

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
12-200 Pisz
ul. Jagodna 1C
sekretariat@pecpisz.pl

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

POSTĘPOWANIE W TRYBIE „PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO”
zgodnie z REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ na dostawy, usługi i roboty
budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Pisz
ul. Jagodna 1C, 12-200 Pisz

na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia pn:

„ Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Warszawskiej 61 w Pisz”

Pisz, 23 lipiec 2026 r.

Zatwierdził:

Prezes Zarządu PEC
Marek Znojek

PREZES ZARZĄDU
PEC Sp. z o.o. w Pisz
.....
Marek Znojek
/podpis i pieczęć/

Spis treści:

Rozdział I	Nazwa i adres Zamawiającego
Rozdział II	Tryb udzielenia zamówienia
Rozdział III	Opis przedmiotu zamówienia
Rozdział IV	Termin wykonania zamówienia
Rozdział V	Opis warunków udziału w postępowaniu oraz okoliczności skutkujące wykluczeniem z postępowania
Rozdział VI	Inne wymagania stawiane Wykonawcom
Rozdział VII	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, stanowiących potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia. Inne wymagania i dokumenty
Rozdział VIII	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcą
Rozdział IX	Wymagania dotyczące wadium
Rozdział X	Termin związania ofertą
Rozdział XI	Opis sposobu przygotowania oferty
Rozdział XII	Miejsce i termin składania i otwarcia ofert
Rozdział XIII	Opis sposobu obliczania ceny oferty
Rozdział XIV	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert
Rozdział XV	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy
Rozdział XVI	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Rozdział XVII	Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy
Rozdział XVIII	Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej
Rozdział XIX	Informacje dotyczące walut obcych, w jakich będą prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą
Rozdział XX	Wartość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu
Rozdział XXI	Załączniki

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Pisz

ul. Jagodna 1C ; 12-200 Pisz

Fax 87 423 39 67; tel. 87 423 28 79;

www.pecpisz.pl ;

e-mail - sekretariat@pecpisz.pl

NIP 849-00-00-134, KRS 0000021769, REGON 790178335

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w oparciu o **REGULAMIN UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Pisz**.
2. **Tryb postępowania** – przetarg nieograniczony .
3. Wartość zamówienia - wyższa niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 2 ust 1 i art. 3 ust 1 **ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej PZP)**.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez wybrania żadnej oferty i bez podawania przyczyn – na każdym etapie postępowania. Zamawiający zwraca w takiej sytuacji niezwłocznie wadium wszystkim oferentom, którzy wnieśli wadium.
5. Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku z niniejszym postępowaniem, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.
6. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Pisz**;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie planowanego przedsięwzięcia:

„Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Warszawskiej 61 w Pisz”

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - o na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - o na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - o na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - o prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - o w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - o prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - o **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

– * **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

– ** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie:
„Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Warszawskiej 61 w Pieszku”
2. Zakres realizacji

Zadanie swoim zakresem obejmuje:

- 1) Dostawę na teren budowy rur i kształtek preizolowanych oraz pozostałych elementów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) Wytyczenie i wykonanie z materiałów o których mowa w punkcie 1), przyłącza ciepłowniczego, zgodnie z dokumentacją projektową przyłącza.
- 3) Mufowanie wykonanego przyłącza ciepłowniczego z zastosowaniem złącz termokurczliwych sieciowanych radiacyjnie z mastyką uszczelniającą i klejem oraz

wykonanie połączeń instalacji alarmowej. Dopuszcza się stosowanie złącz zgrzewanych elektrycznie.

