uwaga:** Zamawiający posiada już mapę do celów projektowych i przekaze ją Wykonawcy

Dokumentację projektową modernizacji Ciepłowni należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.) a także z obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.).

## II. Charakterystyka istniejącej ciepłowni

Ciepłownia Miejska zlokalizowana przy ul. Jagodnej 1C w Piesz wyposaona jest w 3 kotły wodne firmy POLYTECHNIK o mocy 6 MW każdy i jeden kocioł o mocy 3 MW, opalane biomasą. Nominalna moc cieplna kotłów wynosi 21 MW.

### Kotły firmy POLYTECHNIK opalane biomasą

Typ kotła	VRF 6000	VRF 3000
Ilość kotłów	3 kpl.	1 kpl
Moc cieplna	6,00 MW	3,00 MW
Sprawność nominalna	87,4%	87,4%
Ciśnienie koncesyjne	8,0 bar	8,0 bar
Temperatura początkowa wody	130°C	130°C
Temperatura powrotna wody	70°C	70°C
Temperatura spalin	220°C	220°C
Opór przepływu spalin	8,2 mbar	8,2 mbar
Opór przepływu wody	0,4 bar	0,4 bar

Za każdym z kotłów zainstalowany jest odpylacz multicyklon typu MK o sprawności nominalnej odpylania 90%.

## III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Planowana modernizacja istniejącej Ciepłowni Miejskiej w Piesz polegać będzie na montażu:

### 1. Ekonomizer kondensacyjny (mokry)

Ekonomizer służy do odzysku ciepła ze spalin. Włączony jest do instalacji spalinowej poprzez klapę bypass-umożliwiająca skierowanie strumienia gazów bezpośrednio do komina. Medium odbierającym ciepło z ekonomizera jest woda powrotna z miejskiej sieci ciepłowniczej. Temperatury wody powrotnej zawierają się w przedziale 42°C - 65°C. Skropliny, które powstaną w ekonomizerze będą odprowadzone na zewnątrz. Kondensat powinien zostać zneutralizowana chemicznie i odprowadzona.

Ekonomizer powinien być wykonany z materiałów odpornych na działanie związków chemicznych znajdujących się w skroplinach, pochodzących ze spalania biomasy, oraz w wodzie znajdującej się miejskiej sieci ciepłowniczej. Ekonomizer wykonać w sposób umożliwiający neutrudniony dostęp do przestrzeni wymagających przeglądów i konserwacji.

- Moc ekonomizera kondensacyjnego  $\geq 1\ 000\ \text{kW}$
- temperatura wody przed ekonomizerem **nie większa niż  $46^{\circ}\text{C}$**
- temperatura spalin przed ekonomizerem **nie mniejsza niż  $160^{\circ}\text{C}$**
- dozwolona różnica temp. między spalinami a wodą po ekonomizerze **nie większa niż  $2^{\circ}\text{C}$**

Ekonomizer zlokalizować poza głównym budynkiem ciepłowni.

## **2. Komin**

Komin należy wyposażyć w rurę wewnętrzną ze stali nierdzewnej oraz izolację termiczną. Konstrukcję komina wykonać jako samonośną z płaszczem zewnętrznym ze stali węglowej. Miejsca rewizyjne i punkty pomiarowe na kominie wyposażyć w podesty obsługowe oraz schody lub drabinę.

## **3. Elektrofiltr**

Spaliny powstałe w kotle muszą być oczyszczone w stopniu umożliwiającym osiągnięcie wymaganych norm emisji. Regulacja wydajności wentylatora wyciągowego odbywa się płynnie za pomocą inwertera częstotliwości według algorytmu regulacji powiązanego z regulacją procesu spalania. Do oczyszczania spalin zastosować filtr elektrostatyczny dwufazowy. Filtr zlokalizować poza głównym budynkiem ciepłowni oraz wyposażyć w układ sterowania i usuwania popiołu.

## **Standardy emisyjne**

Emisje zgodne z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/2193 z 25 listopada 2015 r. w sprawie ograniczenia emisji niektórych zanieczyszczeń do powietrza ze średnich obiektów energetycznego spalania oraz zgodnie z polskimi aktami prawnymi m.in. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U.2020 poz.1860 z dnia 2020.10.22).

