



**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI  
CIEPLNEJ Sp. z o.o.**

12-200 Pisz, ul. Jagodna 1c  
NIP 849-000-01-34 REGON 790178335  
tel. 87 423 28 79, fax 87 423 39 67  
e-mail: sekretariat@pecpisz.pl  
www.pecpisz.pl

Pisz, dnia: 13.07.2026r.

## Ogłoszenie o naborze ofert

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Pisz, ogłasza postępowanie w trybie naboru ofert zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 170 000 zł netto przez PEC Sp. z o.o. w Pisz” na wykonanie zadania:

### ***„Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Warszawskiej 38 w Pisz”***

Wykonawca zobowiązany będzie do zakupu niezbędnych do wykonania prac materiałów, zapewnienia potrzebnych narzędzi, sprzętu i siły roboczej.

#### **I. Zadanie swoim zakresem obejmuje:**

1. Dostawę na teren budowy rur i kształtek preizolowanych oraz pozostałych elementów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wytyczenie i wykonanie z materiałów o których mowa w punkcie 1, przyłącza ciepłowniczego, zgodnie z dokumentacją projektową przyłącza.
3. Mufowanie wykonanego przyłącza ciepłowniczego z zastosowaniem łącz termokurczliwych sieciowanych radiacyjnie z mastyką uszczelniającą i klejem oraz wykonanie połączeń instalacji alarmowej. Dopuszcza się stosowanie łącz zgrzewanych elektrycznie. Zaleca się stosowanie muf z barierą antydyfuzyjną.
4. Odkrycie istniejącej sieci ciepłowniczego DN125 w miejscu projektowanego włączenia przyłącza.
5. Włączenie przyłącza (wcinka na gorąco) w istniejącą sieć ciepłowniczą DN125, połączenie instalacji alarmowej oraz mufowanie miejsca włączenia.
6. Montaż preizolowanych zaworów odcinających DN32 w miejscu włączenia przyłącza ciepłowniczego w istniejącą sieć ciepłowniczą DN125. Zawory należy zakończyć skrzynkami ulicznymi z zamknięciem.
7. Przeprowadzenie niezbędnych prób (jak np. próba ciśnieniowa), wykonanie niezbędnych pomiarów (jak np. instalacji alarmowej), oraz sprawdzeń - zapisanie wyników w protokołach przekazanych Zamawiającemu.
8. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z wniesieniem jej do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Pisz. Jeden egzemplarz inwentaryzacji należy przekazać Zamawiającemu.
9. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (po pozytywnym przebiegu prób, pomiarów i sprawdzeń).



**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI  
CIEPLNEJ Sp. z o.o.**

12-200 Pisz, ul. Jagodna 1c  
NIP 849-000-01-34 REGON 790178335  
tel. 87 423 28 79, fax 87 423 39 67  
e-mail: sekretariat@pecpisz.pl  
[www.pecpisz.pl](http://www.pecpisz.pl)

10. Zagospodarowanie powstałych odpadów. Podczas realizacji prac Wykonawca będzie wytwórcą odpadów i do jego obowiązków należy ich właściwe zagospodarowanie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o odpadach (Dz.U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.).

Zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac w całości leży po stronie Wykonawcy.

Uzyskanie wszelkich zgód i pozwoleń niezbędnych do realizacji prac leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty ich uzyskania.

Termin wykonania prac: **do 31.10.2026r.**

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – **minimum dwie roboty budowlane**, polegające na budowie preizolowanej sieci ciepłowniczej o średnicy nie mniejszej niż **DN 50** i łącznej długości nie mniejszej niż **100 mb**.

Wraz z ofertą należy załączyć dokument potwierdzający posiadanie przez osoby wykonujące spawanie, odpowiednich uprawnień do wykonania ww. prac. Dodatkowo osoby wykonujące mufowanie muszą posiadać certyfikat wydany przez producenta łącz do wykonywania prac w wybranej technologii. Wspomniany certyfikat również należy załączyć do oferty.