- 4) Odkrycie istniejącej sieci ciepłowniczej DN40 w miejscu projektowanego włączenia przyłącza.
- 5) Włączenie przyłącza w istniejącą sieć ciepłowniczą DN40, połączenie instalacji alarmowej oraz mufowanie miejsca włączenia.
- 6) Montaż preizolowanych zaworów odcinających DN25 w miejscu włączenia przyłącza ciepłowniczego w istniejącą sieć ciepłowniczą DN40. Zawory należy zakończyć skrzynkami ulicznymi z zamknięciem.
- 7) Przeprowadzenie niezbędnych prób (jak np. próba ciśnieniowa), wykonanie niezbędnych pomiarów (jak np. instalacji alarmowej), oraz sprawdzeń - zapisanie wyników w protokołach przekazanych Zamawiającemu.
- 8) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z wniesieniem jej do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Pisz. Jeden egzemplarz inwentaryzacji należy przekazać Zamawiającemu.
- 9) Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (po pozytywnym przebiegu prób, pomiarów i sprawdzeń).
- 10) Zagospodarowanie powstałych odpadów. Podczas realizacji prac Wykonawca będzie wytwórcą odpadów i do jego obowiązków należy ich właściwe zagospodarowanie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.).

3. Informacje dodatkowe dotyczące zakresu realizacji zamówienia

- 1) Lokalizacja i przebieg trasy przyłącza ciepłowniczego zostały uzgodnione na naradzie koordynacyjnej ZUD w Starostwie Powiatowym w Pisz.
- 2) Zamawiający prześle dokumentację projektową. Przed rozpoczęciem robót ziemnych, obowiązkiem Wykonawcy jest uzgodnienie z odpowiednimi instytucjami branżowymi usytuowania istniejącego uzbrojenia i zlokalizowanie w terenie miejsca skrzyżowań istniejących sieci kablowych telefonicznych, energetycznych, teleinformatycznych i innych z projektowanymi trasami sieci ciepłowniczej. W przypadku ich uszkodzenia, koszty naprawy będzie ponosił Wykonawca robót.
- 3) Zamawiający wymaga, odbycia wizji lokalnej terenu.
- 4) Do wykonania zadania należy zastosować rury stalowe preizolowane o następujących parametrach:
 - a) temperatura pracy ciągłej – min. 130° C
 - b) współczynnik przewodzenia ciepła izolacji termicznej dla $\lambda \leq 0,023$ [W/mK]
 - c) posiadające impulsowy system wykrywania zawilgocenia
 - d) rury wykonane w technologii ciągłej lub pół ciągłej
 - e) Kompletny system preizolowany pochodzący od jednego producenta

5) Mufy termokurczliwe

- a) Obkurczane o dwie dymensje
- b) Spełniające badanie typu wg PNEN489-1:2020
- c) Badanie w skrzyni z piaskiem na 1000 cykli w jednym badaniu

- d) Mufy z otworami na dwa korki, wykonanymi w fabryce. Miejsca na korki niesieciowane.
 - e) Mufa musi posiadać zabezpieczenie przed nagrzewaniem podczas wysokich temperatur przy ekspozycji na pełne słońce za pomocą białej folii odbijającej promienie słoneczne
 - f) Do średnicy 315 dopuszcza się stosowanie muf kolanowych pod warunkami:
 - są sieciowane radiacyjnie,
 - są opisane w KOT i katalogu producenta,
 - posiadają badania zgodna z PNEN489-1:2020
- 6) Pianka
- Konfekcjonowana w opakowaniach dopasowanych wielkością do danego typu i średnicy złącza, dostarczane i przechowywane w pojemnikach chroniących przed zmianami temperatury otoczenia.
- 7) Mufowanie należy wykonać z zastosowaniem złącz termokurczliwych sieciowanych radiacyjnie z mastyką uszczelniającą i klejem. Dopuszcza się stosowanie złącz zgrzewanych elektrycznie.
- 8) W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami SWZ a dokumentacją projektową, pierwszeństwo mają zapisy SWZ.
- 9) Ewentualne podane w SWZ i załącznikach nazwy własne mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych systemów rur preizolowanych i muf pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie.
- 10) Oferentom przysługuje zażalenie na czynność Zamawiającego w zakresie dotyczącym wyłącznie wyboru oferty najkorzystniejszej w zakresie i trybie przewidzianym w **regulaminie udzielania zamówień**.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: **od dnia podpisania umowy.**
- 2. Termin zakończenia robót technologicznych wraz z uruchomieniem przyłącza: **do 30.09.2026 r.**
- 3. Termin uporządkowania i odtworzenia terenu: **do 15.10.2026r.**