*Standardy emisyjne dla źródeł opalanych biomasą od 1 stycznia 2030 r.*

Źródło emisji	Źródło emisji	Nazwa emitowanej substancji	Standardy emisyjne w mg/m <sup>3</sup> przy zawartości 6% tlenu w gazach odlotowych
trzy kotły wodne typu VFR 6000 POLYTECHNIK	Proces spalania biomasy	Pył	30
		SO <sub>2</sub> dwutlenek siarki	200
		NO <sub>2</sub> tlenek azotu	400
jeden kocioł wodny typu VFR 3000 POLYTECHNIK		Pył	30
		SO <sub>2</sub> dwutlenek siarki	200
		NO <sub>2</sub> tlenek azotu	400

Do pomiaru emisji należy wykonać na czopuchu króćce pomiarowe zgodnie z PN-Z-04030-7:1994, przed bypassem i za ekonomizerem kondensacyjnym.

**IV. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji:**

- 1) minimum jedną osobę (projektant w branży architektonicznej):
  - posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, „bez ograniczeń” lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, których zakres uprawnia ją do projektowania robót objętych przedmiotem zamówienia - która w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie brała udział jako projektant w branży architektonicznej w wykonaniu dokumentacji projektowej zakresem tożsamej lub zbliżonej do planowanego zadania modernizacji ciepłowni,
- 2) minimum jedną osobę (projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej):
  - posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej „bez ograniczeń” lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, których zakres uprawnia ją do projektowania robót objętych przedmiotem zamówienia - która w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy - w tym okresie brała udział jako projektant w branży konstrukcyjno - budowlanej w wykonaniu dokumentacji projektowej zakresem tożsamej lub zbliżonej do planowanego zadania modernizacji ciepłowni,

- 3) minimum jedną osobę (projektant w branży sanitarnej):  
- posiadającą uprawnienia do projektowania w zakresie instalacji i urządzeń „bez ograniczeń” lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, których zakres uprawnia ją do projektowania robót objętych przedmiotem zamówienia - która w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie brała udział jako projektant w branży sanitarnej w wykonaniu dokumentacji projektowej zakresem tożsamej lub zbliżonej do planowanego zadania modernizacji ciepłowni,

Oferent musi załączyć do oferty posiadane uprawnienia do projektowania w wyżej wymienionych branżach oraz dokumenty stwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Ze względu na złożoność projektu, Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej potwierdzonej protokołem odbycia wizji, który należy dołączyć do oferty.

Kryteria oceny ofert:

- cena brutto – 100%

Wybrana zostanie oferta z najniższą ceną oferty brutto.

Termin wykonania projektu: do **30.08.2026 roku**.

Kontakt w sprawie składania ofert: Tadeusz Waszkiewicz, tel. 87 423 28 79 wew.27

Sylwia Kuropatwa, tel. 87 423 28 79 wew.28

Termin składania ofert na wykonanie ww. zadania: **19.06.2026r. do godziny 12:00**

Termin ważności złożonych ofert: 30 dni.

Oferty zatytułowane „Projekt Modernizacji Ciepłowni Miejskiej w Pisz” prosimy dostarczyć do sekretariatu PEC Pisz, ul. Jagodna 1C, 12-200 Pisz, lub nadesłać e-mailem na adres

[sekretariat@pecpisz.pl](mailto:sekretariat@pecpisz.pl)



**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI  
CIEPLNEJ Sp. z o.o.**

12-200 Pisz, ul. Jagodna 1c  
NIP 849-000-01-34 REGON 790178335  
tel. 87 423 28 79, fax 87 423 39 67  
e-mail: sekretariat@pecpisz.pl  
[www.pecpisz.pl](http://www.pecpisz.pl)

Zastrzegamy sobie prawo zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

W postępowaniu nie ma zastosowania ustawa Prawo Zamówień Publicznych.

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o regulamin udzielania zamówień sektorowych.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do ogłoszenia o naborze ofert – Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.