Podczas realizacji prac spawalniczych Wykonawca nie może polegać na zasobach (spawaczach) innych podmiotów. Przed podpisaniem umowy na wykonanie zadania Wykonawca musi udowodnić, iż posiada we własnych zasobach spawacza zatrudnionego na stałe w firmie Wykonawcy.

Mufowanie połączeń należy wykonać z zastosowaniem muf termokurczliwych sieciowanych radiacyjnie z mastyką uszczelniającą i klejem. Mufy należy wypełniać pianką poliuretanową do izolacji termicznej łącz.

Termin związania ofertą wynosi **30 dni** od dnia złożenia oferty.

**Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej.**

Potwierdzenie odbycia wizji (Załącznik nr 2) należy dołączyć do oferty.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie – **przed zawarciem umowy** – do:

- a) **ubezpieczenia** prac i robót wykonywanych w ramach przedmiotu umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia



**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI  
CIEPLNEJ Sp. z o.o.**

12-200 Pisz, ul. Jagodna 1c  
NIP 849-000-01-34 REGON 790178335  
tel. 87 423 28 79, fax 87 423 39 67  
e-mail: sekretariat@pecpisz.pl  
[www.pecpisz.pl](http://www.pecpisz.pl)

robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonym zdarzeniem losowym – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż cena brutto na jaką Wykonawca złożył swoją ofertę

## **II. Kryteria wyboru oferty**

- cena brutto – 80%
- okres udzielonej gwarancji na przyłączy (nie mniej niż 3 lata) – 20%

Okres udzielonej gwarancji na wykonane prace – nie krótszy niż 3 lata. Oferty z okresem gwarancji krótszym niż 3 lata zostaną odrzucone.

Wybrana zostanie oferta o największej liczbie punktów obliczonych jako suma punktów przyznanych za cenę oferty brutto oraz udzielony okres gwarancji. Oferty bez wymaganego okresu gwarancji nie będą rozpatrywane.

Ustalenie ilości punktów:

Za każdy rok udzielonej gwarancji powyżej 3 lat - 4 pkt, nie więcej niż 20 pkt

Za cenę brutto, oferty będą oceniane na zasadzie proporcji wg wzoru:

$$C = [C_{\min} / C_{\text{bad}}] \times 80$$

gdzie:

C - liczba punktów za cenę brutto

C<sub>min</sub> - najniższa cena ofertowa brutto

C<sub>bad</sub> - cena oferty badanej brutto

W formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) należy podać cenę brutto, okres udzielonej gwarancji oraz producenta zastosowanych materiałów preizolowanych i muf.

Zastrzegamy sobie prawo zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

W postępowaniu nie ma zastosowania ustawa Prawo Zamówień Publicznych.

Kontakt: Artur Banach: [a.banach@pecpisz.pl](mailto:a.banach@pecpisz.pl), tel. 607 366 175

Łukasz Nowiński: [l.nowinski@pecpisz.pl](mailto:l.nowinski@pecpisz.pl), tel. 87 423 28 79 wew. 25.



**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI**

**CIEPLNEJ Sp. z o.o.**

12-200 Pisz, ul. Jagodna 1c

NIP 849-000-01-34 REGON 790178335

tel. 87 423 28 79, fax 87 423 39 67

e-mail: sekretariat@pecpisz.pl

www.pecpisz.pl

Termin składania ofert: **27.07.2026 r. do godziny 12:00**

Oferty zatytułowane „**Budowa przyłącza ul. Warszawska 38**” prosimy dostarczyć do sekretariatu PEC Pisz, ul. Jagodna 1C, 12-200 Pisz, lub nadesłać e-mailem na adres [sekretariat@pecpisz.pl](mailto:sekretariat@pecpisz.pl)

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Zał. nr 1 do Ogłoszenia o naborze ofert – Formularz ofertowy
2. Zał. nr 2 do Ogłoszenia o naborze ofert – Potwierdzenie odbycia wizji
3. Zał. nr 3 do Ogłoszenia o naborze ofert – Dokumentacja projektowa

**PREZES ZARZĄDU**  
PEC Sp. z o.o. w Pisz

*Marek Znojek*