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OKOLICZNOŚCI SKUTKUJĄCE WYKLUCZENIEM Z POSTĘPOWANIA

- 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu :
 - 1) **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności**, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
 - 2) **posiadają zdolności techniczne i zawodowe**, niezbędne do wykonania zamówienia, dotyczące **wiedzy i doświadczenia** tj.:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, w okresie

ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – **minimum dwie roboty budowlane**, polegające na budowie preizolowanej sieci/przyłącza ciepłowniczego o średnicy nie mniejszej niż **DN 25** i łącznej długości nie mniejszej niż **200 mb**.

- b) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest dysponować min. dwiema osobami, posiadającymi odpowiednie uprawnienia, na stanowisko spawacza i jednej na stanowisko montera sieci. Wraz z ofertą należy załączyć dokument potwierdzający posiadanie przez osoby wykonujące spawanie odpowiednich uprawnień do wykonania ww. prac. Dodatkowo osoby wykonujące mufowanie muszą posiadać certyfikat wydany przez producenta złącz do wykonywania prac w wybranej technologii. Wspomniany certyfikat również należy załączyć do oferty.

2. W celu potwierdzenia spełnienia warunku wskazanego w pkt. 1 ppkt. 2) lit. a)

Wykonawca zobowiązany będzie podać (na formularzu będącym **załącznikiem nr 4 do SWZ**): na rzecz kogo roboty były wykonywane, ich rodzaj (wielkość), termin i miejsce wykonania oraz załączyć dowody potwierdzające, że wykazywane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Ocena spełniania warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia zostanie dokonana na podstawie złożonego wykazu osób (**załącznik nr 5 do SWZ**), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz oświadczenia, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje.

3. Zamawiający odrzuci bez rozpatrywania oferty:

- 1) oferentów, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków (**załącznik nr 3 do SWZ**).
- 2) oferentów w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono.
- 3) oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

4. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wymienionych w Rozdziale VII, przedłożonych – zgodnie z żądaniem Zamawiającego – wraz z ofertą.

5. Brak potwierdzenia spełnienia któregośkolwiek z wymienionych warunków, skutkować może wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i w następstwie tego – odrzuceniem jego oferty.

6. Zamawiający wykluczy z postępowania:

- 1) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz.U. 2025 poz. 383, z późn. zm.),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2025 poz. 1567);
- 2) **wykonawcę, lub działającego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej, partnerskiej, komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;**
- 3) **wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;**
- 4) wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. 2026 poz. 533 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz.U. 2026 poz. 913 z późn. zm.);
- 5) **wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub też zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;**
- 6) **wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub też zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;**
- 7) **wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych**

dokumentów;

- 8) **wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;**
- 9) **wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;**
- 10) **wykonawcę, który brał czynny udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;**
- 11) **wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;**
- 12) **wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;**
- 13) **wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. 2025 poz. 1714 z późn. zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do postępowania, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**
- 14) **Wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835 z późn. zm.) podlega Wykonawca:**
 - a) **który jest Wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;**
 - b) **który jest Wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 i 825) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;**
 - c) **którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2105 i 2106 oraz Dz. U. z 2026 poz. 522),**

jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

VI. INNE WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCOM

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia **gwarancji jakości na wykonane prace** na okres **min. 5 lat** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia z okresem rękojmi na ten sam okres, za wyjątkiem robót naprawczych dróg, parkingów, chodników, dojazdów i zieleni, na które udziela 36 miesięcy gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczenia usług gwarancyjnych w okresie trwania gwarancji jakości oraz rękojmi.
2. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych od elementów uszkodzonych sprzed usterki.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 7** do niniejszej SWZ pod rygorem utraty wadium.
4. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie (tzw. „konsorcjum”), wykonawcy powinni spełniać **łącznie** warunki uczestnictwa w przedmiotowym przetargu tzn. w odniesieniu do ocenianych warunków dotyczących wymaganego doświadczenia, dysponowania potencjałem kadrowym (osobami) i sytuacji finansowej i ekonomicznej.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, STANOWIĄCYCH POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA. INNE WYMAGANIA I DOKUMENTY

1. Potwierdzenie spełniania wymaganych warunków udziału w postępowaniu stanowić będą następujące oświadczenia i dokumenty dołączone do oferty pod rygorem jej odrzucenia w przypadku braku któregośkolwiek dokumentu lub oświadczenia:
 - 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania (wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do SWZ**).
 - 2) potwierdzenie spełnienia warunku udziału dotyczącego **zdolności technicznych i zawodowych**, w zakresie **wiedzy i doświadczenia** :
 - a) **Wykaz robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju(wielkości) oraz daty i miejsca wykonania – zgodnie z **załącznikiem nr 4 do SWZ** oraz
 - b) **Dowody** określające, czy roboty wskazane w wykazie zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były

wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

3) potwierdzenie spełnienia warunku udziału dotyczącego **zdolności technicznych i zawodowych**, w zakresie **dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**:

- a) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za przeprowadzenie prac spawalniczych i montażowych przyłącza ciepłowniczego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, posiadanych uprawnień, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacji o podstawie dysponowania tymi osobami – zgodnie z **załącznikiem nr 5 do SWZ**.
- b) **Oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia wskazane powyżej.

2. **Wykazanie braku podstaw do wykluczenia z postępowania** o udzielenie zamówienia wykonawca zobowiązany będzie dokonać poprzez przedłożenie poniższych dokumentów:

- 1) **Oświadczenie** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do SWZ**),
- 2) **Aktualny odpis** z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum, wymagane jest złożenie dokumentów, o których mowa wyżej, w odniesieniu do każdego partnera konsorcjum.
- 3) **Aktualne zaświadczenie** właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie właściwe dokumenty muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.
- 4) **Aktualne zaświadczenie** właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych

należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie dokumenty muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.

3. W przypadku gdy Wykonawca zamierza realizować część zamówienia przy pomocy podwykonawców to obowiązany jest wskazać w treści oferty, którą część zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy oraz – o ile są znani – wskazać firmy podwykonawców.
4. W przypadku, gdy o zamówienie ubiega się konsorcjum (wykonawcy wspólnie składający ofertę), wykonawca zobowiązany jest **załączyć do oferty** pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Z w/w. pełnomocnictwa winno wynikać:
 - 1) skład konsorcjum - podmioty tworzące konsorcjum,
 - 2) wskazanie podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu Wykonawców z podaniem zakresu jego umocowania,
 - 3) określenie celu wspólnych działań jako: złożenie wspólnej oferty oraz zrealizowanie przedmiotu niniejszego zamówienia,
 - 4) oznaczenie czasu trwania konsorcjum (na okres nie krótszy niż okres realizacji przedmiotu zamówienia i okres gwarancji/rękojmi).
5. W przypadku gdy Wykonawca, potwierdza spełnienie warunków udziału w postępowaniu, **polegając na zasobach innych podmiotów**, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany złożyć dokumenty wymienione w pkt 2 dotyczące tych podmiotów.
6. **Inne wymagane dokumenty:**

Wykonawca, **składając ofertę** - zgodną z formularzem ofertowym (**Załącznik nr 2 do SWZ**) – **jest zobowiązany załączyć:**

 - 1) kosztorys ofertowy - zawierający:
 - a) stawki roboczogodziny, narzutów procentowych, które zostały przyjęte do wyceny robót;
 - b) zestawienia M (materiałów) i S (sprzętu) wraz z ich cenami jednostkowymi;Powyższy kosztorys w odniesieniu do kalkulacji ceny ofertowej ma charakter informacyjny i stanowić będzie podstawę do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) cenę i inne kryteria z oferty, podlegające ocenie punktowej.

VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCĄ

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **pisemnie lub elektronicznie**. Jeżeli są one przekazane elektronicznie, każda ze stron na żądanie drugiej zobowiązana będzie potwierdzić niezwłocznie fakt ich otrzymania.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie tego terminu, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamieszcza na stronie internetowej bez ujawniania źródła zapytania.
4. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę SWZ przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację i zamieści na stronie internetowej.
5. Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SWZ.
6. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - Artur Banach, tel. 87 423 28 79,
 - Łukasz Nowiński, tel. 87 423 28 79.

Zapytania mailowe dotyczące przetargu należy kierować na adres: sekretariat@pecpisz.pl
Porozumiewanie się Wykonawcy z upoważnionymi wyżej Osobami odbywać się może tylko w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰ w dni powszednie od poniedziałku do piątku.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w terminie **do 17.08.2026 r. do godz. 12⁰⁰** na następujących zasadach:

1. Wadium wynosi **10 000 PLN** (słownie złotych: *dziesięć tysięcy*)

Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) gwarancjach bankowych;
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych;

Zasady wnoszenia wadium.

Wadium wnosi się przed terminem składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

Numer rachunku bankowego Zamawiającego w banku WMBS O/Pisz:

95 9364 0000 2002 0010 8155 0002 **Należy podać w tytule przelewu jakiego przedsięwzięcia dotyczy wadium.**

Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji, w postaci elektronicznej.

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- a) Wykonawca nie wniósł wadium;
- b) wniósł wadium w sposób nieprawidłowy;
- c) nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą;
- d) złożył wniosek o zwrot wadium po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Zwrot wadium

1. Zamawiający ma obowiązek zwrotu wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - a) upływu terminu związania ofertą;
 - b) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
 - d) wystąpienie wykonawcy z wnioskiem o zwrot wadium w powyższych sytuacjach będzie równoznaczne z deklaracją braku zainteresowania dalszym udziałem w postępowaniu.
2. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - b) którego oferta została odrzucona;
 - c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - d) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin jego wniesienia.
3. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w pkt 2, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej.
4. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
5. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.
7. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez **30 dni**.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą następuje po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie złożyć ofertę i inne dokumenty zgodnie z załączonymi do SWZ wzorami.
2. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim, pismem maszynowym np. na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci elektronicznej. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty.
3. Zakazuje się zmian **treści oferty** w stosunku do wymagań załączonych wzorów dokumentów i treści SWZ. Poprawki w treści oferty należy dokonać poprzez skreślenie błędnej informacji (danych) i podanie nowej, w sposób czytelny oraz opatrzenie jej datą i parafą osoby uprawnionej (podpisującej ofertę). Treść oferty musi być zgodna z treścią SWZ.
4. Wszystkie kserokopie i odpisy wymaganych dokumentów muszą być oprócz adnotacji „za zgodność z oryginałem” (lub „za zgodność”) opatrzone imienną pieczętką i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy lub podpisem umożliwiającym identyfikację osoby podpisującej, oraz datą. Wszystkie inne dokumenty będące oryginałami muszą zawierać pieczętkę nagłówkową firmy oraz podpis i pieczętkę imienną osoby (lub być podpisane w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej), upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy i składania oświadczeń lub zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
5. Zaleca się aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane.

6. Ofertę, jako oświadczenie woli Wykonawcy musi obejmować wszystkie zobowiązania i informacje ujęte w „**Formularzu ofertowym**” (załącznik nr 2 do SWZ).
7. Formularz Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami musi być zszyty lub spięty w sposób utrudniający jego dekompletację, a dokumenty załączane do oferty muszą być ułożone zgodnie z ich numeracją podaną w formularzu oferty.
8. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi odpowiadać treści SWZ.
9. Oferta powinna być złożona w dwóch zamkniętych kopertach (opakowaniach): zewnętrznej zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem oznaczenia:

Oferta na wykonanie przedsięwzięcia pn:
„Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Warszawskiej 61 w
Piszu”
nie otwierać przed dniem 17.08.2026 r. do godz. 12¹⁵

oraz w kopercie wewnętrznej z podaniem nazwy i firmy oferenta, przedmiotu zamówienia:

Oferta na wykonanie przedsięwzięcia pn.:
„Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Warszawskiej 61 w
Piszu”

10. Dostarczenie oferty na wskazane miejsce i we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Jeżeli Wykonawca zamierza przesłać ofertę pocztą lub kurierem, to dla celów dowodowych Wykonawca powinien dysponować dokumentem potwierdzającym termin obioru oferty przez Zamawiającego. Za termin złożenia oferty uznaje się wówczas termin potwierdzenia odbioru oferty przez Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym wymagane jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski, które może być dokonane przez Wykonawcę.
14. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą **solidarną odpowiedzialność** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
15. Oferta składana przez dwóch lub więcej Wykonawców (konsorcja) winna spełniać n/w wymagania:
 - 1) Wykonawcy przedłożą wraz z ofertą pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu grupy Wykonawców, z którego mają wynikać informacje podane w Rozdziale VII,
 - 2) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
16. **Wraz z OFERTĄ wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:**
 - 1) **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie**

zamówienia (wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do SWZ**);

2) **dokumenty** wskazane w **Rozdz. VII**,

3) w przypadku, gdy wykonawca, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach podmiotu trzeciego:

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez podmiot trzeci, w zakresie w jakim udostępnia swoje zasoby;

XII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę oznaczoną w sposób określony w rozdziale XI należy składać w sekretariacie

**Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ; 12-200 Pisz , ul. Jagodna 1 C,
w terminie do 17.08.2026 r. do godz. 12⁰⁰.**

2. Ofercie złożonej w sekretariacie zostanie nadany numer. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z opisem określonym w specyfikacji ponosi Wykonawca. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy. Zmiany albo wycofanie oferty dokonane przez Wykonawcę będą skuteczne o ile dokonane zostaną przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA”. Tak oznakowane koperty zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.

3. Wycofanie oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia i zamieszczenie na zewnętrznej kopercie napisu „WYCOFANIE”.

4. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi komisyjnie w **dniu 17.08.2026r.** w siedzibie **Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.; 12-200 Pisz , ul. Jagodna 1 C, o godz. 12¹⁵.**

5. Publiczne otwarcie ofert będzie przebiegać w następujący sposób:

1) przedstawienie składu komisji przetargowej,

2) informacja o liczbie złożonych ofert,

3) zbadanie nienaruszalności ofert i okazanie ich zewnętrznego wyglądu,

4) podanie informacji o kwocie, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

5) otwarcie złożonych ofert.

6. W trakcie otwierania kolejnych ofert do publicznej wiadomości zostanie podane:

1) nazwa i adres Wykonawcy,

2) cena ofertowa,

3) inne kryteria z oferty, podlegające ocenie punktowej (np. okres gwarancji).

7. Wykonawcy nieobecni na sesji otwarcia ofert mają prawo żądać pisemnie przesłania informacji, o których mowa w pkt 6 niniejszego rozdziału.

XIII . OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cenę w formularzu ofertowym należy podać w złotych polskich w kwocie brutto z wyodrębnieniem wartości podatku VAT.
2. Oferowana cena ma charakter **ryczałtowy** i nie podlega zmianie przez okres ważności oferty.
3. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem kompletnego zamówienia i być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku tj. z dokładnością do 1 grosza.
4. Cena oferty wynikać będzie z opracowanego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego.
5. Cena oferty musi zawierać koszty wykonania robót bezpośrednio wynikające z projektu przebiegu przyłącza ciepłowniczego będącego **załącznikiem numer 1 do SWZ**, oraz wszelkie koszty konieczne do poniesienia przez Wykonawcę celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, koszty składowania materiałów, koszty doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego, likwidacji zaplecza budowy, a także koszty przeprowadzenia wszelkich pomiarów, sprawdzeń, ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej i inne.
Cena ofertowa obejmuje także:
 - 1) organizację zaplecza budowy,
 - 2) opłaty za zajęcie terenu,
 - 3) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyłącza,
 - 4) naprawienie uszkodzonych w trakcie prac, istniejących obiektów budowlanych i elementów uzbrojenia i zagospodarowania terenu ,
 - 5) przywrócenie porządku na terenach używanych przez Wykonawcę do stanu pierwotnego.
6. Podstawą wyliczenia ceny oferty jest projekt przebiegu przyłącza ciepłowniczego. Zamawiający nie narzuca podstaw opracowania wyceny i norm opracowania kosztorysu ofertowego. Za poprawne i całkowite sporządzenie kosztorysu ofertowego odpowiedzialny jest Wykonawca.
7. Cena ogółem brutto może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
8. Cena brutto wpisana w formularzu ofertowym będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert.
9. Cena musi obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca realizując zamówienia, wynikające także z:
 - 1) przygotowania terenu pod budowę,
 - 2) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - 3) kwestii poboru wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),
 - 4) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej i innych wymienionych w Rozdziale XV SWZ,
 - 5) i innych wynikających ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań specyfikacji (między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń itd.),
10. Zamawiający nie przewiduje w trakcie realizacji zamówienia przeszacowania wynagrodzenia podanego przez Wykonawcę, jako ceny ofertowej.
11. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty z wyłączeniem wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

12. W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający:

- 1) poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe;
- 2) poprawi inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;
- 3) wezwie Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień, jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z określonymi przez niego wymaganiami lub wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.
2. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostały odrzucone z postępowania.
3. Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:

Kryterium wyboru	Znaczenie/Waga
Cena oferty	80 punktów
Okres udzielonej gwarancji	20 punktów

Cena oferty – obejmuje cenę wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SWZ.

Oferty będą oceniane na zasadzie proporcji wg wzoru:

$$C = [C_{\min} / C_{\text{bad}}] \times 80$$

gdzie:

- C – liczba punktów za cenę oferty
C_{min} – najniższa cena ofertowa
C_{bad} – cena oferty badanej

Okres udzielonej gwarancji – ilość punktów za okres udzielonej gwarancji jakości na wykonane prace przedstawiono w zestawieniu poniżej.

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 5 lat.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty jeżeli okres zaproponowanej gwarancji będzie krótszy niż 5 lat.

Okres gwarancji	G = Liczba punktów
-----------------	--------------------

mniej niż 5 lat	Oferta zostanie odrzucona
5 lat	0 punktów
6 lat	5 punktów
7 lat	10 punktów
8 lat	20 punktów

Oferta z 5 letnim okresem gwarancji jakości otrzyma 0 pkt.

Oferty z okresem gwarancji jakości krótszym niż 5 lat zostaną odrzucone.

Całkowita ocena oferty

$$O = C + G$$

C - liczba punktów za cenę oferty

G - liczba punktów za okres udzielonej gwarancji jakości

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie **po wyborze najkorzystniejszej oferty**, Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informację o wyborze najkorzystniejszej oferty podając:
 - 1) nazwę (firmę) oraz adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) nazwę (firmę) wykonawców, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, ma obowiązek zawarcia umowy wg wzoru umowy stanowiącego **załącznik nr 7 do SWZ** w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie – **przed zawarciem umowy** – do:
 - 1) **ubezpieczenia** prac i robót wykonywanych w ramach przedmiotu umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonym zdarzeniem losowym – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż cena brutto na jaką Wykonawca złożył swoją ofertę
 - 2) **wniesienia zabezpieczenia** należytego wykonania umowy w wysokości i na zasadach określonych w rozdziale XVI niniejszej SWZ

4. W celu zawarcia umowy uprawniony przedstawiciel Wykonawcy, który wygrał przetarg powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
5. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawcy, którym jest Konsorcjum, Zamawiający może żądać - przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia - przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca, wniósł jednorazowo zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwanej dalej „zabezpieczeniem” przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto). Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy zaokrąglić do pełnych złotych.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Zwrot zabezpieczenia dokonany zostanie na zasadach wskazanych we wzorze umowy. Ustala się, że zwrot zabezpieczenia zostanie dokonany w następujący sposób:
 - 1) 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze ostatecznym robót (po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót),
 - 2) natomiast 30 % należnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, wymagana kwota zabezpieczenia musi zostać wpłacona przez Wykonawcę na oprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego w banku WMBS O/Pisz numer rachunku:

95 9364 0000 2002 0010 8155 0002

podając nazwę wnoszącego zabezpieczenie oraz informację czego wpłata dotyczy –
zabezpieczenie należytego wykonania na przedsięwzięcie pn: **„Budowa przyłącza
ciepłowniczego do budynku przy ul. Warszawskiej 61 w Pisz”**

8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane,

pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz o prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

9. Przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej przez poręczyciela i osoby, na rzecz których poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego kwoty zabezpieczenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:
 - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
 - 2) z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania umowy o poręczenie nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt. 4 niniejszego rozdziału.

10. Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
11. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

1. Wszystkie istotne dla Zamawiającego postanowienia zostały zawarte w **załączniku nr 7 do SWZ**.
2. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie wystawiona i opłacona, po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy tzn. po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
4. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagane jest zachowanie procedur określonych w SWZ. W umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą zostaną wskazane roboty, które wykona każdy z Podwykonawców wraz ze wskazaniem wartości wykonywanych przez nich robót.
5. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy - zgodnie ze złożoną ofertą lub zgłaszane w trakcie wykonywania zamówienia - będzie możliwe, pod warunkiem, że wskazany podwykonawca posiada kwalifikacje do ich wykonania i Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.
6. W przypadkach wskazanych w pkt 5 Wykonawca będzie obowiązany do:
 - 1) przedłożenia projektu umowy lub projektu zmian umowy z podwykonawcą, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy; Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty postanowień umowy lub zmiany umowy, w szczególności w odniesieniu do zapisów dotyczących czasu trwania umowy, wynagrodzenia oraz sposobu i terminu rozliczeń,

- 2) przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem, zawartej z podwykonawcą,
- 3) na żądanie zamawiającego - Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające kwalifikacje podwykonawcy,
- 4) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
- 5) przed dokonaniem płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z podwykonawcą/ami (dokument przelewu lub oświadczenie podwykonawcy);
- 6) w przypadku braku udokumentowania rozliczenia się Wykonawcy z zobowiązań w stosunku do podwykonawcy/podwykonawców, Zamawiający z należności potrąci środki finansowe na rzecz ewentualnych roszczeń Podwykonawcy/ów do wysokości świadczenia umownego (art. 647¹ §5 KC).
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.
8. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie i warunkami przedstawionymi w SWZ.
9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a Wykonawca wyrazi na nie zgodę. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia nie mogą dotyczyć zobowiązań Wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania.
10. Dopuszcza się dokonywanie zmian w postanowieniach zawartej umowy jeśli wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub jeśli ta zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.

XVIII. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ

Zamawiający dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

Adres strony internetowej Zamawiającego na której jest udostępniona SWZ i ogłoszenie o zamówieniu: www.pecpisz.pl. Korespondencję przesyłaną drogą mailową należy kierować na adres e-mail: sekretariat@pecpisz.pl

XIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą prowadzone w złotych polskich.

XX. WARTOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXI. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1	Dokumentacja projektowa – projekt przebiegu przyłącza.
Załącznik nr 2	Formularz ofertowy.
Załącznik nr 3	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
Załącznik nr 4	Wykaz wykonanych robót
Załącznik nr 5	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
Załącznik nr 6	Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej
Załącznik nr 7	Wzór umowy